

STADT GÜGLINGEN
Tagesordnungspunkt Nr. 3
Vorlage Nr. 153/2018
Sitzung des Gemeinderates
am 20. November 2018
-öffentlich-
AZ 022.31

Erweiterung Kindergarten und Heizzentrale Herrenäcker-Baumpfad
- Beauftragung Austausch der drei Kindergarderoben und
Einbau Küche Cook & Freeze

Beschlussantrag

1. Es wird der Beschlussantrag gestellt den Auftrag zum Austausch der drei bestehenden Kindergarderoben an die Firma Heinen aus Ilsfeld zum Angebotspreis von 34.367,96 € brutto zu vergeben.
2. Ab dem 01.01.2019 wird in der Kindertagesstätte Herrenäcker das Essen von Warmanlieferung auf Cook & Freeze umgestellt.
3. Es wird der Beschlussantrag gestellt den Auftrag für die Küche Cook & Freeze an die Firma Heinen aus Ilsfeld zum Angebotspreis von 39.213,98 € brutto zu vergeben.

Die entsprechenden finanziellen Mittel sind im Haushalt 2018 eingestellt. Die Kostenberechnung hat einen Ansatz von 104.368,93 € brutto und hat keine nachteiligen Auswirkungen.

Gohm/05.11.2018

ABSTIMMUNGSERGEBNIS		
	Anzahl	
Ja-Stimmen		
Nein-Stimmen		
Enthaltungen		

Es wird verwiesen auf die Vorlagen Nr. 26/2017 Umbau und Erweiterung Kindergarten Herrenäcker-Baumpfad und Vorlagen Nr. 27/2017 Erweiterung Heizzentrale Herrenäcker-Baumpfad zur Gemeinderatssitzung vom 07.02.2017.

In der letzten Gemeinderatssitzung vom 23.10.2018 wurde mit der Sitzungsvorlage Nr. 135/2018 das Gewerk Schreinerarbeiten Innenausbau, Einbaumöbel unter Vorbehalt vergeben, da für die Teilleistung „Austausch der drei bestehenden Kindergarderoben“ vom Gemeinderat bisher kein Beschluss gefasst wurde diese überhaupt auszutauschen, da diese in der Kostenberechnung nicht erfasst waren. Nach Rücksprache mit der Kommunalaufsicht ist über die Vergabe der drei bestehenden zu ersetzenden Kindergarderoben und über das System Cook & Freeze vom Gemeinderat zu beschließen.

In der Bauausschusssitzung zur Erweiterung Kindergarten mit Heizzentrale am 24.07.2018 wurde über den Austausch der drei bestehenden Kindergarderoben gesprochen diese analog der neuen Kindergarderobe (Garderobenanlage, Garderobenschrank, Anziehhilfe und Schuhstation) im Neubau anzupassen und zu ersetzen. Beim Übergang vom Erweiterungsbau mit der neuen Kindergarderobe zum bestehenden Gebäude hat man unweigerlich den Blick auf die bestehenden drei Kindergarderoben. Die bestehenden Kindergarderoben sind inzwischen 22 Jahre alt und haben dementsprechend ihre Abnutzung. Unter anderem haben sich die Anforderungen an die Kindergarderoben gewandelt. Zwischenzeitlich werden mehr Ablagefächer / -möglichkeiten für die unterschiedlichen Kinderkleider etc. benötigt. Zudem erschweren die Füße der Garderoben die Reinigungsarbeiten erheblich. Neue Garderoben werden daher an der Wand montiert um eine einfache und gute Reinigung des Bodens zu gewährleisten. Unter diesem Aspekt und der Anpassung an die neue Kindergarderobe im Erweiterungsbau und einem einheitlichen Erscheinungsbild sieht der Bauausschuss den Austausch als sinnvoll an.

Da der Bauausschuss kein beschließendes Organ ist, muss der Gemeinderat über die Empfehlung die drei bestehenden Kindergarderoben zu ersetzen einen Beschluss herbeiführen.

Die Kostenberechnung für die Schreinerarbeiten Innenausbau und Einbaumöbel liegen bei 104.368,93 €. Das Angebot der Fa. Heinen liegt bei 96.632,63 € brutto. In diesem Betrag ist auch der Austausch der drei bestehenden Kindergarderoben als Garderobenanlagen einschl. Garderobenschränke, Anziehhilfen und Schuhstationen mit 34.367,96 € brutto bereits enthalten.

Von Seiten der Verwaltung wird der Beschlussantrag gestellt die drei bestehenden Kindergarderoben ebenfalls zu ersetzen und den Auftrag an die Fa. Heinen aus Ilsfeld zu erteilen. Der Austausch wird auch von der Kindertagesstätte gewünscht. Es wurde in den letzten Jahren keine Mittel für den Austausch der Kindergarderobe angemeldet, da der Neubau abgewartet werden sollte.

Weiterhin wurde bei diesem Gewerk die Kücheneinrichtung für das Verpflegungssystem Cook & Freeze ausgeschrieben. In der Kostenberechnung ging man damals von einer Haushaltsküche mit Spülküche aus in der das Essen in sogenannte Wärmebehälter angeliefert wird. Dieses Verpflegungssystem ist in der Kostenberechnung mit 29.750,00 € brutto für die Kücheneinrichtung berechnet worden. Nachdem die Baumaßnahme zur Erweiterung des Kindergartengebäudes begonnen hatte wurde von Seiten der Nutzer und Eltern die Essenszubereitung mit der geplanten Warmhalteküche stark kritisiert. Das Essen wird in sogenannte Thermobehälter warm angeliefert und den Kindern serviert. Nach der Lebensmittelverordnung muss beim Essenstransport das Essen immer eine bestimmte Mindesttemperatur haben. Eine Garantie dafür gibt es aber nicht.

