

## STADT GÜGLINGEN

Tagesordnungspunkt Nr. 3  
Vorlage Nr. 168/2021 Ö  
Sitzung des Gemeinderates  
am 19. Oktober 2021  
-öffentlich-  
AZ 022.31

### **Neubau Kindertagesstätte und Familienzentrum**

- Vergabe von 4 Gewerke (Estrich / Außentüren / Außenjalousie / Trockenbau)

#### **Beschlussantrag**

##### **Gewerk Estrich:**

Die Verwaltung stellt den Antrag den Auftrag zur Vergabe der Estricharbeiten an die Firma AEP Estrich GmbH aus Löchgau zum Angebotspreis von 57.338,18 € brutto zu erteilen.

Die Finanziellen Mittel stehen im Haushalt innerhalb der Bereitstellung der geplanten Gesamtkosten zur Verfügung. Der Kostenrahmen ist eingehalten

##### **Gewerk Außentüren:**

Die Verwaltung stellt den Antrag den Auftrag zur Vergabe der Außentüren an die Firma Firma Bäuerle Tore & Elementbau GmbH aus Nördlingen zum Angebotspreis von 76.402,61 € brutto zu erteilen.

Die Finanziellen Mittel stehen im Haushalt innerhalb der Bereitstellung der geplanten Gesamtkosten zur Verfügung. Der Kostenrahmen ist eingehalten

##### **Gewerk Außenjalousie:**

Die Verwaltung stellt den Antrag den Auftrag zur Vergabe der Außenjalousie an die Firma Schenker Storen GmbH aus Ravensburg zum Angebotspreis von 47.638,08 € brutto zu erteilen.

Die Finanziellen Mittel stehen im Haushalt innerhalb der Bereitstellung der geplanten Gesamtkosten zur Verfügung. Der Kostenrahmen ist eingehalten

##### **Gewerk Trockenbau:**

Die Verwaltung stellt den Antrag den Auftrag zur Vergabe der Trockenbauarbeiten an die Firma Komfortbau Hunger GmbH aus Aspach zum Angebotspreis von 259.139,19 € brutto zu erteilen.

Die Finanziellen Mittel stehen im Haushalt innerhalb der Bereitstellung der geplanten Gesamtkosten zur Verfügung. Der Kostenrahmen ist eingehalten

<b>ABSTIMMUNGSERGEBNIS</b>		
	Anzahl	
<b>Ja-Stimmen</b>		
<b>Nein-Stimmen</b>		
<b>Enthaltungen</b>		

Historie:

Es wird verwiesen auf die Vorlagen Nr. 157/2019 Gemeinderatssitzung 10.12.2019 und Nr. 172/2019 Gemeinderatssitzung 30.12.2019 zur Erweiterung Kindertagesstätte Gottlieb-Luz und Familienzentrum.

In der Gemeinderatssitzung am 30.12.2019 wurde der endgültige Beschluss gefasst die Erweiterung Kindertagesstätte Gottlieb-Luz und Familienzentrum in Einzelgewerke auszuschreiben und keine weitere GU-Ausschreibung zu verfolgen um den Zuschuss nicht zu gefährden und weitere Einsparmöglichkeiten von mindestens 1,1 Mio € zu erreichen.

In den darauffolgenden Monaten wurde mit einer externen Firma nach weiteren Einsparmöglichkeiten gesucht um die Vorgaben des Gemeinderats zu erfüllen.

Das umfangreiche Paket der Einsparmöglichkeiten und Ausschreibung in Einzelgewerke wurde dem Gemeinderat in der Sitzung am 16.06.2020 mit Vorlage Nr. 60/2020 vorgestellt. Der Antrag wurde einstimmig beschlossen, um mit der Ausschreibung der Einzelgewerke zu beginnen. Die aufgezeigten Einsparpotenziale als Grundlage genommen werden und in der weiteren Umsetzung berücksichtigt werden sollten.

Aktueller Sachstand 06.10.2021:

Es wird verwiesen auf die Vorlage Nr. 146/2021-Ö zur Gemeinderatssitzung vom 21.09.2021. Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 21.09.2021 die Vergabe der 4 zu vergebenden Gewerke bis zu nächsten Gemeinderatssitzung ausgesetzt. Hintergrund war die aktuelle Mitteilung der Holzbaufirma Merkle, dass sich der Bauzeitenplan und der Montagebeginn der bereits beauftragten Holzbauarbeiten von Mitte Oktober auf Mitte Januar 2022 verschieben wird.

Die Verzögerung wird damit begründet, dass die Firma Merkle bei anderen laufenden Baumaßnahmen mit Ihren Arbeiten nicht beginnen konnte, da die Vorleistungen anderer Gewerke nicht rechtzeitig fertiggestellt waren. Wie bereits seit Monaten bekannt kommt es in der Baubranche in allen Bereiche zu erheblichen Verzögerungen in puncto Bauausführungen aufgrund fehlender Baumaterialien und der langen Lieferzeiten. Speziell im Bereich der Holzbaustoffe sind die Firmen davon stark betroffen.

Vorsorglich hat der Gemeinderat die Verwaltung darum gebeten evtl. Schadensersatzforderungen im Vorfeld mit den Bietern und der Gemeindeprüfungsanstalt bis zur Sitzung am 19.10.2021 zu klären.

