

## STADT GÜGLINGEN

Tischvorlage zu Tagesordnungspunkt Nr. 2 b) Nr. 49/2018  
Sitzung des Gemeinderates  
am 24. April 2018  
-öffentlich-  
AZ 022.31

### **Nahwärmeversorgung Herrenäcker-Baumpfad – Erweiterung der Heizzentrale Vergabe Heizungstechnik**

#### **Beschlussantrag:**

1. Die Verwaltung stellt den Antrag die Vergabe zur Teilleistung aus dem Gewerk Heizungstechnik der erdverlegten Gas- und Wärmeleitungen an die Fa. Omexom aus 70736 Fellbach zum Angebotspreis von 26.274,81 € brutto zu vergeben.
2. Die Verwaltung stellt den Auftrag die Vergabe der restlichen Teilleistungen aus dem Gewerk Heizungstechnik an die Firma Karl Jesser aus Güglingen zum Angebotspreis von 179.659,36 € brutto zu vergeben.

Gohm/23.04.2018

ABSTIMMUNGSERGEBNIS		
	Anzahl	
<b>Ja-Stimmen</b>		
<b>Nein-Stimmen</b>		
<b>Enthaltungen</b>		

Wir verweisen auf die Vorlage Nr. 49/2018 Vergabe Heizungstechnik Nahwärmeversorgung Herrenäcker-Baumpfad, Erweiterung der Heizzentrale.

Wie wir Ihnen in der o. g. Vorlage mitgeteilt hatten haben wir zur Ausschreibung der Heizungstechnik zum Submissionstermin am 21.03.2018 trotz Zusagen der Firmen keine Angebote erhalten.

Aufgrund dieser Tatsache haben wir anschließend einen zweiten Anlauf unternommen und können Ihnen heute folgende Angebotsauswertungen und Vergabevorschläge vorlegen:

Die Firma Schäfer aus 72359 Dotternhausen hat ein Komplettangebot über die ausgeschriebene Leistung der Heizungstechnik abgegeben.

Das Komplettangebot beinhaltet die Leistungen:

-Demontage Heizzentrale Bestand

- Erdverlegter Pufferspeicher
- Erdverlegte Wärme und Gasleitung
- Montage Übergabestation KiGa neu
- Wasseraufbereitung und Druckhaltung
- Gasversorgung, Wärmemengenzähler
- Armaturen, Rohrleitungen, Formstücke,
- I-nstrumentierung Rauchrohrisolierung, Wärmedämmung
- Abwasserleitungen, Kernbohrungen

Das geprüfte Angebot der Firma Schäfer liegt für diese Komplettleistung bei 219.473,45 € brutto und liegt deutlich über dem Kostenansatz lt. Investitionskostenaufstellung IBS vom 07.02.2017 mit 151.130,00 € brutto.

Alternativ haben wir die Heizungstechnik gesplittet und nur für die Leistungen erdverlegte Wärme- und Gasleitung ein Angebot angefordert und die restlichen Leistungen bei einem reinen Heizungsbauer angefragt.

Für die erdverlegte Wärme- und Gasleitung haben wir von der Firma Omexom aus 70736 Fellbach ein Angebot erhalten. Die geprüfte Angebotssumme liegt bei 26.274,81 € brutto.

Im Angebot der Firma Schäfer liegt diese Leistung bei einem Angebotspreis von 28.086,94 € brutto.

Für die restlichen Leistungen der Heizungstechnik haben wir ein Angebot der Firma Karl Jesser aus Güglingen erhalten. Der geprüfte Angebotspreis liegt bei 179.659,36 € brutto.

Im Angebot der Firma Schäfer liegt diese Leistung bei einem Angebotspreis von 191.386,51 € brutto ohne die Leistung erdverlegte Wärme- und Gasleitung und somit direkt vergleichbar mit dem Angebot der Firma Karl Jesser aus Güglingen.

Werden die zu vergebenden Kosten aus den folgenden Positionen addiert;

BHKW Fa. COMUNA-metall	130.256,21 € brutto
Wärme- und Gasleitung Fa. Omexom	26.274,81 € brutto
<u>Heizungstechnik Fa. Karl Jesser</u>	<u>179.659,36 € brutto</u>
liegen wir bei einer Investitionssumme von	336.190,37 € brutto

In der Investitionskostenaufstellung IBS vom 07.02.2017 liegen gegenüber diesen drei Positionen bei einem Kostenrahmen von 297.500,00 € brutto. Wir liegen somit um 13% über dem geplanten Kostenrahmen.

In Anbetracht der aktuellen Marktsituation und den Bemühungen der Verwaltung überhaupt zuverlässige Angebote zu erhalten und einer vertretbaren Kostenüberschreitung ist die Verwaltung der Meinung dass die Aufträge an die Firma Karl Jesser und Firma Omexom zu erteilen sind.

Wir empfehlen die Vergabe der Heizungstechnik aufzuteilen und wie empfohlen an die günstigsten Bieter, Firma Omexom aus Fellbach und Firma Karl Jesser aus Güglingen zu vergeben.

Gohm 23.04.2018