

STADT GÜGLINGEN

Tagesordnungspunkt Nr. 5
Vorlage Nr. 72/2022 Ö
Sitzung des Gemeinderates
am 26. April 2022
-öffentlich-
AZ 022.31

Sanierung Sporthalle Weinsteige

- Vergabe von Gewerken (Sportboden / Sportgeräte / Prallwand / Schlosser / Fugen-Fassadensanierung / Elektrotechnik / Heizung / Lüftung / Sanitär

Beschlussantrag

Gewerk Sportboden:

Die Verwaltung stellt den Antrag den Auftrag zur Vergabe der Sportbodenarbeiten an die Firma Sport- und Fußbodentechnik Süd GmbH aus 71254 Ditzingen zum Angebotspreis von 207.194,35 € brutto zu erteilen.

Die Finanziellen Mittel stehen im Haushalt innerhalb der Bereitstellung der geplanten Gesamtkosten zur Verfügung. In der Kostenberechnung wurden für die Sportbodenarbeiten 196.000,00 € kalkuliert.

Gewerk Sportgeräte:

Die Verwaltung stellt den Antrag den Auftrag zur Vergabe der Sportgeräte an die Firma Gotthilf Benz Turnergerätefabrik GmbH aus 71354 Winnenden zum Angebotspreis von 107.449,62 € brutto zu erteilen.

Die Finanziellen Mittel stehen im Haushalt innerhalb der Bereitstellung der geplanten Gesamtkosten zur Verfügung. In der Kostenberechnung stehen 107.000,00 € zur Verfügung.

Gewerk Prallwand:

Die Verwaltung stellt den Antrag den Auftrag zur Vergabe der Prallwandarbeiten an die Firma Karl Braun Innenausbau GmbH aus 72221 Haiterbach zum Angebotspreis von 415.958,55 € zu erteilen.

Die Finanziellen Mittel stehen im Haushalt innerhalb der Bereitstellung der geplanten Gesamtkosten zur Verfügung. In der Kostenberechnung stehen 274.000,00 € zur Verfügung.

Gewerk Schlosser:

Die Verwaltung stellt den Antrag den Auftrag zur Vergabe der Schlosserarbeiten an die Firma Merz Stahl- und Metallbau GmbH aus 74363 Güglingen-Frauenzimmern zum Angebotspreis von 27.531,84 € brutto zu erteilen.

Die Finanziellen Mittel stehen im Haushalt innerhalb der Bereitstellung der geplanten Gesamtkosten zur Verfügung. In der Kostenberechnung wurden für die Schlosserarbeiten 46.000,00 € kalkuliert.

Gewerk Fugen- / Fassadensanierung:

Die Verwaltung stellt den Antrag den Auftrag zur Vergabe der Fugen- / Fassadenarbeiten an die Firma Schmid Bauabdichtungen aus 72525 Münsingen zum Angebotspreis von 19.530,76 € brutto zu erteilen.

Die Finanziellen Mittel stehen im Haushalt innerhalb der Bereitstellung der geplanten Gesamtkosten zur Verfügung. In der Kostenberechnung stehen 30.000,00 € zur Verfügung.

Gewerk Elektrotechnik:

Die Verwaltung stellt den Antrag den Auftrag zur Vergabe der Elektroarbeiten an die Firma Gronover Elektrotechnik GmbH aus Güglingen zum Angebotspreis von 123.377,01 € zu erteilen.

Die Finanziellen Mittel stehen im Haushalt innerhalb der Bereitstellung der geplanten Gesamtkosten zur Verfügung. In der Kostenberechnung stehen 137.899,16 € zur Verfügung.

Gewerk Heizung:

Die Verwaltung stellt den Antrag den Auftrag zur Vergabe der Heizungsarbeiten an die Firma Daunquart aus 71711 Steinheim zum Angebotspreis von 185.949,48 € brutto zu erteilen.

Die Finanziellen Mittel stehen im Haushalt innerhalb der Bereitstellung der geplanten Gesamtkosten zur Verfügung. In der Kostenberechnung wurden für die Heizungsbauarbeiten 152.000,00 € kalkuliert.

