

## STADT GÜGLINGEN

Tagesordnungspunkt Nr. 8  
Vorlage Nr. 149/2020 Ö  
Sitzung des Gemeinderates  
am 15. Dezember 2020  
-öffentlich-  
AZ 022.31

### **Neubau Kindertagesstätte mit Familienzentrum - Vergabe Erdbau mit Kanal- und Betonarbeiten**

#### **Beschlussantrag**

Die Verwaltung stellt den Antrag den Auftrag zur Vergabe der Erdbau mit Kanal- und Betonarbeiten an die Firma Erdbau Haass GmbH & Co. KG aus Güglingen zum Angebotspreis von 359.967,28 € brutto zu vergeben.

Die Finanziellen Mittel stehen im Haushalt innerhalb der Bereitstellung der geplanten Gesamtkosten zur Verfügung. Der Kostenrahmen ist eingehalten

Gohm/29.11.2020

ABSTIMMUNGSERGEBNIS		
	Anzahl	
<b>Ja-Stimmen</b>		
<b>Nein-Stimmen</b>		
<b>Enthaltungen</b>		

Es wird verwiesen auf die Vorlagen Nr. 157/2019 Gemeinderatssitzung 10.12.2019 und Nr. 172/2019 Gemeinderatssitzung 30.12.2019 zur Erweiterung Kindertagesstätte Gottlieb-Luz und Familienzentrum.

In der Gemeinderatssitzung am 30.12.2019 wurde der endgültige Beschluss gefasst die Erweiterung Kindertagesstätte Gottlieb-Luz und Familienzentrum in Einzelgewerke auszuschreiben und keine weitere GU-Ausschreibung zu verfolgen um den Zuschuss nicht zu gefährden und weitere Einsparmöglichkeiten von mindestens 1,1 Mio € zu erreichen.

In den darauffolgenden Monaten wurde mit einer externen Firma nach weiteren Einsparmöglichkeiten gesucht um die Vorgaben des Gemeinderats zu erfüllen.

Das umfangreiche Paket der Einsparmöglichkeiten und Ausschreibung in Einzelgewerke wurde dem Gemeinderat in der Sitzung am 16.06.2020 mit Vorlage Nr. 60/2020 vorgestellt. Der Antrag wurde einstimmig beschlossen, um mit der Ausschreibung der Einzelgewerke zu beginnen. Die aufgezeigten Einsparpotenziale als Grundlage genommen werden und in der weiteren Umsetzung berücksichtigt werden sollten.

Die öffentliche Ausschreibung der heute zu vergebenden Arbeiten zu Erdbau- mit Kanal- und Betonarbeiten erfolgte im Zeitraum vom 21.10. – 19.11.2020. Die Submission erfolgte am 19.11.2020.

Die geprüfte Angebotssumme und die entsprechende Vergabeempfehlung des Architekten Rüdiger Kürschner aus Güglingen ergeben folgendes Vergabebild:

9 Firmen haben die Angebotsunterlagen angefordert. Zur Submission wurde von 3 Firmen ein Angebot form- und fristgerecht abgegeben.

In der Kostenentwicklung wurden für die Erdbau- mit Kanal- und Betonarbeiten 375.700,00 € brutto kalkuliert.

Vom Architekten Rüdiger Kürschner erfolgt die Vergabeempfehlung den Auftrag an die Firma Erdbau Haass aus Güglingen zum Angebotspreis von 359.967,28 € brutto zu erteilen.

Weitere Einzelheiten siehe unter TOP Nichtöffentlich

In der Anlage 1 ist die Kostenberechnung Stand 30.07.2020 beigefügt. Die zu vergebende Summe liegt im Kostenrahmen.

In der Sitzung werden Architekt Rüdiger Kürschner dem Gemeinderat für weitere Fragen zur Verfügung stehen.

Gohm/29.11.2020

## KOSTENSCHÄTZUNG

### Bauvorhaben

Neubau eines Kindergartens mit Familienzentrum  
Stadtgraben 15, Flst.-Nr. 62 und 62/1 \* 74363 Güglingen

### Bauherrschaft

Stadt Güglingen  
Marktstr. 19 – 21  
74363 Güglingen

### Grundlagen

Architektenpläne und Vorgaben vom 07.05.2020

Kostenschätzung nach DIN 276

<b>KG 200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>	<b>47.600,00</b>
<b>KG 300</b>	<b>Bauwerk – Baukonstruktion</b>	<b>3.559.300,00</b>
	Erd- und Entwässerungsarbeiten	
	Beton-, Stahlbeton- und Maurerarbeiten	375.700,00
	Zimmer- und Holzbauarbeiten	
	Fassade, Dachdichtungs- und Flaschnerarbeiten	1.826.600,00
	Putz- und Stuckarbeiten	18.200,00
	Trockenbau- und Akustikarbeiten	226.300,00
	Fenster und Außentüren	412.400,00
	Sonnenschutz	65.100,00
	Stahlbau- und Schlosserarbeiten	76.100,00
	Estricharbeiten	63.300,00
	Fliesenarbeiten	102.300,00
	Malerarbeiten	98.800,00
	Schreinerarbeiten, Einbauten	189.600,00
	Bodenbelagsarbeiten	104.900,00

<b>KG 400</b>	<b>Bauwerk – Technische Anlagen</b>	<b>872.000,00</b>
	Elektro, Blitzschutz, Beleuchtung	314.000,00
	Heizungsinstallationsarbeiten	159.700,00
	Sanitärinstallationsarbeiten	186.300,00
	Lüftungsarbeiten	212.000,00
<b>KG 500</b>	<b>Außenanlagen</b>	<b>450.000,00</b>
	Geländeflächen und befestigte Flächen	151.500,00
	Baukonstruktion und technische Anlagen	38.500,00
	Spielgeräte	260.000,00
<b>KG 600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>	<b>434.000,00</b>
	Mobiliar und Ausstattung	434.000,00
<b>KG 700</b>	<b>Baunebenkosten</b>	<b>810.000,00</b>
	<b>Gesamtkosten KG 200 – 700 einschl. MWST</b>	<b>6.172.900,00</b>

Aufgestellt: 30.07.2020

**Rüdiger E. Kürschner**  
Freier Architekt, Dipl.-Ing. (FH)

Sophienstr. 27  
74363 Güglingen  
fon 07135 – 96 03 70  
fax 07135 – 96 03 71