

STADT GÜGLINGEN

Tagesordnungspunkt Nr. 1 a) b)

Vorlage Nr. 153/2022

Sitzung des Gemeinderates

am 20.09.2022

-öffentlich-

Bebauungsplan „Flügelastraße“, Eibensbach

- a) Aufstellungsbeschluss gemäß §§ 2 Abs. 1, 13b BauGB
- b) Vorstellung des städtebaulichen Entwurfs

Antrag zur Beschlussfassung:

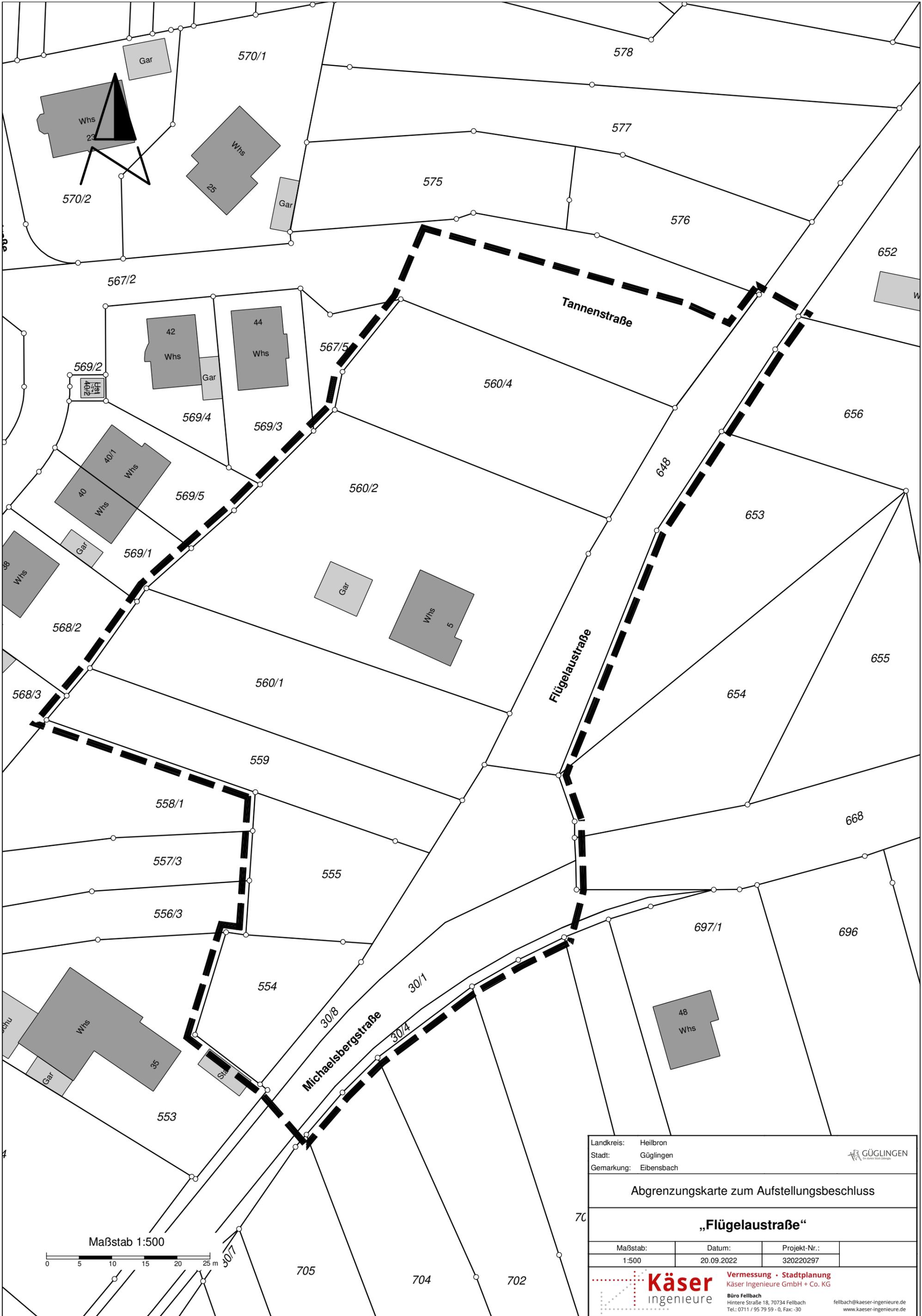
- a) Das Bebauungsplanverfahren „**Flügelastraße**“, **Eibensbach** wird gem. §§ 2 Abs. 1 und 13 b BauGB aufgestellt und öffentlich bekanntgemacht, das Planverfahren wird eingeleitet. Maßgebend für den Geltungsbereich ist die im Lageplan dargestellte Abgrenzung.
- b) Die Vorstellung des städtebaulichen Entwurfs (Anlage 2) wird zur Kenntnis genommen und diesem zugestimmt.

