STADT GÜGLINGEN
Tagesordnungspunkt Nr.9 b)
Vorlage Nr. 13/2018
Sitzung des Gemeinderats
am 23. Januar 2018
-öffentlich-

Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen

Gemeinderatssitzung am 21. November 2017

§ 1
Betreute Seniorenwohnungen Gartacher Hof
- Betreuung ab 01.01.2018

Der Gemeinderat beschloss, mit der Betreuung ab 01.01.2018 die Diakonie-/Sozialstation Brackenheim-Güglingen zu beauftragen.

Die weiteren nichtöffentlichen Tagesordnungspunkte wurden wegen der fortgeschrittenen Zeit auf die nächste Sitzung vertagt.

Gemeinderatssitzung am 28. November 2017

§ 1
Deutscher Hof 19/21 (ehemals Burrer-Areal)
- Vorstellung des Planungsstandes und der Baubeschreibung
- Durchführung einer Bemusterung von Baumaterialien

Der Gemeinderat stimmte zu, die vorgestellte Baubeschreibung mit den in der Sitzung getroffenen Änderungen als Grundlage für die Generalunternehmer-ausschreibung anzuwenden. Die vorgestellte Bemusterung der Bauelemente wird als Grundlage für die Generalunternehmerausschreibung verwendet. Entsprechend des Diskussionsverlaufes sollen in der Ausschreibung gegebenenfalls Alternativen abgefragt werden.

§ 2
Bekanntgaben

Widerspruch zum Bescheid der Kreisumlage
Der Gemeinderat wurde informiert, dass das Landratsamt den Widerspruch grundsätzlich ablehnen werde. Diese Aussage sei jedoch erst mündlich getroffen worden, eine schriftliche Begründung liege noch nicht vor.

Haushalt 2018
Der Gemeinderat wurde informiert, dass in der Sitzung im Januar zunächst über das Investitionsprogramm diskutiert werden soll, der Haushalt soll dann in der Sitzung im Februar eingebracht und in der März-Sitzung verabschiedet werden.

§ 3
Verschiedenes

Baustelle Güglinger Straße 4
Es wurde über die Problematik der Schuttablagerung auf dem Gelände diskutiert. Außerdem wurden dem Gemeinderat die Möglichkeiten des Einschreitens durch die Kommune bzw. das Landratsamt erläutert.

Stellenausschreibung Bauhof
Der Gemeinderat wurde informiert, dass 6 Bewerbungen eingegangen seien und nun Vorstellungsgespräche mit den Bewerbern geführt werden.

§ 4
Grundstücksangelegenheiten

Baugebiet „Herrenäcker-Baumpfad, Erweiterung“
- Verkauf von Bauplätzen
Der Gemeinderat stimmte dem Verkauf eines Bauplatzes zu den festgesetzten Konditionen zu.

Orchideenweg 27
- Verkauf
Der Gemeinderat stimmte einem Verkauf zu.

Sitzung des Betriebsausschusses "Herzogskelter" am 29. November 2017

§ 1
Nebenzimmer Storchennest / Blankenhornstube / Keplerzimmer
- Verbesserung der Nutzungsmöglichkeiten

Dem Gemeinderat wurde erläutert, dass Grund für die Überlegungen die Problematik des Frühstücksraumes in der "Herzogskelter" sei. Als Frühstücksraum werde derzeit das Obere Foyer genützt. Dieses sei aber sehr schlecht zu heizen, sodass sich schon mehrfach Gäste beschwert hätten, es sei zu kalt.
Eine Entscheidung wurde nicht gefasst. Im Februar wird dazu eine weitere Sitzung des Betriebsausschusses einberufen.

§ 2
Restaurant
- Beschaffung von Tischen
- Vorstellung der Muster

Das Gremium verständigte sich darauf, im Februar eine erneute Bemusterung zur Anschaffung neuer Tische anzusetzen, bei der weitere Alternativen begutachtet werden sollen.

§ 3
Umbau 2015/2016
- Abrechnung der Kosten

Der Betriebsausschuss "Herzogskelter" nahm die übergebene Kostenaufstellung zur Kenntnis.

§ 4
Gespräch mit den Pächtern

Das Gremium tauschte sich mit den Pächtern zu folgenden Themen aus:
- Belegung Hotel / Restaurant
- Menükonzept
- Bierangebot
- Einbindung WG Cleebronn-Güglingen
- Nutzung des Kastanienhofes

§ 5
Verschiedenes

Erneuerung der Wasserleitungen im 2. OG
Die Leitungen müssen ausgetauscht werden, nachdem es schon mehrfach vorgekommen sei, dass braunes Wasser komme, da dort Zinkleitungen installiert seien.

Betten
Nachdem der Betriebsausschuss bereits beschlossen habe, die Betten zu erneuern, seien Angebote eingeholt worden. Bei der nächsten Sitzung des Betriebsausschusses sollen diese vorgestellt werden.

Eckbänke im Restaurantbereich
Auch dieses Thema soll in der nächsten Sitzung diskutiert werden.

Geschäftsführer Eigenbetrieb "Herzogskelter"
Es sei angedacht, dass diese Aufgabe durch den neuen Stellvertretenden Kämmerer übernommen wird.

Jahresabschluss 2016
Die endgültigen Zahlen liegen noch nicht vor. Als Zwischenbericht wurde der Betriebsausschuss informiert, dass die Pachteinnahmen wohl den Planansatz übersteigen werden. Gleichzeitig werde jedoch der Planansatz für Ausgaben aufgrund des Umbaus aller Voraussicht nach höher ausfallen. Der Verlust werde über den Kommunalhaushalt ausgeglichen.

Gemeinderatssitzung am 12. Dezember 2017

§ 1
Eibensbacher Straße
- Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses
- Vorstellung der Bebauungskonzeption

Der Gemeinderat stimmte der vorgestellten Konzeption zu und erteilte das Einvernehmen zu der geplanten Baumaßnahme. Er war auch mit der Veräußerung der Grundstücke zum Bodenrichtwert einverstanden.

§ 2
Grundstücksangelegenheiten

Baugebiet „Herrenäcker-Baumpfad, Erweiterung“
- Verkauf von Bauplätzen
Der Gemeinderat stimmte dem Verkauf eines Bauplatzes zu den festgesetzten Konditionen zu.

Gewerbegebiet „Lüssen“
Für die zur Verfügung stehenden Flächen haben mehrere Firmen Interesse gezeigt. Die Verwaltung werde nun mit ihnen weitere Gespräche führen und den Gemeinderat entsprechend informieren.

§ 3
Gemeindlicher Vollzugsdienst
- Weiteres Vorgehen bezüglich der Besetzung der freien Stelle

Der Gemeinderat beschloss, die Stelle als Vollzeitstelle auszuschreiben.

§ 4
Personalangelegenheiten

Schaffung einer zusätzlichen Stelle (50 %) im Bereich Personalsachbearbeitung
Der Gemeinderat war mit der Schaffung dieser Stelle einverstanden.

§ 5
Bekanntgaben

Jugendhearing
Der Gemeinderat stand diesem Thema grundsätzlich offen gegenüber.
Die Verwaltung wird eine Liste mit möglichen Themenfeldern erarbeiten.

Ausschüsse des Gemeinderats
In der Sitzung im Januar wird dieses Thema weiter behandelt.

Den 02.01.2018/röm