

STADT GÜGLINGEN

Tagesordnungspunkt Nr. 7

Vorlage Nr. 8/2018

Sitzung des Gemeinderats

am 23. Januar 2018

-öffentlich-

Restaurant / Hotel „Herzogskelter“

- Sanierung Trinkwasserleitung für das 2. Obergeschoss - Vergabe

Beschlussantrag:

Die Firma Naranjo aus Güglingen wird beauftragt die Arbeiten auf Nachweis durchzuführen. Grundlage ist das Angebot vom 12.10.2017 Nr. ANG201722

Ke 12.01.2018

ABSTIMMUNGSERGEBNIS		
	Anzahl	
Ja-Stimmen		
Nein-Stimmen		
Enthaltungen		

Die Sanierung der technischen Anlagen im gesamten Baukomplex der Herzogskelter ist ein stetiger Prozess.

Die größten Maßnahmen wie Sanierung Küche und Restaurant sind nahezu abgeschlossen. Des Weiteren wurde im Hotelbereich 1. OG die Zimmer sowie die Ver- und Entsorgungsleitungen ab dem Jahre 2010 in mehreren Schritten saniert.

Im vergangenen Jahr wurde in den Hotelzimmern im 2. OG mehrfach festgestellt, dass trübes Trinkwasser aus den Abnahmestellen wie Handwaschbecken oder Dusche kommt.

Dieser Zustand konnte nur durch Spülen der Leitungen verbessert werden. Dieses Problem häufte sich im zweiten Halbjahr 2017.

Grund hierfür ist, dass im 2.OG noch alte verzinkte Leitungen vorhanden sind. Es gibt zwei Möglichkeiten die Leitungen zu sanieren. Hierfür wurden auch Angebote eingeholt.

- | | |
|-------------------|-----------------------|
| 1. Innensanierung | 66.838,00 € netto |
| 2. Austausch | ca. 45.000,00 € netto |

Für die Innensanierung wurde von der Firma AQUA PROTECT GmbH aus Mannheim ein Angebot eingeholt und der Austausch bei der Firma. Naranjo aus Güglingen angefragt. Bei den Kosten für den Austausch sind auch die notwendigen Fliesenarbeiten in den Duschen der Hotelzimmer als auch der Warmwasserspeicher für das 2. OG enthalten. Nähere Erläuterungen in der Sitzung.

Mit dem Betriebsausschuss der Herzogskelter wurde dieses Thema in der letzten Sitzung besprochen. Ergebnis war, dass für 2018 im Haushalt 50.000 € eingestellt werden sollen.

Die derzeitige Situation sieht nun so aus, dass wenn einzelne Zimmer ein oder zwei Tage nicht belegt sind, sofort trübes Wasser kommt.

Deshalb schlagen wir vor, die Sanierungsmaßnahme sofort durch zu führen. Auf Grund der bekannten Problematik, dass die Leitungsführung und Zusammenhänge nicht dokumentiert sind ist es sehr sinnvoll die Fa. Naranjo direkt mit den Arbeiten zu beauftragen.