

STADT GÜGLINGEN

Tagesordnungspunkt Nr. 8 a)

Vorlage Nr. 44/2021

Sitzung des Gemeinderats

am 16. März 2021

-öffentlich-

Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen

Gemeinderatssitzung am 19. Januar 2021

TOP 1

Grundstücksangelegenheiten

- eventueller Verkauf von städtischen Immobilien

Der Gemeinderat fasste folgende Beschlüsse zu den nachfolgenden Anwesen:

- a) **Michaelsbergstraße 2/4**
Verkauf - Mindestverkaufswert wurde festgelegt
- b) **Bahnhofplatz 5**
Verkauf - zunächst Ermittlung des Verkehrswertes durch ein Wertgutachten
- c) **Stadtgraben 10**
Verkauf auf der Basis, dass die Stadt Güglingen einen Eigentumsanteil und Stimmanteil von mindestens 51 % behält, die Gewerbeeinheiten im EG bleiben dabei ebenso im Bestand der Stadt wie das komplette 1. OG
- d) **Adlereck**
Die sich im Eigentum der Stadt befindlichen fünf Stellplätze sowie die Kellereinheit werden veräußert, diese sollen zunächst den Eigentümern im Adlereck angeboten werden.
Die Fläche des Friseursalons soll der bisherigen Betreiberin zum Kauf angeboten werden.
- e) **Seestraße 19**
Der Gemeinderat lehnte den Bebauungsvorschlag des Interessenten ab.
- f) **Gewerbegebiet Lüssen**
Dem Verkauf von Gewerbeflächen an zwei Interessenten wurde zugestimmt und die Bedingungen wurden festgelegt.
- g) **Stockheimer Straße 16**
Der Gemeinderat beauftragte die Verwaltung, zunächst mit der Eigentümergemeinschaft Kontakt aufzunehmen. Wenn deren Preisvorstellungen für die angrenzende Teilfläche mit denen der Stadt übereinstimmen, erklärte sich das Gremium mit einem Verkauf einverstanden.

h) Baugebiet Herrenäcker

Die Anregungen der Verwaltung werden in einer der nächsten Sitzungen nochmals behandelt werden, wobei vorab zur Vorbereitung mit den betroffenen Landwirten gesprochen werden soll.

i) Seestraße - Fußweg Hnter dem See

Das Interesse der Stadt am Erwerb einer Teilfläche um den Fußweg durchgängig auszubauen wurde bestätigt. Die Verwaltung wurde beauftragt mit dem Eigentümer zu sprechen.

Sitzung des Umlegungsausschusses „Ob der großen Hohle“, Frauenzimmern

TOP 1**Sachstandsbericht**

Der Ausschuss nahm den Bericht über den Gang des Umlegungsverfahrens zur Kenntnis. Nachdem der Bebauungsplan „Ob der großen Hohle“ als Satzung beschlossen wurde, kann nun auch die Umlegung zur Rechtskraft geführt werden. Danach werden die Arbeiten zur Erschließung durch den Erschließungsträger ausgeschrieben.

Unwesentliche Änderung des Umlegungsgebietes

Der Ausschuss stimmte der unwesentlichen Änderung (Aufnahme einer städtischen Fläche westlich des Feldweges) zu.

Beschluss über die Aufstellung des Umlegungsplans

Der Ausschuss beschloss, dass nach Erörterung mit den Grundstückseigentümern der Umlegungsplan für die Umlegung „Ob der großen Hohle“, Gemarkung Frauenzimmern aufgestellt werden soll.

Gemeinderatssitzung am 2. Februar 2021

TOP 1**Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Im Gässle II“, Güglingen-Frauenzimmern - Grundsatzentscheid**

Der Gemeinderat beschloss, dass der Antrag aufgenommen wird und das Verfahren eingeleitet werden soll.

TOP 2**Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Hinter dem Schafhaus II, 1. Änderung, Güglingen****- Städtebaulicher Vertrag**

Der Gemeinderat genehmigte den städtebaulichen Vertrag zwischen der Stadt Güglingen und dem Vorhabenträger.

TOP 3

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Hotel Mühlgasse“, Güglingen-Frauenzimmern

- Grundsatzentschluss

Der Gemeinderat beschloss, dass der Antrag aufgenommen wird und das Verfahren eingeleitet werden soll.

TOP 5

Gewerbsteuer

Der Gemeinderat stimmte der Gewährung einer Stundung mit Ratenzahlung zu.

TOP 6

Bekanntgaben

Tiny-Häuser

- Prüfung der Vorschläge der FUW zu möglichen alternativen Standorten

Die Möglichkeiten wurden diskutiert.

Den 25.02.2021/röm