Zudem war die Qualität des Essens nicht wie gewünscht. Teilweise wurde auch gar kein Essen angeliefert. Dadurch ist die Zufriedenheit mit dem System nicht mehr gegeben.

Um die Qualität des Essens gewährleisten zu können besteht nun die Möglichkeit das System der Essensverpflegung auf das System Cook & Freeze umzustellen. Das Essen wird beim Lieferanten bis zu einem gewissen Grad vorgegart, schockgefroren und tiefgekühlt portionierbar im Kindergarten angeliefert und in Tiefkühlschränken gelagert. Die Essenszubereitung erfolgt dann in einem sogenannten Konvektomat der das Essen auf die richtige Temperatur bringt. Der Vorteil besteht auch darin, dass der Kindergarten nur so viel Essen kocht wie am Tag des Verzehrs auch Kinder anwesend sind. Durch kurzfristige Erkrankungen von Kindern hat man beim System Warmanlieferung das Problem, dass am Tag der Lieferung bestellte Essen nicht mehr storniert werden können und somit im „Abfall“ landen. Über diese Sinnhaftigkeit müssen wir uns nicht weiter unterhalten. Solch eine Essensverschwendung wird es beim System Cook & Freeze nicht geben, das das Essen tiefgefroren angeliefert wird und erst am Tag der Verwendung und der tatsächlich anwesenden Kindern für die Zubereitung in einem Konvektomaten erwärmt wird. Die Anlieferung der tiefgekühlten Speisen ist lediglich alle ein bis zwei Wochen notwendig, bei Warmanlieferung muss die Einrichtung täglich angefahren werden. Alle Einrichtung, welche derzeit neu bauen oder umplanen, stellen auf dieses System um, da die sensorische, hygienische und ernährungsphysiologische Qualität viel besser ist als bei der Warmanlieferung. Daher wird dieses System von Organisationen, welche sich mit der Mittagsverpflegung an Kitas und Schulen befassen, empfohlen. Weitere Vorteile dieses Systems sind, dass auch Essen für Kinder mit Lebensmittelunverträglichkeit (z.B. Zöliakie, Laktoseintoleranz) angeboten werden kann. Bei Warmanlieferung können diese Kinder nicht mitessen. In Hinblick auf den Inklusionsgedanken sollte allen Kindern die Teilnahme am Essen ermöglicht werden. Der Speiseplan kann von der Einrichtung selbst gestaltet werden, dadurch kann das Essen in den pädagogischen Alltag integriert werden. Es ist möglich das Essen passend zu aktuellen Projekten (z.B. Kürbis) anzubieten. Auch kann „Geburtstagskindern“ ein Essenswunsch am Geburtstag ermöglicht werden.

Im Angebot der Fa. Heinen wurde die Kücheneinrichtung mit Spülküche mit dem Verpflegungssystem Cook & Freeze mit 35.358,38 € brutto angeboten. In der Ausschreibung haben wir die Arbeitsplatte in der Küche alternativ als Edelstahl-arbeitsplatte ausgeschrieben. Die Kosten hierfür liegen bei 3.855,60 € brutto und sind zu den Kosten der Kücheneinrichtung noch zu addieren 35.358,38 € + 3.855,60 € Edelstahl-arbeitsplatte = 39.213,98 € brutto. Die Verwaltung empfiehlt die Ausführung einer Edelstahl-arbeitsplatte da dieser langfristig den Anforderungen standhalten wird und wesentlich robuster ist wie eine beschichtete Arbeitsplatte.

In der Kostenberechnung ging man von einer Haushaltsküche mit Spülküche von 29.750,00 € brutto aus (Arbeitsplatte handelsüblich, keine Edelstahl-arbeitsplatte). Die Mehrkosten nach dem Verpflegungssystem Cook & Freeze für die Kücheneinrichtung und Spülküche liegen somit bei 9.463,98 € brutto

Gesamtkosten Fa. Heinen	39.213,98 € brutto
<u>abzgl. Kostenberechnung</u>	<u>29.750,00 € brutto</u>
= Mehrkosten	9.463,98 € brutto

Dazu kommen noch zwei Tiefkühlschränke die direkt von der Verwaltung besorgt werden – Kostenpunkt 3.778,00 € brutto.

Die Mehrkosten der Kücheneinrichtung mit Spülküche zum System Cook & Freeze und die Kosten für die beiden Gefrierschränke liegen zusammen bei 13.241,98 € brutto.

Die Kostenberechnung für die Schreinerarbeiten Innenausbau und Einbaumöbel liegen bei 104.368,93 €. Das Angebot der Fa. Heinen liegt bei 96.632,63 € brutto. In diesem Betrag ist auch die Kücheneinrichtung mit Spülküche nach dem Verpflegungssystem Cook & Freeze und Arbeitsplatte Edelstahl mit 39.213,98 € brutto bereits enthalten.

Die Verwaltung stellt den Beschlussantrag die Kücheneinrichtung mit Spülküche nach dem Verpflegungssystem Cook & Freeze und Edelstahlarbeitsplatte umzusetzen und den Auftrag an die Fa. Heinen aus Ilsfeld zu erteilen und den Antrag ab dem 01.01.2019 in der Kindertagesstätte Herrenäcker das Essen von Warmanlieferung auf Cook & Freeze umzustellen.

Zur Sitzung werden die Architektin Annette Becker-Huschka, vom Architekturbüro Huschka Architekten aus Nordheim dem Gemeinderat für weitere Fragen zur Verfügung stehen.

Gohm/05.11.2018