

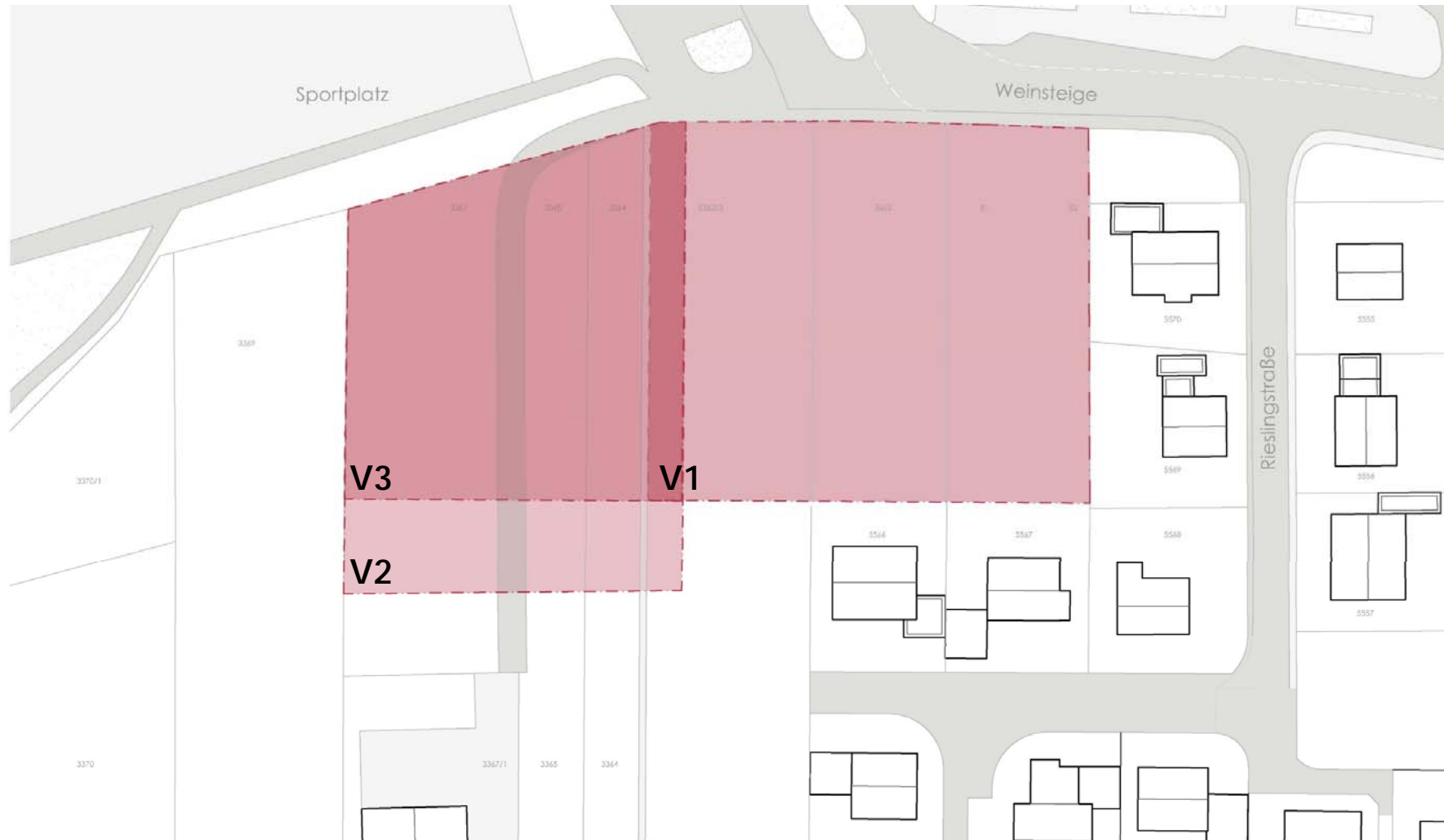
Kindertagesstätte

# „Hintere Wiesen“

Gemeinderatssitzung 16.05.2023



# Standort **Varianten**



# Standortvariante eins

V1 - GR Sitzung 18.04



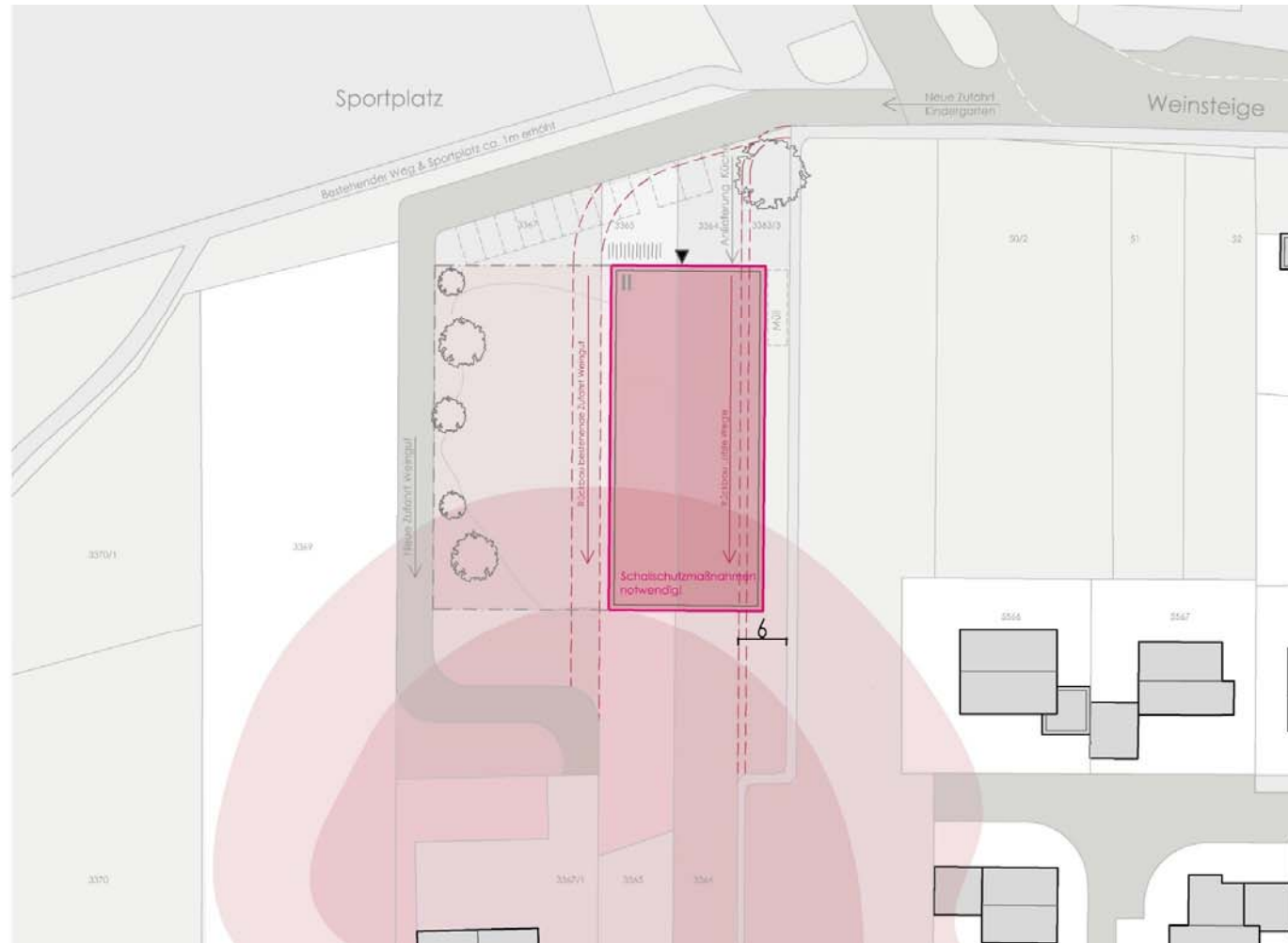
## Standortvariante 1

- Konzeptentwurf aus der Sitzungsvorlage vom 18.04.23
- Wasserversorgung auf Grundstück vorhanden lediglich Herstellung Kanalhausanschluss notwendig
- Keine weitere Flächenversiegelung notwendig vorhandene Wege und Zufahrten können genutzt werden
- Nutzung der Festwiese als Parkfläche für Personal und Elternschaft
- Zur Herstellung der Gebäudezugänglichkeit Verschiebung der Discozeltstandfläche nach Westen, neue Aufstellfläche auch als erweiterte Parkfläche nutzbar
- Keine Schallschutzmaßnahmen erforderlich
- Alle benötigte Grundstücke in Gemeindeeigentum (Flurst. Nr. 50/2, 51 und 52)

