

STADT GÜGLINGEN
Tagesordnungspunkt Nr. 2
Vorlage Nr. 83/2021 Ö
Sitzung des Gemeinderates
am 11. Mai 2021
-öffentlich-
AZ 022.31

Neubau Kindertagesstätte mit Familienzentrum
- Vergabe Fenster- und Außentüren

Beschlussantrag

Gewerk Holzbau / Abdichtung:

Die Verwaltung stellt den Antrag den Auftrag zur Vergabe der Fenster- und Außentüren an die Firma Schneider GmbH aus Güglingen-Frauenzimmern zum Angebotspreis von 184.310,77 € brutto zu erteilen.

Die Finanziellen Mittel stehen im Haushalt innerhalb der Bereitstellung der geplanten Gesamtkosten zur Verfügung. Der Kostenrahmen ist eingehalten.

Gohm/28.04.2021

ABSTIMMUNGSERGEBNIS		
	Anzahl	
Ja-Stimmen		
Nein-Stimmen		
Enthaltungen		

Es wird verwiesen auf die Vorlagen Nr. 157/2019 Gemeinderatssitzung 10.12.2019 und Nr. 172/2019 Gemeinderatssitzung 30.12.2019 zur Erweiterung Kindertagesstätte Gottlieb-Luz und Familienzentrum.

In der Gemeinderatssitzung am 30.12.2019 wurde der endgültige Beschluss gefasst die Erweiterung Kindertagesstätte Gottlieb-Luz und Familienzentrum in Einzelgewerke auszuschreiben und keine weitere GU-Ausschreibung zu verfolgen um den Zuschuss nicht zu gefährden und weitere Einsparmöglichkeiten von mindestens 1,1 Mio € zu erreichen.

In den darauffolgenden Monaten wurde mit einer externen Firma nach weiteren Einsparmöglichkeiten gesucht um die Vorgaben des Gemeinderats zu erfüllen.

Das umfangreiche Paket der Einsparmöglichkeiten und Ausschreibung in Einzelgewerke wurde dem Gemeinderat in der Sitzung am 16.06.2020 mit Vorlage Nr. 60/2020 vorgestellt. Der Antrag wurde einstimmig beschlossen, um mit der Ausschreibung der Einzelgewerke zu beginnen. Die aufgezeigten Einsparpotenziale

als Grundlage genommen werden und in der weiteren Umsetzung berücksichtigt werden sollten.

Die öffentliche Ausschreibung der heute zu vergebenden Gewerke erfolgte im Zeitraum vom 29.03.2021 – 22.04.2021. Die Submission erfolgte am 22.04.2021.

Die geprüfte Angebotssumme und die entsprechende Vergabeempfehlung des Architekten Rüdiger Kürschner aus Güglingen ergeben folgendes Vergabebild:

Zwei Firmen haben die Angebotsunterlagen angefordert. Zur Submission wurde von einer Firma ein Angebot form- und fristgerecht abgegeben.

In der Kostenentwicklung wurden für die Fenster und Außentüren 412.400,00 € brutto kalkuliert. Für den heute zu vergebenden Anteil wurden 210.000,00 € brutto berücksichtigt. Für die restlichen Außentüren, Eingangstüren und Vordach ist mit Kosten in Höhe von 90.000,00 € zu rechnen die zu einem späteren Zeitpunkt noch ausgeschrieben werden.

Nach Prüfung der Angebote ergibt sich folgende Bieterreihenfolge:

Bieter	Angebotssumme Brutto
Fa. Fensterbau Schneider aus Güglingen-Frauenzimmern	184.310,77 €

Vom Architekten Rüdiger Kürschner erfolgt die Vergabeempfehlung den Auftrag an die Firma Schneider GmbbH aus Güglingen-Frauenzimmern zum Angebotspreis von 184.310,77 € brutto zu erteilen.

In der Anlage 1 ist die Kostenübersicht Stand 16.04.2021 beigefügt. Die zu vergebende Summe liegt im Kostenrahmen.

Für weitere Fragen wird Architekt Rüdiger Kürschner dem Gemeinderat in der Sitzung zur Verfügung stehen.

Gohm/28.04.2021

Familienzentrum / Kindertagesstätte Gottlieb Luz - Controlling

Kostengruppe	Bezeichnung	Kostenschätzung	Kostenschätzung aufgeteilt	Summe Gewerke vergeben	IST-Ausgaben	Differenz (+/-)
		brutto	nach Gewerken	brutto	brutto	brutto
KG 100	Grundstück	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
KG 200	Herrichten und Erschließen	47.600,00	47.600,00	61.865,29	0,00	-61.865,29
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion	3.559.300,00	3.559.300,00	1.883.694,45	0,00	-1.883.694,45
	Erdbau, Kanal- und Betonarbeiten		375.700,00	359.967,28	0,00	-359.967,28
	Zimmer- Holzbauarbeiten, Fassade, Dach, Aufzug		1.826.600,00	1.304.716,00	0,00	-1.304.716,00
	Aufzug			34.700,40		
	Putz- und Stuckarbeiten		18.200,00		0,00	0,00
	Trockenbau- und Akustikarbeiten		226.300,00		0,00	0,00
	Fenster und Außentüren		412.400,00	184.310,77	0,00	-184.310,77
	Sonnenschutz		65.100,00		0,00	0,00
	Stahlbau- und Schlosserarbeiten		76.100,00		0,00	0,00
	Estricharbeiten		63.300,00		0,00	0,00
	Fiesenarbeiten		102.300,00		0,00	0,00
	Malerarbeiten		98.800,00		0,00	0,00
	Schreinerarbeiten, Einbauten		189.600,00		0,00	0,00
	Bodenbelagsarbeiten		104.900,00		0,00	0,00
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	872.000,00	872.000,00	835.398,26	0,00	-835.398,26
	Elektro, Blitzschutz, Beleuchtung		314.000,00	252.367,33	0,00	-252.367,33
	Heizungsinstallationsarbeiten		159.700,00	167.038,63	0,00	-167.038,63
	Sanitärinstallationsarbeiten		186.300,00	137.462,33	0,00	-137.462,33
	Lüftungsanlagen		212.000,00	278.529,97	0,00	-278.529,97
KG 500	Außenanlagen	450.000,00	450.000,00	0,00	0,00	-450.000,00
	Geländeflächen und befestigte Flächen		151.500,00		0,00	0,00
	Baukonstruktion und technische Anlagen		38.500,00		0,00	0,00
	Spielgeräte		260.000,00		0,00	0,00
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	434.000,00	434.000,00	0,00	0,00	-434.000,00
KG 700	Nebenkosten	1.260.000,00	1.260.000,00	1.260.000,00	992.657,39	-267.342,61
Gesamt		6.622.900,00	6.622.900,00	4.040.958,00	992.657,39	-5.630.242,61