

KOSTENSCHÄTZUNG

Bauvorhaben

Abriss und Neubau eines Kindergartens mit Familienzentrum
 Stadtgraben 15, Flst.-Nr. 62 und 62/1 * 74363 Güglingen

Bauherrschaft

Stadt Güglingen
 Marktstr. 19-21
 74363 Güglingen

Grundlagen

Architektenpläne (Entwurfsplanung) vom 11. Okt. 2017

Gutachten	Brandschutz	<i>liegt nicht vor</i>
	Energieeinsparverordnung (EnEV)	<i>liegt nicht vor</i>
	Schall- und Raumakustik	<i>liegt nicht vor</i>
	Geologie	<i>liegt nicht vor</i>
Planung	Tragwerk (Statik)	<i>liegt nicht vor</i>
	Elektrik	<i>liegt nicht vor</i>
	Heizung, Lüftung und Sanitär	<i>liegt nicht vor</i>
	Kunstlicht	<i>liegt nicht vor</i>
	Freianlagen	<i>liegt nicht vor</i>

Kostenschätzung nach DIN 276
 (alle Angaben in €, MwSt.-Anteil 19%)

KG 100	Grundstück	0,00
KG 200	Herrichten und Erschließer	47.600,00
	Rückbau bestehendes Familienzentrum	47.600,00
	Rodungen	<i>in KG 300 enth.</i>
	Hausanschlüsse	<i>nicht enthalten</i>
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktionen	3.072.416,00
	Erd- u. Entwässerungsarbeiten	
	Beton-, Stahlbeton- u. Mauerarbeiten	414.500,00
	Zimmer- und Holzbauarbeiten, Fassade, Trockenbauarbeiten	1.396.224,00
	Dachabdichtungs- und Flaschnerarbeiten	
	Oberlichter	301.788,00
	Fenster- und Außentüren, Sonnenschutzarbeiten	
	Schreinerarbeiten	694.476,00
	Estrich- und Bodenbelagsarbeiten	
	Fliesenarbeiten, Malerarbeiten	265.428,00
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	640.852,00
	Heizung, Sanitär Lüftung	445.416,00
	Elektro, Blitzschutz, Beleuchtung	195.436,00
KG 500	Außenanlagen	
	Abstimmung mit ev. Kirchengemeinde über gemeinsame Nutzung und Neugestaltung der Außenanlagen haben begonnen. Planung liegt derzeit nicht vor.	<i>nicht enthalten</i>
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	<i>nicht enthalten</i>
KG 700	Baunebenkosten	<i>nicht enthalten</i>
	Honorare Fachplaner und Gutachter	
Gesamtkosten KG 100-700		3.760.868,00
gerundet		3.800.000,00

Zusammenstellung nach Nutzungseinheit

(alle Angaben in €, MwSt.-Anteil 19%)

Familie im Zentrum (FiZ)

KG 100	Grundstück	0,00
KG 200	Herrichten und Erschließen	16.398,20
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktionen	1.021.241,30
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	220.773,51
KG 500	Außenanlagen	0,00
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	0,00
KG 700	Baunebenkosten	0,00

Gesamtkosten KG 100-700 - FiZ **1.258.413,01**

Kindergarten (Kiga)

KG 100	Grundstück	0,00
KG 200	Herrichten und Erschließen	31.201,80
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktionen	2.051.174,60
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	420.078,60
KG 500	Außenanlagen	0,00
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	0,00
KG 700	Baunebenkosten	0,00

Gesamtkosten KG 100-700 - Kiga **2.502.455,00**

aufgestellt: Güglingen, den 17.10.2017

Rüdiger Kürschner
Dipl.-Ing. (FH), Freier Architekt
Sophienstr. 27
74363 Güglingen

Unterschrift