Gewerk Lüftung:

Die Verwaltung stellt den Antrag den Auftrag zur Vergabe der Lüftungsarbeiten an die Firma LKK Knödler GmbH aus 73635 Rudersberg zum Angebotspreis von 209.444,52 € brutto zu erteilen.

Die Finanziellen Mittel stehen im Haushalt innerhalb der Bereitstellung der geplanten Gesamtkosten zur Verfügung. In der Kostenberechnung sind für die Lüftungsarbeiten 146.000,00 € kalkuliert.

Gewerk Sanitär:

Die Verwaltung stellt den Antrag den Auftrag zur Vergabe der Sanitärarbeiten an die Firma Daunquart GbR aus 71711 Steinheim zum Angebotspreis von 129.968,11 € brutto zu erteilen.

Die Finanziellen Mittel stehen im Haushalt innerhalb der Bereitstellung der geplanten Gesamtkosten zur Verfügung. In der Kostenberechnung wurden für die Sanitärarbeiten 114.000,00 € kalkuliert.

Gohm/07.04.2022

ABSTIMMUNGSERGEBNIS		
	Anzahl	
Ja-Stimmen		
Nein-Stimmen		
Enthaltungen		

Es wird verwiesen auf die Vorlagen Nr. 183/2021-Ö zur Gemeinderatssitzung am 16.11.2021.

Für einen Teil der Sanierung erhalten wir lt. Förderbescheid vom 28.01.2022 Fördermittel zur Energieeinsparung (Dachsanierung, Elektroarbeiten, Heizung/Lüftung) in Höhe von 198.900,00 €.

Nach Prüfung der Angebote ist festzustellen, dass wir von weiteren Kostensteigerungen nicht verschont bleiben. In allen Lebensbereiche sind derzeit deutliche Preissteigerungen zu verzeichnen, aber ganz speziell führen Preissteigerungen im Bausektor zu deutlichen Mehrkosten. Bei einigen Gewerken sind innerhalb 6 Monate Kostensteigerung von 20% und mehr zu verzeichnen. Im November 2021 wurde dem Gemeinderat die letzte Kostenaktualisierung vorgelegt. Zu diesem Zeitpunkt waren die aktuellen Kostensteigerungen in diesem Umfang nicht vorhersehbar.

Gewerk Sportboden:

3 Firmen haben die Angebotsunterlagen erhalten. Zur Submission wurde von 2 Firmen ein Angebot form- und fristgerecht abgegeben.

In der Kostenberechnung wurden für die Sportbodenarbeiten 196.000,00 € kalkuliert.

Vom Büro Knecht erfolgt die Vergabeempfehlung den Auftrag an die Firma Sport und Fußbodentechnik Süd GmbH aus 71254 Ditzingen zum Angebotspreis von 207.194,35 € brutto zu erteilen.

Weitere Einzelheiten siehe unter TOP Nichtöffentlich.

Gewerk Sportgeräte:

2 Firmen haben die Angebotsunterlagen erhalten. Zur Submission wurde von 2 Firmen ein Angebot form- und fristgerecht abgegeben.

In der Kostenberechnung wurden für die Sportgeräte 107.000,00 € kalkuliert.

Vom Büro Knecht erfolgt die Vergabeempfehlung den Auftrag an die Firma Gotthilf Benz Turngerätefabrik aus 71364 Winnenden zum Angebotspreis von 107.449,62 € brutto zu erteilen.

Weitere Einzelheiten siehe unter TOP Nichtöffentlich.

Gewerk Prallwand:

3 Firmen haben die Angebotsunterlagen erhalten. Zur Submission wurde von einer Firma ein Angebot form- und fristgerecht abgegeben.

In der ursprünglichen Kostenberechnung wurden die Prallwandarbeiten mit 274.000,00 € kalkuliert (238.000,00 € Prallwand + 36.000,00 € Akustische Maßnahmen Halle). Im Zuge der weiteren Planung und Angaben des Bauphysikers werde jetzt folgende zusätzliche Maßnahmen durchgeführt:

- Innenwanddämmung
- Verklebung der Dampfbremse (Fläche, Anschlüsse und Durchdringungen etc.)
- Massenmehrung der verkleideten Flächen Unterkonstruktion + Holzwolle-Akustikplatten
- Diese Mehrkosten wurden Ende Februar mit ca. 110.000,00 € brutto geschätzt und ergeben eine neue Kostenberechnung mit ca. 384.000,00 €.

