

# STADT GÜGLINGEN

Tagesordnungspunkt Nr. 7 a)

**Vorlage Nr. 11/2019**

**Sitzung des Gemeinderats**

**am 22. Januar 2019**

**-öffentlich-**

## **Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen**

### **Gemeinderatssitzung am 27. November 2018**

#### **§ 1**

##### **Grundstücksangelegenheiten**

- a) **Grundstück Seestraße/Seebergstraße, Güglingen**  
Der Gemeinderat stimmte der Veräußerung des Grundstückes zu und legte den Verkaufspreis fest.
- b) **Grundstück Brackenheimer Straße, Frauenzimmern**  
Der Gemeinderat möchte vor der Entscheidung über einen Verkauf der Interessent eine detaillierte Planung vorlegen bekommen.
- c) **Gewerbegebiet „Lüssen“, Güglingen**  
Der Gemeinderat stimmte einem Verkauf des Gewerbebauplatzes an einen ortsansässigen Industriebetrieb zu.
- d) **Baugebiet „Herrenäcker-Baumpfad“, Güglingen**  
Der Gemeinderat stimmte dem Verkauf der Bauplätze an die Bewerber zu den üblichen Konditionen zu.
- e) **Grundstück Eibensbacher Straße, Güglingen**  
Der Gemeinderat wurde über die detaillierten Planungen und den Stand der Verhandlungen mit den Eigentümern der Nachbargrundstücke informiert.
- f) **„Mittelpunkt des Zabergäus“**  
Der Gemeinderat wurde über die vorliegenden Planungen für die Gestaltung des Platzes „Mittelpunkt des Zabergäus“ informiert. Die Tendenz war grundsätzlich positiv, darüber wie dies verwirklicht werden kann, müsse aber noch diskutiert werden.

#### **§ 2**

##### **Bekanntgaben**

- a) **Bebauungsplan „Historische Stadtmitte“**  
Der Gemeinderat wurde informiert, dass im Rahmen des Verfahrens ein Einspruch vorliege. Dennoch würde die Verwaltung gerne ins weitere Bebauungsplanverfahren einsteigen. Inwieweit der Einspruch darauf Einfluss nehmen werde, müsse abgewartet werden.

- b) **Beschilderung Gaststätte „Flügelau“ in Eibensbach**  
Über die Problematik bzw. die Gefahr des Befahrens von Feldwegen und Möglichkeiten der Abhilfe wurde diskutiert.
- c) **Beschilderung Fa. Layher, Ochsenbacher Straße**  
Es wurden Möglichkeiten diskutiert, wie verhindert werden kann, dass die LKWs die Firma über die Ochsenbacher Straße statt über die Umfahrung anfahren.

### § 3

#### Verschiedenes

- a) **Deutscher Hof 21 (ehem. Burrer-Areal)**  
Nachdem die Verwirklichung des Bauvorhabens sich verzögere kam die Anfrage aus der Mitte des Gemeinderats, wie sich die Interessenten an Gewerbeflächen (Bäckerei und Physiopraxis) in diesem Gebäude dazu stellen.
- b) **Fa. Layher, Werk III im Industriegebiet „Langwiesen“**  
Der Gemeinderat wurde über den Stand des Grundwerks und weiterer Planungen informiert.
- c) **Aussiedlerhöfe - Gesamtkonzept**  
Dem Gemeinderat wurde erläutert, dass ein Gespräch mit dem Landratsamt ergeben habe, dass es nicht möglich sei, eine Gesamtkonzeption für den Außenbereich zu erstellen. Im Grunde genommen müsse wie seither auch für jeden Einzelfall ein Bebauungsplan erstellt bzw. eine Einzelfallentscheidung herbeigeführt werden.
- d) **Ortsumfahrung Pfaffenhofen-Güglingen**  
Der Gemeinderat wurde informiert, dass die Gespräche bezüglich des Grunderwerbs, Grundstückstausch usw. derzeit stocken würden. Man habe insgesamt den Eindruck, dass das Interesse des Regierungspräsidiums an der Verwirklichung der Ortsumfahrung sehr gering sei. Die Bürgermeister von Pfaffenhofen und Güglingen hätten deshalb einen gemeinsamen Brief an die Landesregierung verfasst. Man könne im Moment nichts tun als immer wieder Druck zu machen.
- e) **Bushaltestelle Weinsteige**  
Es wurde aufgezeigt, welche Maßnahmen noch notwendig seien, bevor eine Abrechnung der Baumaßnahme möglich sei.

Den 04.12.2019/röm