

STADT GÜGLINGEN

Tagesordnungspunkt Nr. 2

Vorlage Nr. 25/2022

Sitzung des Gemeinderats

am 15 Februar 2022

-öffentlich-

Schlussabrechnung DH21 / Stadtgraben 10

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat nimmt von der Schlussabrechnung Kenntnis.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS		
	Anzahl	
Ja-Stimmen		
Nein-Stimmen		
Enthaltungen		

Themeninhalt:

Das Objekt DH 21 / Stadtgraben 10 wurde seitens des Generalunternehmers Implenia nach Fertigstellung im August 2020 an die Stadt Güglingen übergeben.

Als Anlage zu dieser Vorlage ist der Kostenbericht beigefügt. Die Stadtsiedlung Heilbronn wurde durch Beschluss des Gemeinderates mit der Projektsteuerung beauftragt. Herr Durst von der Stadtsiedlung wird bei der Sitzung anwesend und Fragen zum Kostenbericht beantworten.

Seitens der Verwaltung wurde 2019 für das Vorhaben eine Summe von 10,5 Mio. € genannt. Dies erfolgte im Rahmen der Klausurtagung am 26.10.2019

Der Kostenbericht schließt mit einer Summe von 10.055.048,42 € ab.

03.02.2022 / Gohm / Behringer

Kostenprognose kompakt

Nummer	Gewerk/ Vergabeeinheit	Budget aktuell	Hauptaufträge	Nachtragsvereinbarungen	erw. Mehr-/Minderkosten	Rückstellungen verfügbar	Summe 3	Leistungsstand abgerechnet	Kostenprognose	Abweichung (KP zu B akt)	%KP Abw.
Summe		10.727.455,57	9.143.447,57	1.094.308,39	116.000,00	0,00	10.115.747,96	10.055.048,42	10.511.064,61	-216.390,95	-2,02
101	Grundstücksnebenkosten / Anlieger		500.000,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00	500.000,00			
102	Grundstücksnebenkosten / Anlieger		25.000,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	25.000,00			
129	Entschädigung Gestattung Rückverankerung A		952,00	0,00	0,00	0,00	952,00	800,00			
201	Herrichten (Abrechnung 2016 gesamt) / Sonst		8.813,53	0,00	0,00	0,00	8.813,53	8.813,53			
202.1	Baufeldfreimachung Erdbau Haas / Erdbau Ha		92.879,69	0,00	0,00	0,00	127.225,28	127.225,28			
202.2	Betonsanierung / PM BAU Consult		9.928,48	0,00	0,00	0,00	9.928,48	9.928,48			
202.3	Straßenbeleuchtung am Baufeld / Elektrotech		693,67	251,72	0,00	0,00	1.127,01	1.127,01			
202.4	Absaugung Bohrschacht / BEB Entsorgungs Gr		462,32	0,00	0,00	0,00	462,32	462,31			
202.5	Rückbau Straßenbeleuchtung / Netze BW		484,63	0,00	0,00	0,00	484,63	484,63			
202.6	Porphyr-Kleinpflaster Südseite / Krauss		6.785,28	0,00	0,00	0,00	6.785,28	6.649,57			
202.7	Verlegung Hausanschluss Rathaus Realschule		2.207,09	4.760,00	0,00	0,00	6.967,09	6.967,09			
202.8	Träger&Entenmann / Träger & Entenmann		2.780,92	0,00	0,00	0,00	2.780,92	2.703,42			
203	Abbruchmaßnahmen / Seufer Erdbau GmbH		196.889,81	0,00	0,00	0,00	196.890,26	196.890,26			
207.1	Stromanschluss / Netze BW		23.966,60	0,00	0,00	0,00	23.966,60	23.362,40			
217.1	Fernwärme, Wasser / Erdbau Haas		25.402,94	0,00	0,00	0,00	25.402,94	25.402,94			
302	Generalunternehmer Stufe 2 Bauausführung /		6.556.900,00	978.470,56	0,00	0,00	7.352.094,77	7.352.094,77			
500	Außenanlagen / AZ-Straßenbau		537.249,49	0,00	116.000,00	0,00	537.249,49	516.912,46			
701	Projektsteuerung / Stadtsiedlung Heilbronn		270.585,13	0,00	0,00	0,00	270.585,21	270.585,21			
704	Freianlagenplanung / Zoll		187.634,68	0,00	0,00	0,00	187.634,68	166.442,99			
706	Architekt Gebäudeplanung / Planungsbüro Sci		149.299,60	104.441,68	0,00	0,00	270.824,68	270.824,68			
707	TGA HLS / Zimmermann und Becker		119.788,58	0,00	0,00	0,00	119.788,58	116.768,67			
708	TGA E / SIB		35.698,08	0,00	0,00	0,00	34.798,14	34.798,14			
709	Tragwerksplanung / Ernst		181.284,81	4.179,95	0,00	0,00	185.464,76	185.464,76			
710	Bauphysik / W&W Bauphysik GbR		14.875,00	0,00	0,00	0,00	14.875,00	14.500,00			
712	Baugrundgutachten (Tragfähigkeit, Altlasten,...		6.650,91	0,00	0,00	0,00	6.761,58	6.761,58			
713	Vermessung / Bäuerle		975,80	2.204,48	0,00	0,00	11.104,49	11.104,49			
714	Brandschutzgutachten / Sinfiro GmbH & Co. K		11.352,60	0,00	0,00	0,00	11.352,60	9.567,60			
716	Gutachten TG / SITEC		773,50	0,00	0,00	0,00	773,50	773,50			
723.1	Begleitung GU-Ausschreibung / Quadratus		10.948,00	0,00	0,00	0,00	4.879,00	4.879,00			
723.2	Verschattungsstudie / Ökoplane		4.688,60	0,00	0,00	0,00	4.688,60	4.688,60			
723.3	Beweissicherung / IGE Weyersberg		3.861,55	0,00	0,00	0,00	4.293,70	4.293,70			
771.1	Gebühren / Landratsamt Heilbronn		76.984,08	0,00	0,00	0,00	76.984,08	64.692,50			
771.2	Prüfgebühren / bvs		28.386,09	0,00	0,00	0,00	34.559,17	34.559,17			

