

# KOSTENSCHÄTZUNG

## Bauvorhaben

**Abriss und Neubau eines Kindergartens mit Familienzentrum**  
 Stadtgraben 15, Flst.-Nr. 62 und 62/1 \* 74363 Güglingen

## Bauherrschaft

**Stadt Güglingen**  
 Marktstr. 19-21  
 74363 Güglingen

## Grundlagen

Architektenpläne (Entwurfsplanung) vom 11. Okt. 2017

|           |                                 |                        |
|-----------|---------------------------------|------------------------|
| Gutachten | Brandschutz                     | <i>liegt nicht vor</i> |
|           | Energieeinsparverordnung (EnEV) | <i>liegt nicht vor</i> |
|           | Schall- und Raumakustik         | <i>liegt nicht vor</i> |
|           | Geologie                        | <i>liegt nicht vor</i> |
| Planung   | Tragwerk (Statik)               | <i>liegt nicht vor</i> |
|           | Elektrik                        | <i>liegt nicht vor</i> |
|           | Heizung, Lüftung und Sanitär    | <i>liegt nicht vor</i> |
|           | Kunstlicht                      | <i>liegt nicht vor</i> |
|           | Freianlagen                     | <i>liegt nicht vor</i> |

Kostenschätzung nach DIN 276  
 (alle Angaben in €, MwSt.-Anteil 19%)

|                                |  |                        |
|--------------------------------|--|------------------------|
| <b>KG 100</b>                  | <b>Grundstück</b>  | <b>0,00</b>            |
| <b>KG 200</b>                  | <b>Herrichten und Erschließer</b>  | <b>47.600,00</b>       |
|                                | Rückbau bestehendes Familienzentrum  | 47.600,00              |
|                                | Rodungen   | <i>in KG 300 enth.</i> |
|                                | Hausanschlüsse   | <i>nicht enthalten</i> |
| <b>KG 300</b>                  | <b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>   | <b>3.072.416,00</b>    |
|                                | Erd- u. Entwässerungsarbeiten  |                        |
|                                | Beton-, Stahlbeton- u. Mauerarbeiten   | 414.500,00             |
|                                | Zimmer- und Holzbauarbeiten, Fassade, Trockenbauarbeiten   | 1.396.224,00           |
|                                | Dachabdichtungs- und Flaschnerarbeiten   |                        |
|                                | Oberlichter  | 301.788,00             |
|                                | Fenster- und Außentüren, Sonnenschutzarbeiten  |                        |
|                                | Schreinerarbeiten  | 694.476,00             |
|                                | Estrich- und Bodenbelagsarbeiten   |                        |
|                                | Fliesenarbeiten, Malerarbeiten   | 265.428,00             |
| <b>KG 400</b>                  | <b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>  | <b>640.852,00</b>      |
|                                | Heizung, Sanitär Lüftung   | 445.416,00             |
|                                | Elektro, Blitzschutz, Beleuchtung  | 195.436,00             |
| <b>KG 500</b>                  | <b>Außenanlagen</b>  |                        |
|                                | Abstimmung mit ev. Kirchengemeinde über gemeinsame Nutzung und Neugestaltung der Außenanlagen haben begonnen. Planung liegt derzeit nicht vor. | <i>nicht enthalten</i> |
| <b>KG 600</b>                  | <b>Ausstattung und Kunstwerke</b>  | <i>nicht enthalten</i> |
| <b>KG 700</b>                  | <b>Baunebenkosten</b>  | <i>nicht enthalten</i> |
|                                | Honorare Fachplaner und Gutachter  |                        |
| <b>Gesamtkosten KG 100-700</b> |  | <b>3.760.868,00</b>    |
| <b>gerundet</b>                |  | <b>3.800.000,00</b>    |

### Zusammenstellung nach Nutzungseinheit

(alle Angaben in €, MwSt.-Anteil 19%)

#### Familie im Zentrum (FiZ)

|        |                              |              |
|--------|------------------------------|--------------|
| KG 100 | Grundstück                   | 0,00         |
| KG 200 | Herrichten und Erschließen   | 16.398,20    |
| KG 300 | Bauwerk - Baukonstruktionen  | 1.021.241,30 |
| KG 400 | Bauwerk - Technische Anlagen | 220.773,51   |
| KG 500 | Außenanlagen                 | 0,00         |
| KG 600 | Ausstattung und Kunstwerke   | 0,00         |
| KG 700 | Baunebenkosten               | 0,00         |

---

**Gesamtkosten KG 100-700 - FiZ**      **1.258.413,01**

---

#### Kindergarten (Kiga)

|        |                              |              |
|--------|------------------------------|--------------|
| KG 100 | Grundstück                   | 0,00         |
| KG 200 | Herrichten und Erschließen   | 31.201,80    |
| KG 300 | Bauwerk - Baukonstruktionen  | 2.051.174,60 |
| KG 400 | Bauwerk - Technische Anlagen | 420.078,60   |
| KG 500 | Außenanlagen                 | 0,00         |
| KG 600 | Ausstattung und Kunstwerke   | 0,00         |
| KG 700 | Baunebenkosten               | 0,00         |

---

**Gesamtkosten KG 100-700 - Kiga**      **2.502.455,00**

---

aufgestellt: Güglingen, den 17.10.2017

Rüdiger Kürschner  
Dipl.-Ing. (FH), Freier Architekt  
Sophienstr. 27  
74363 Güglingen

---

Unterschrift