02.09.2022 / Stöhr-Klein

ABSTIMMUNGSERGEBNIS		
	Anzahl	
Ja-Stimmen		
Nein-Stimmen		
Enthaltungen		

- a) Bereits im Februar dieses Jahrs wurde im Gemeinderat die mögliche Aufstellung eines Bebauungsplans „Flügelastraße“ vorgestellt. Gemäß § 13b BauGB ist es zulässig, für den im Anhang vorgestellten Abgrenzungsplan das verkürzte Verfahren durchzuführen. Die Fläche ist kleiner als 10.000 m², es wird Fläche zur Wohnnutzung erschlossen und im Zusammenhang zum bebauten Ortsteil gebaut. Somit kann die Frist zur Aufstellung bis 31.12.2022 genutzt und der Beschluss zur Aufstellung gem. § 2 Abs. 1 und § 13b BauGB gefasst werden.
- b) Als Grundlage zur weiteren Ausarbeitung des Bebauungsplans wird in Anlage 2 der städtebauliche Entwurf vorgestellt sowie in Anlage 3 eine Variante hierzu.

02.09.2022 / Stöhr-Klein



Landkreis: Heilbronn			
Stadt: Güglingen			
Gemarkung: Eibensbach			
Abgrenzungskarte zum Aufstellungsbeschluss			
„Flügelaustraße“			
Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:	
1:500	20.09.2022	320220297	
		Vermessung · Stadtplanung Käser Ingenieure GmbH + Co. KG Büro Fellbach Hintere Straße 18, 70734 Fellbach Tel.: 0711 / 95 79 59 - 0, Fax: -30 fellbach@kaeser-ingenieure.de www.kaeser-ingenieure.de	



Landkreis: Heilbronn
 Stadt: Güglingen
 Gemarkung: Eibensbach

Entwurf 

Städtebaulicher Entwurf V1

Flügelaustraße

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:
1:500	09.08.2022	320220297

 **Käser**
 ingenieure

Vermessung · Stadtplanung
 Käser Ingenieure GmbH + Co. KG
 Büro Fellbach
 Hintere Straße 18, 70734 Fellbach
 Tel.: 0711 / 95 79 59 - 0, Fax: -30
 fellbach@kaeser-ingenieure.de
 www.kaeser-ingenieure.de



Landkreis: Heilbronn
 Stadt: Güglingen
 Gemarkung: Eibensbach

Entwurf 

Städtebaulicher Entwurf V2

Flügelaustraße

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:
1:500	09.08.2022	320220297

 **Käser**
 ingenieure

Vermessung · Stadtplanung
 Käser Ingenieure GmbH + Co. KG
 Büro Fellbach
 Hintere Straße 18, 70734 Fellbach
 Tel.: 0711 / 95 79 59 - 0, Fax: -30
 fellbach@kaeser-ingenieure.de
 www.kaeser-ingenieure.de