## Standortvariante **zwei**

V2.1

### Standortvariante 2.1

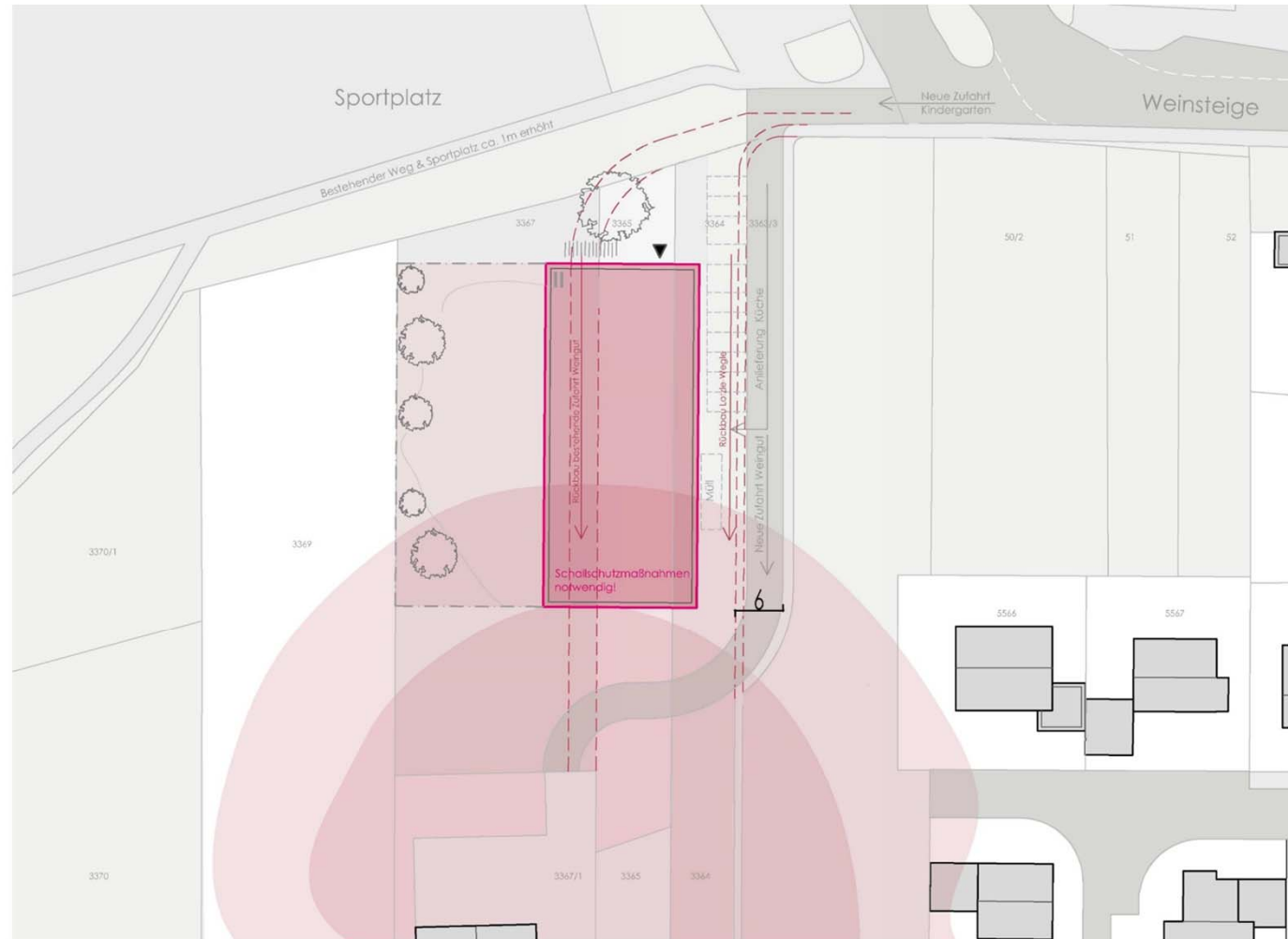


- Neuverlegung sämtlicher Ver- und Entsorgungsleitungen von der Weinsteige bis zum Gebäude
- Herstellung eines neuen Verkehrswegenetzes mit entsprechenden Aufstands- und Wendemöglichkeiten für PKW, Müll und Essensanlieferung, einschließlich Straßenbeleuchtung bis zum Gebäude
- Verlegung des Lotze-Wegle um 6 m nach Osten, Verlegung neue Zufahrt zum Weingut nach Westen
- Geländemodellierung zur Anpassung/Anbindung des vorh. Weges am Sportplatz und der vorhand. Zufahrt zu Weinbaubetrieb notwendig
- Je nach Höhenlage der neuen Zufahrt entsprechende Sicherungsmaßnahmen des Weges entlang des Sportplatzes erforderlich
- Außengebietsentwässerung der hinteren Talauenzone gegen sich anstauendes Wasser notwendig
- Aufgrund längerer Wege zum Grundstück zusätzliche Stellplätze auf dem Grundstück sinnvoll.
- Keine negativen Auswirkungen auf Verkehr an der Weinsteige zu erwarten
- Schallschutzmaßnahmen am Gebäude erforderlich
- Grundstückserwerb erforderlich  
Grundstück Flurst.Nr. 3365 muss erworben werden
- Auf Grund der bestehenden Streuobstwiese Umweltprüfung erforderlich, hier zumeist alter, dichter Baumbestand vorhanden

