

STADT GÜGLINGEN

Tagesordnungspunkt Nr. 4 b)

Vorlage Nr. 38/2021 Ö

Sitzung des Gemeinderates

am 16. März 2021

-öffentlich-

AZ 022.31

Neubau Kindertagesstätte mit Familienzentrum

- Vergabe von 3 Gewerke (Heizung, Sanitär, Lüftung)

Beschlussantrag

Gewerk Heizung:

Die Verwaltung stellt den Antrag den Auftrag zur Vergabe der Heizungsbauarbeiten an die Firma Krieger GmbH & Co.KG aus Haßmersheim-Hochhausen zum Angebotspreis von 167.038,63 € brutto zu erteilen.

Die Finanziellen Mittel stehen im Haushalt innerhalb der Bereitstellung der geplanten Gesamtkosten zur Verfügung. Der Kostenrahmen ist eingehalten

Gewerk Sanitär:

Die Verwaltung stellt den Antrag den Auftrag zur Vergabe der Sanitärarbeiten an die Firma Hering Haustechnik aus Leingarten zum Angebotspreis von 137.462,33 € brutto zu erteilen.

Die Finanziellen Mittel stehen im Haushalt innerhalb der Bereitstellung der geplanten Gesamtkosten zur Verfügung. Der Kostenrahmen ist eingehalten

Gewerk Lüftung:

Die Verwaltung stellt den Antrag den Auftrag zur Vergabe der Lüftungsarbeiten an die Firma Pullmann GmbH aus Brackenheim zum Angebotspreis von 278.529,97 € brutto zu erteilen.

Die Finanziellen Mittel stehen im Haushalt innerhalb der Bereitstellung der geplanten Gesamtkosten zur Verfügung. Der Kostenrahmen ist eingehalten

Gohm/02.03.2021

ABSTIMMUNGSERGEBNIS

	Anzahl	
Ja-Stimmen		
Nein-Stimmen		
Enthaltungen		

Es wird verwiesen auf die Vorlagen Nr. 157/2019 Gemeinderatssitzung 10.12.2019 und Nr. 172/2019 Gemeinderatssitzung 30.12.2019 zur Erweiterung Kindertagesstätte Gottlieb-Luz und Familienzentrum.

In der Gemeinderatssitzung am 30.12.2019 wurde der endgültige Beschluss gefasst die Erweiterung Kindertagesstätte Gottlieb-Luz und Familienzentrum in Einzelgewerke auszuschreiben und keine weitere GU-Ausschreibung zu verfolgen um den Zuschuss nicht zu gefährden und weitere Einsparmöglichkeiten von mindestens 1,1 Mio € zu erreichen.

In den darauffolgenden Monaten wurde mit einer externen Firma nach weiteren Einsparmöglichkeiten gesucht um die Vorgaben des Gemeinderats zu erfüllen.

Das umfangreiche Paket der Einsparmöglichkeiten und Ausschreibung in Einzelgewerke wurde dem Gemeinderat in der Sitzung am 16.06.2020 mit Vorlage Nr. 60/2020 vorgestellt. Der Antrag wurde einstimmig beschlossen, um mit der Ausschreibung der Einzelgewerke zu beginnen. Die aufgezeigten Einsparpotenziale als Grundlage genommen werden und in der weiteren Umsetzung berücksichtigt werden sollten.

Die öffentliche Ausschreibung der heute zu vergebenden Gewerke erfolgte im Zeitraum vom 13.01.2021 – 11.02.2021. Die Submission erfolgte am 11.02.2021.

Die geprüfte Angebotssumme und die entsprechende Vergabeempfehlung des Architekten Rüdiger Kürschner aus Güglingen ergeben folgendes Vergabebild:

Gewerk Heizung:

3 Firmen haben die Angebotsunterlagen angefordert. Zur Submission wurde von zwei Firmen ein Angebot form- und fristgerecht abgegeben.

In der Kostenentwicklung wurden für die Heizungsarbeiten 159.000,00 € brutto kalkuliert.

Vom Fachplaner Belgart erfolgt die Vergabeempfehlung den Auftrag an die Firma Krieger GmbH & CVo.KG aus Haßmersheim-Hochhausen zum Angebotspreis von 167.038,63 € brutto zu erteilen.

Weitere Einzelheiten siehe unter TOP Nichtöffentlich

In der Anlage 1 ist die Kostenberechnung Stand 11.12.2020 beigefügt. Die zu vergebende Summe liegt um ca. 8.000,00 € über dem Kostenrahmen für das Gewerk Heizung. Die geschätzten Gesamtkosten für die Gewerke Technische Anlagen wird dennoch eingehalten.

Gewerk Sanitär:

2 Firmen haben die Angebotsunterlagen angefordert. Zur Submission wurde von 2 Firmen ein Angebot form- und fristgerecht abgegeben.

In der Kostenentwicklung wurden für die Sanitärarbeiten 186.300,00 € brutto kalkuliert.

Vom Fachplaner Belgart erfolgt die Vergabeempfehlung den Auftrag an die Firma Hering Haustechnik aus Leingarten zum Angebotspreis von 137.462,33 € brutto zu erteilen.

Weitere Einzelheiten siehe unter TOP Nichtöffentlich

Gewerk Lüftung:

5 Firmen haben die Angebotsunterlagen angefordert. Zur Submission wurde von 4 Firmen ein Angebot form- und fristgerecht abgegeben. Ein fünftes Angebot ging 4 Tage verspätet bei der Stadtverwaltung ein und darf nicht mehr berücksichtigt werden. Das Angebot wird nicht mehr geöffnet.

In der Kostenentwicklung wurden für die Lüftungsarbeiten 212.000,00 € brutto kalkuliert.

Vom Fachplaner Begart erfolgt die Vergabeempfehlung den Auftrag an die Firma Pullmann GmbH aus Brackenheim zum Angebotspreis von 278.529,97 € brutto zu erteilen.

Weitere Einzelheiten siehe unter TOP Nichtöffentlich

In der Anlage 1 ist die Kostenberechnung Stand 11.12.2020 beigefügt. Die zu vergebende Summe überschreitet den Kostenrahmen für die Lüftungsanlagen. Der Gesamtkostenrahmen für die Technischen Gewerke ist trotz dieser Kostenüberschreitung aber eingehalten.

In der Sitzung werden der Fachplaner Belgart und Architekt Rüdiger Kürschner dem Gemeinderat für weitere Fragen zur Verfügung stehen.

Gohm/02.03.2021