Gemeindeverwaltungsverband Oberes Zabergäu

Tagesordnungspunkt Nr. 1

Vorlage Nr. 7/2026

Sitzung der Verbandsversammlung

am 26.11.2026

-öffentlich-

Katharina-Kepler-Schule
Dachsanierung 1. Teilabschnitt - Vergabe

Beschlussantrag:

Die Verbandsverwaltung stellt den Antrag, die drei Bürgermeister/innen nach Prüfung und Vorlage der Submissionsergebnisse zu ermächtigen, den Auftrag an den günstigsten Bieter zu erteilen.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS		
	Anzahl	
Ja-Stimmen		
Nein-Stimmen		
Enthaltungen		

Themeninhalt:

In der Haushaltsplanung für den Haushalt 2026 wurden für die Dachsanierung an der Katharina-Kepler insgesamt 300 Tsd. € eingestellt.

Aufgrund eintretenden Regenwassers wurde in den Sommerferien 2026 bereits eine erste dringend zu reparierenden kleine Dachfläche mit ca. 64 m² über den Außen-WCs saniert. Aufgrund der Dringlichkeit erfolgte die Vergabe der Arbeiten Anfang Juli im schriftlichen Verfahren gemäß §37 GemO.

Für den nächsten geplanten Abschnitt der Dachsanierung „1. Teilabschnitt“ werden im Moment die Sanierungsarbeiten ausgeschrieben. In der Anlage erhalten Sie einen Übersichtsplan mit den gelb – grün und blau markierten Dachflächen, die den 1. Teilabschnitt abgrenzen (Anlage 1). Die Dachflächen wurden im Vorfeld durch ein Sachverständigenbüro auf schadstoffhaltige Baumaterialien untersucht. Das Untersuchungsergebnis hat ergeben, dass keine asbesthaltigen Stoffe vorhanden sind.

Aus zeitlichen Gründen war es uns nicht möglich, die Sanierungsarbeiten früher auszuschreiben und bis zur GVV-Sitzung einen Vergabevorschlag vorzulegen.
Die Submission wird erst am 08.12.2026 stattfinden können, eine Auftragserteilung soll noch vor Weihnachten erfolgen.

Der Beginn der Sanierungsarbeiten ist ab Februar 2027 vorgesehen und wird bis Ende Juni 2027 abgeschlossen.

Aufgrund der oben genannten Eckpunkte stellt die Verbandsverwaltung den Antrag, dass die drei Bürgermeister/innen von der Verbandsversammlung ermächtigt werden, den Auftrag an den günstigsten Bieter zu vergeben.

Im Haushalt 2026 haben wir 300 Tsd. € für die Dachsanierungsarbeiten Dachfläche über Außen-WCs und 1. Teilabschnitt eingestellt. Abzüglich der bereits ausgeführten Notreparatur der Dachfläche über den Außen-WCs in Höhe von gerundet 49 Tsd € steht für die Maßnahme 1. Teilabschnitt noch ein Restbetrag von 251 Tsd. € zur Verfügung.

Zukünftiger Sanierungsfahrplan restliche Dachflächen:
Für die restlichen Dachflächen am Hauptgebäude GVV haben wir ein Sanierungskonzept erarbeitet, welches in die Teilabschnitte 2 und 3 eingeteilt wird. Den 2. Teilabschnitt (Dachfläche Nord) der Dachsanierung am Hauptgebäude wollen wir Ende 2027 ausschreiben um dann im Frühjahr 2028 mit den Arbeiten beginnen zu können. Der 3. und letzte Teilabschnitt der Dachflächen (Dachfläche Süd-West) am Hauptgebäude wird im Herbst 2028 ausgeschrieben - mit den Sanierungsarbeiten soll im Frühjahr 2029 begonnen werden.