DH21 Neubau Wohn- und Geschäftshaus, Deutscher Hof 21 in Güglingen

Stadt Güglingen



Nummer	Gewerk/ Vergabeeinheit	Budget aktuell	Hauptaufträge	Nachtragsvereinbarungen	erw. Mehr-/Minderkosten	Rückstellungen verfügbar	Summe 3	Leistungsstand abgerechnet	Kostenprognose	Abweichung (KP zu B akt)	%KP Abw.
774	Datenserver / Poolarserver		8.594,18	0,00	0,00	0,00	10.579,68	10.579,68			
99.10	Mehrkosten Bäckerei / Mitter GmbH		27.652,82	0,00	0,00	0,00	27.652,82	26.955,69			
99.1	Entwässerung Baustellencontainer / Juan Narz		3.208,72	0,00	0,00	0,00	3.208,72	3.208,72			
99.2	Prallschutz Hauptelektroanschluss / Juan Narz		1.311,62	0,00	0,00	0,00	1.311,62	1.311,62			
99.3	Bauzaun / Schwarzfeller Draht+Zaun		4.738,97	0,00	0,00	0,00	4.738,97	4.738,97			
99.4	Copyshop Häcker / Helga Häcker		359,56	0,00	0,00	0,00	359,56	359,55			
99.5	Höhenaufnahme Tiefgarage Rathaus / KRK Kä.		340,34	0,00	0,00	0,00	340,34	340,34			
99.6	Visuelle Dienste / Visuelle Dienste		80,92	0,00	0,00	0,00	80,92	80,92			
99.7	Verpflegung Spatenstich / Metzgerei Gerstle		629,25	0,00	0,00	0,00	629,25	629,25			
99.8	Getränke Spatenstich / Getränke Blackholm		47,06	0,00	0,00	0,00	47,06	47,06			
99.9	Außenanlagen Probenahme / BUT		1.300,67	0,00	0,00	0,00	1.300,67	1.267,88			

Legende:

Nummer Nummer des Gewerks/Vergabeeinheit
 Gewerk/ Vergabeeinheit Bezeichnung des Gewerks/Vergabeeinheit
 Budget aktuell Aktuell zur Verfügung stehendes Budget (Errechnet sich aus dem Budget ursprünglich + Projektänderungen + Umbuchungen)
 Hauptaufträge Summe aller erteilten und schlussgerechneten Hauptaufträge
 Nachtragsvereinbarungen Summe aller erteilten Nachtragsvereinbarungen
 erw. Mehr-/Minderkosten Summe der erwarteten Mehr-/Minderkostenforderungen + Mengenänderungen + Risiko
 Rückstellungen verfügbar Summe aller noch verfügbaren Rückstellungen
 Summe 3 Summe 3 errechnet sich aus: Summe 2 + Nachtrag beantragt + Nachtrag/Risiko erwartet + Mengenänderungen + Rückstellungen verfügbar
 Leistungsstand abgerechnet Summe aller freigegebenen Rechnungen (Leistungsstand abgerechnet stellt die bisher abgerechnete Leistung abzüglich Wertmindernder Positionen inkl. Preisgleitung dar)
 Kosten- prognose Kostenprognose berechnet über Budgetprognose, Auftragsprognose, noch zu beauftragen und Bauschaden
 Abweichung (KP zu B akt) Überschreitung Budget aktuell
 %KP Abw. Abweichung der Kostenprognose vom aktuellen Budget in Prozent

FW Bezugswerte lt. Einstellungen FW System. Abschnitte: ● bis 100,00%, ● bis 102,00%, ● ab 102,00%