## Standortvariante **zwei**

V2.2

### Standortvariante 2.2

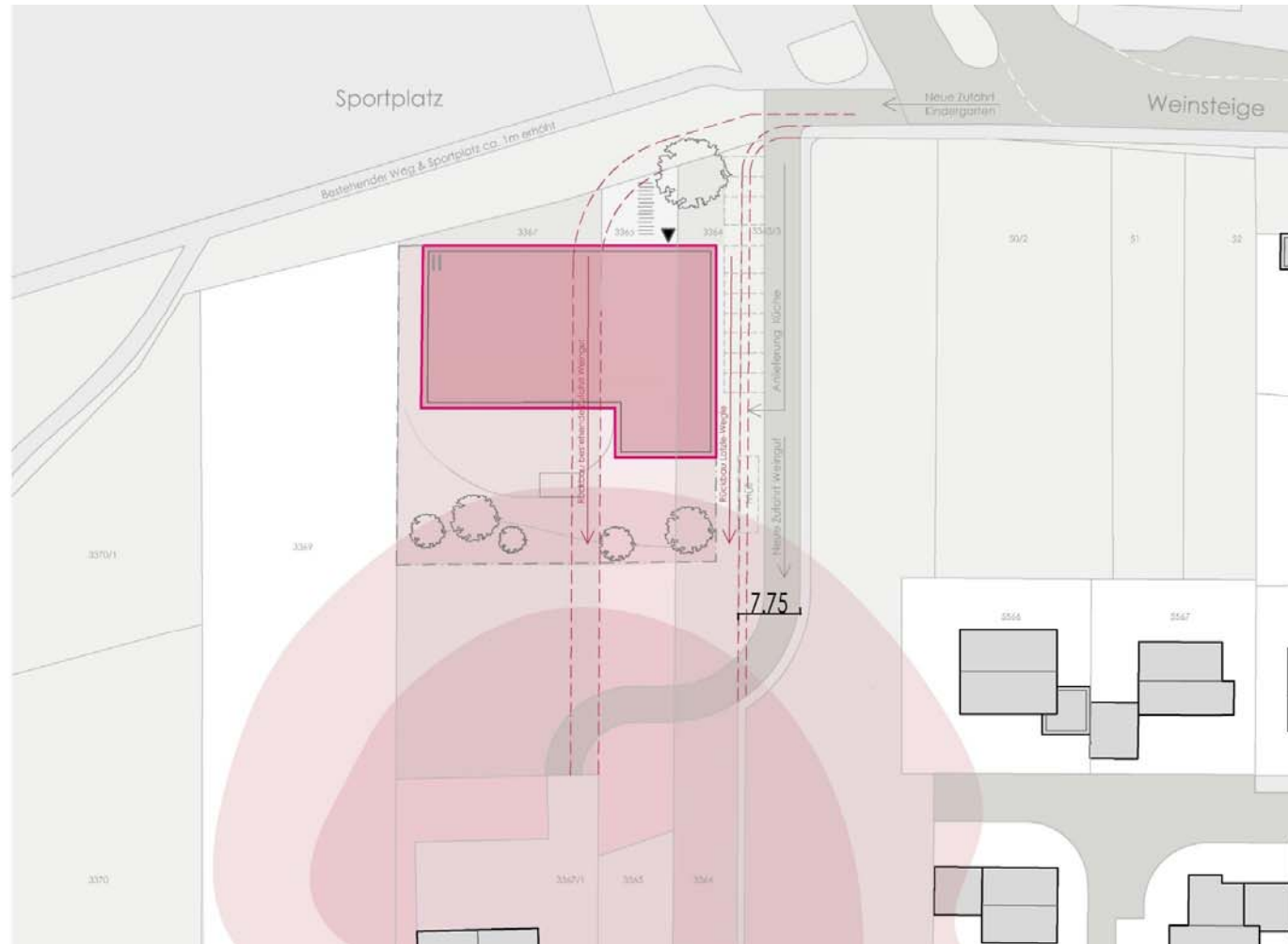


- Neuverlegung sämtlicher Ver- und Entsorgungsleitungen von der Weinsteige bis zum Gebäude
- Herstellung eines neuen Verkehrswegeetzes mit entsprechenden Aufstands- und Wendemöglichkeiten für PKW, Müll und Essensanlieferung, einschließlich Straßenbeleuchtung bis zum Gebäude
- Gemeinsame Verlegung des Lotze-Wegle und der Zufahrt zum Weingut nach Osten um ca. 6.00m
- Geländemodellierung zur Anpassung/Anbindung des vorh. Weges am Sportplatz und der vorhand. Zufahrt zu Weinbaubetrieb notwendig
- Je nach Höhenlage der neuen Zufahrt entsprechende Sicherungsmaßnahmen des Weges entlang des Sportplatzes erforderlich
- Außengebietsentwässerung der hinteren Talauenzone gegen sich anstauendes Wasser notwendig
- Aufgrund längerer Wege zum Grundstück zusätzliche Stellplätze auf dem Grundstück sinnvoll.
- Keine negativen Auswirkungen auf Verkehr an der Weinsteige zu erwarten
- Schallschutzmaßnahmen am Gebäude erforderlich
- Grundstückserwerb erforderlich Grundstück Flurst.Nr. 3365 muss erworben werden
- Auf Grund der bestehenden Streuobstwiese Umweltprüfung erforderlich, hier zu meist alter, dichter Baumbestand vorhanden