Es wurden von Seiten der Verwaltung alle Bieter über den geänderten Bauzeitenplan informiert. Bis auf wenige Bieter am Ausschreibungsverfahren haben alle anderen

Bieter der Verlängerung der Bindefrist bis zum 26.10.2021 zugestimmt. Zur Preisbindung haben wir von zwei Bieter Mehrkostensteigerung in Höhe von 4% (Außentüren, Erstplatzierter Bieter) bzw. 5% (Trockenbau, Viertplatzierter Bieter) erhalten. Alle anderen Bieter behalten ihre Preisbindung zum geänderten Bauzeitenplan bei.

Die Hinweise und Angaben der Bieter haben wir berücksichtigt und sind in der Vorlage in den Vergabesummen berücksichtigt.

Die öffentliche Ausschreibung der zu vergebenden Gewerke Estrich, Außentüren und Außenjalousie erfolgte im Zeitraum vom 30.06.2021 – 29.07.2021 mit Submission am 29.07.2021 und für das Gewerk Trockenbau vom 07.07.2021 – 04.08.2021 mit Submission am 04.08.2021.

Die geprüfte Angebotssumme und die entsprechende Vergabeempfehlung des Architekten Rüdiger Kürschner aus Güglingen ergeben folgendes Vergabebild:

#### **Gewerk Estrich:**

7 Firmen haben die Angebotsunterlagen angefordert. Zur Submission wurde von 5 Firmen ein Angebot form- und fristgerecht abgegeben.

In der Kostenentwicklung wurden für die Estricharbeiten 63.300,00 € brutto kalkuliert.

Vergabesumme GR-Sitzung 21.09.2021	57.338,18 € brutto
Vergabesumme GR-Sitzung 19.10.2021	57.338,18 € brutto

Vom Architekten Rüdiger Kürschner erfolgt die Vergabeempfehlung den Auftrag an die Firma AEP Estrich GmbH aus Löchgau zum Angebotspreis von 57.338,18 € brutto zu erteilen.

Weitere Einzelheiten siehe unter TOP Nichtöffentlich. Die zu vergebende Summe liegt im Kostenrahmen, siehe Kostenberechnung TOP Nichtöffentlich vom 06.10.2021.

#### **Gewerk Außentüren:**

18 Firmen haben die Angebotsunterlagen angefordert. Zur Submission wurde von 5 Firmen ein Angebot form- und fristgerecht abgegeben.

In der Kostenentwicklung wurden für die Außentüren 53.780,86 € brutto kalkuliert.

Der günstigste Bieter, Fa. Bäurle hat der Verlängerung der Bindefrist zugestimmt, meldet allerdings Mehrkosten in Höhe von 4% an. Trotz dieser Mehrkosten bleibt die Fa. Bäurle immer noch der günstigste Bieter.

Vergabesumme GR-Sitzung 21.09.2021	73.464,65 € brutto
Vergabesumme GR-Sitzung 19.10.2021	76.403,24 € brutto

Vom Architekten Rüdiger Kürschner erfolgt die Vergabeempfehlung den Auftrag an die Firma Bäurle Tore & Elementbau GmbH aus Nördlingen zum Angebotspreis von 76.403,24 € brutto zu erteilen.

Weitere Einzelheiten siehe unter TOP Nichtöffentlich. Die zu vergebende Summe liegt im Gesamtkostenrahmen Fenster- und Außentüren, siehe Kostenberechnung TOP Nichtöffentlich vom 06.10.2021.

**Gewerk Außenjalousie:**

10 Firmen haben die Angebotsunterlagen angefordert. Zur Submission wurde von 7 Firmen ein Angebot form- und fristgerecht abgegeben.

In der Kostenentwicklung wurden für die Außenjalousie 92.327,34 € brutto kalkuliert.

Vergabesumme GR-Sitzung 21.09.2021	47.638,08 € brutto
Vergabesumme GR-Sitzung 19.10.2021	47.638,08 € brutto

Vom Architekten Rüdiger Kürschner erfolgt die Vergabeempfehlung den Auftrag an die Firma Schenker Storen aus Ravensburg zum Angebotspreis von 47.638,08 € brutto zu erteilen.

Weitere Einzelheiten siehe unter TOP Nichtöffentlich. Die zu vergebende Summe liegt im Kostenrahmen, siehe Kostenberechnung TOP Nichtöffentlich vom 06.10.2021.

**Gewerk Trockenbau:**

19 Firmen haben die Angebotsunterlagen angefordert. Zur Submission wurde von 6 Firmen ein Angebot form- und fristgerecht abgegeben.

In der Kostenentwicklung wurden für die Trockenbauarbeiten 226.300,00 € brutto kalkuliert.

Vergabesumme GR-Sitzung 21.09.2021	259.139,19 € brutto
Vergabesumme GR-Sitzung 19.10.2021	259.139,19 € brutto

Vom Architekten Rüdiger Kürschner erfolgt die Vergabeempfehlung den Auftrag an die Firma Komfortbau Hunger GmbH aus Aspach zum Angebotspreis von 259.139,19 € brutto zu erteilen.

Weitere Einzelheiten siehe unter TOP Nichtöffentlich. Die zu vergebende Summe liegt um 32.839,19 € über dem Kostenansatz, siehe Kostenberechnung TOP Nichtöffentlich vom 06.10.2021.

Trotz Überschreitung im Kostenansatz Gewerk Trockenbau, ist der Gesamtkostenrahmen immer noch eingehalten.

In der Sitzung wird Architekt Rüdiger Kürschner dem Gemeinderat für weitere Fragen zur Verfügung stehen.