Die Vergabesumme liegt heute bei 415.958,55 € brutto.

Vom Büro Knecht erfolgt die Vergabeempfehlung den Auftrag an die Firma Karl Braun Innenausbau aus 72221 Haiterbach zum Angebotspreis von 415.958,55 € brutto zu erteilen.

Weitere Einzelheiten siehe unter TOP Nichtöffentlich.

Gewerk Schlosserarbeiten:

3 Firmen haben die Angebotsunterlagen erhalten. Zur Submission wurde von einer Firma ein Angebot form- und fristgerecht abgegeben.

In der Kostenberechnung wurden für die Schlosserarbeiten 46.000,00 € kalkuliert.

Vom Büro Knecht erfolgt die Vergabeempfehlung den Auftrag an die Firma Merz Stahl- und Metallbau GmbH aus 74363 Güglingen-Frauenzimmern zum Angebotspreis von 27.531,84 € brutto zu erteilen.

Weitere Einzelheiten siehe unter TOP Nichtöffentlich.

Gewerk Fugen- / Fassadenarbeiten:

3 Firmen haben die Angebotsunterlagen erhalten. Zur Submission wurde von einer Firma ein Angebot form- und fristgerecht abgegeben.

In der Kostenberechnung wurden für die Fugen- / Fassadenarbeiten 30.000,00 € kalkuliert.

Vom Büro Knecht erfolgt die Vergabeempfehlung den Auftrag an die Firma Schmid Bauabdichtungen aus 72525 Münsingen zum Angebotspreis von 19.530,76 € brutto zu erteilen.

Weitere Einzelheiten siehe unter TOP Nichtöffentlich.

Gewerk Elektro:

4 Firmen waren aufgefordert ein Angebot abzugeben. Zur Submission wurde von 2 Firmen ein Angebot form- und fristgerecht abgegeben.

In der Kostenberechnung sind für die Elektroarbeiten 137.899,16 € kalkuliert.

Vom Planungsbüro G+P erfolgt die Vergabeempfehlung den Auftrag an die Firma Gronover Elektrotechnik GmbH aus 74363 Güglingen zum Angebotspreis von 123.377,01 € brutto zu erteilen.

Weitere Einzelheiten siehe unter TOP Nichtöffentlich.

Gewerk Heizung:

8 Firmen waren aufgefordert ein Angebot abzugeben. Zur Submission wurde von 4 Firmen ein Angebot form- und fristgerecht abgegeben.

In der Kostenberechnung wurden für die Heizungsbauarbeiten 152.000,00 € kalkuliert.

Von Herrn Müller vom Fachplanungsbüro Ratioplan erfolgt die Vergabeempfehlung den Auftrag an die Firma Daunquart GbR aus 71711 Steinheim zum Angebotspreis von 185.949,48 € brutto zu erteilen.

Weitere Einzelheiten siehe unter TOP Nichtöffentlich.

Gewerk Lüftung:

7 Firmen waren aufgefordert ein Angebot abzugeben. Zur Submission wurde von 3 Firmen ein Angebot form- und fristgerecht abgegeben.

In der Kostenberechnung wurden für die Lüftungsarbeiten 146.000,00 € kalkuliert.

Von Herrn Müller vom Fachplanungsbüro Ratioplan erfolgt die Vergabeempfehlung den Auftrag an die Firma LKK Knödler GmbH aus 73635 Rudersberg zum Angebotspreis von 209.444,52 € brutto zu erteilen.

Weitere Einzelheiten siehe unter TOP Nichtöffentlich.

Gewerk Sanitär:

8 Firmen waren aufgefordert ein Angebot abzugeben. Zur Submission wurde von 3 Firmen ein Angebot form- und fristgerecht abgegeben.

In der Kostenberechnung sind für die Sanitärarbeiten 114.000,00 € kalkuliert.

Von Herrn Müller vom Fachplanungsbüro Ratioplan erfolgt die Vergabeempfehlung den Auftrag an die Firma Daunquart GbR aus 71711 Steinheim zum Angebotspreis von 129.968,11 € brutto zu erteilen.

Weitere Einzelheiten siehe unter TOP Nichtöffentlich.

Gohm/07.04.022