# Standortvariante drei

V3

## Standortvariante 3



- Neuverlegung sämtlicher Ver- und Entsorgungsleitungen von der Weinsteige bis zum Gebäude
- Herstellung eines neuen Verkehrsnetztes mit entsprechenden Aufstands- und Wendemöglichkeiten für PKW, Müll und Essensanlieferung, einschließlich Straßenbeleuchtung
- Gemeinsame Verlegung des Lotze-Wegle und der Zufahrt zum Weingut nach Osten um ca. 7.75m
- Geländemodellierung zur Anpassung/Anbindung des vorh. Weges am Sportplatz und der vorhand. Zufahrt zu Weinbaubetrieb notwendig
- Je nach Höhenlage der neuen Zufahrt entsprechende Sicherungsmaßnahmen des Weges entlang des Sportplatzes erforderlich
- Außengebietsentwässerung der hinteren Talauenzone gegen sich anstauendes Wasser notwendig
- Aufgrund längerer Wege zum Grundstück zusätzliche Stellplätze auf dem Grundstück sinnvoll.
- Keine negativen Auswirkungen auf Verkehr an der Weinsteige zu erwarten
- Keine Schallschutzmaßnahmen am Gebäude erforderlich
- Grundstückserwerb erforderlich  
Grundstück Flurst.Nr. 3365 muss erworben werden
- Auf Grund der bestehenden Streuobstwiese Umweltprüfung erforderlich, hier allerdings alter, dichter Baumbestand vorhanden