

## STADT GÜGLINGEN

Tagesordnungspunkt Nr. 3  
Vorlage Nr. 119/2021 Ö  
Sitzung des Gemeinderates  
am 29.06.2021  
-öffentlich-  
AZ 022.31

### Top 3

#### **Neubau Kindertagesstätte mit Familienzentrum**

#### Mehrkosten Firma Merkle Holzbau

#### **Beschlussantrag:**

Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat in einer seiner nächsten Sitzungen den pauschalisierten Nachtrag der Firma Merkle Holzbau aus Bissingen in Höhe von 368.900,00 € brutto zu beauftragen.

Der Nachtrag wird dem Gemeinderat in der Sitzung am 29.06.2021 zur Entscheidung vorgelegt.

Die finanziellen Mittel stehen im Haushalt innerhalb der Bereitstellung der geplanten Gesamtkosten zur Verfügung. Der Kostenrahmen ist eingehalten.

Gohm/14.06.2021

ABSTIMMUNGSERGEBNIS		
	Anzahl	
<b>Ja-Stimmen</b>		
<b>Nein-Stimmen</b>		
<b>Enthaltungen</b>		

Es wird verwiesen auf die Bauausschusssitzung vom 11.05.2021 TOP3 Nachtrag Holzbau Merkle – ohne Vorlage.

In der Sitzung haben wir darüber berichtet, dass von Seiten der Firma Holzbau Merkle aufgrund der stark gestiegenen Baustoffpreise ein Nachtrag gestellt wird. Das hatte die Firma Merkle in einem ersten Gespräch Ende April bereits angekündigt.

Am 10.06.2021 wurde uns nun der Nachtrag von der Firma Merkle Holzbau vorgelegt.

Der Nachtrag beläuft sich auf 374.214,94 € netto. Die Firma Merkle hat uns ihre Urkalkulation und die Preissteigerung zur Urkalkulation zum Vergleich vorgelegt wie sich die Mehrkosten letztendlich zusammensetzen. Es handelt sich hierbei um reine Materialkosten

In den Mehrkosten sind jetzt nicht nur die gestiegenen Baustoffpreise sondern auch die Mehrkosten für den geänderten Dachaufbau enthalten den wir bereits in der Bauausschusssitzung am 20.04.2021 vorgestellt hatten

Ein Anspruch der Firma Merkle auf einen Teil der Mehrkosten entsteht bereits in dem Punkt der geänderten Dachausführung. Die geänderte Dachausführung stellt eine Störung der Geschäftsgrundlage i. S. § 313 BGB dar und räumt dem Auftragnehmer das Recht einer Preisanpassung ein.

Ein weiterer Punkt der dem Auftragnehmer den Anspruch auf die Mehrkosten einräumt ist die Tatsache, dass der Anteil der Mehrkosten im Verhältnis zum Gesamtauftrag bei rund 34% der Gesamtauftragssumme liegt. In dieser Größenordnung ist die Geschäftsgrundlage zum Hauptauftrag nicht mehr gegeben.

Über die Mehrkosten haben wir uns mit der Firma Merkle bereits im Vorfeld ausgetauscht, dass diese Situation für alle Beteiligte nicht erfreulich ist. Die Firma Merkle hatte aber bereits in den ersten Gesprächen signalisiert, dass man der Stadt Güglingen auch ein Stück weit entgegenkommen.

Insofern bietet die Firma Merkle den Nachtrag zum Pauschalpreis von 310.000,00 € netto (368.900,00 € brutto) an.

Aus Sicht der Verwaltung sind die gesetzlichen Rahmenbedingungen für das Nachtragsangebot der Firma Merkle gegeben, da die Geschäftsgrundlage gestört ist und i. S. § 313 BGB dem Auftragnehmer das Recht der Preisanpassung zusteht. Das Nachtragsangebot der Firma Merkle über 310.000,00 € netto ist somit anzunehmen.

Daraus ergibt sich folgende neue Gesamtauftragssumme (brutto):

Bisherige Auftragssumme	1.304.716,00 €
Nachtrag Überdachung Terrassen	20.349,00 €
<u>Heutiger Nachtrag Baustoffpreise u. Dach</u>	<u>368.900,00 €</u>
Neue Gesamtauftragssumme	1.693.965,00 € Brutto

In der Kostenschätzung sind für die Holzbauarbeiten 1.826.600,00 € kalkuliert und der Kostenrahmen kann nach wie vor eingehalten werden.

Im Nichtöffentlichen Teil erhalten die Anlagen 1 – 4 der Firma Merkle. Anlage 1 das Angebotsschreiben der Firma Merkle vom 10.06.2021, Anlage 2 die Urkalkulation zum Hauptauftrag, Anlage 3 mit Urkalkulation und Preissteigerung und die Anlage 4 Urkalkulation neu 10.06.2021 zum Nachtragsangebot.

In der Anlage 5 ist die aktuelle Kostenübersicht beigefügt.

Gohm 14.06.2021