

**STADT GÜGLINGEN**  
**Tagesordnungspunkt Nr. 1a.)**  
**Vorlage Nr. 137/2017**  
**Sitzung des Gemeinderates**  
**am 26. September 2017**  
**-öffentlich-**  
**AZ 022.31**

**Erweiterung Kindergarten und Heizzentrale Herrenäcker-Baumpfad  
- Vergaben**

**Beschlussantrag**

Die Verwaltung stellt den Antrag die Vergabe der 11 Gewerke lt. Vergabevorschlag der einzelnen Fachbüros zuzustimmen.

<b>Gewerk</b>	<b>Firma</b>	<b>Vergabesumme</b>
Gewerk 1 <b>Abbrucharbeiten</b>	Fa. Reutlinger GmbH 72766 Reutlingen	10.245,90 €
Gewerk 2 <b>Rohbau</b>	Fa. Karl Wildermuth GmbH&Co KG, 74321 Bietigheim-Bissingen	359.282,55 €
Gewerk 3 <b>Abdichtungsarbeiten</b>	Fa. Bihler GmbH 75177 Pforzheim	12.945,31 €
Gewerk 4 <b>Fensterarbeiten</b>	Fa. Lang GmbH & Co.KG 75031 Eppingen	135.196,50 €
Gewerk 5 <b>Sanitärarbeiten</b>	Fa. Steiner 74373 Zaberfeld	66.527,39 €
Gewerk 6 <b>Heizungsarbeiten</b>	Fa. Steiner 74373 Zaberfeld	56.327,96 €
Gewerk 7 <b>Elektroarbeiten</b>	Fa. Weiß GmbH 74373 Zaberfeld	78.643,52 €
Gewerk 8 <b>Blitzschutzarbeiten</b>	Fa. Walter GmbH 77866 Rheinau-Freistett	8.605,19 €
Gewerk 9 <b>Zimmer- u. Holzbau</b>	Fa. Strommer 74336 Brackenheim	298.766,51 €
Gewerk 10 <b>Wärmedämmung/ Abdichtung/Begrünung</b>	Fa. HollGmbH& Co.KG 74385 Pleideslheim	69.693,48 €
Gewerk 11 <b>Klempnerarbeiten</b>	Fa. Steinmetz GmbH & Co. KG 74336 Brackenheim	22.165,63 €

Gohm/14.09.2017

<b>ABSTIMMUNGSERGEBNIS</b>		
	Anzahl	
<b>Ja-Stimmen</b>		
<b>Nein-Stimmen</b>		
<b>Enthaltungen</b>		

Es wird verwiesen auf die Vorlage Nr. 26/2017 Umbau und Erweiterung Kindergarten Herrenäcker-Baumpfad sowie die Vorlage Nr. 27/2017 Erweiterung Heizzentrale Herrenäcker-Baumpfad zur Gemeinderatssitzung vom 07.02.2017.

Die Erweiterung des Kindergartens wurde in dieser Sitzung mehrheitlich bei einer Stimmenthaltung beschlossen, die Erweiterung der Heizzentrale Herrenäcker-Baumpfad erfolgte einstimmig. Mit der heutigen Vorlage erhalten Sie die Vergabeempfehlung zu den ersten 11 Gewerken zur Beschlussfassung.

Die Kostenschätzung der Architekten Huschka vom 26.10.2016 wurde dem Gemeinderat erst in der Sitzung am 08.11.2016 ohne Nebenkosten und dann in der Sitzung am 07.02.2017 inkl. der Nebenkosten in Höhe von 2.574.800,00 € brutto vorgelegt. Nicht Bestandteil dieser Kostenschätzung war der BHKW-Anbau, da er zu diesem Zeitpunkt auch noch nicht im Planungsauftrag der Architekten Huschka enthalten war - aber zwischenzeitlich beauftragt ist.

In den heute vorgelegten Vergabesummen ist nun auch der Anteil für den nachträglich beschlossenen BHKW-Anbau zur Heizzentrale Herrenäcker-Baumpfad an das Erweiterungsgebäude zum Kindergarten enthalten.

Von den Architekten Huschka wurde die Kostenschätzung vom 26.10.2016 zur Kostenberechnung fortgeschrieben und der Kostenanteil für den BHKW-Anbau mit 117.162,00 € brutto mit aufgenommen.

Derzeit gehen wir von Gesamtkosten (Erweiterung Kindergarten und Anteil BHKW-Anbau) einschließlich der Nebenkosten lt. Kostenberechnung in Höhe von 2.764.026,51 € brutto aus.

Zwischen Kostenschätzung und Kostenberechnung haben sich teilweise Kostenerhöhungen ergeben die sich auf folgende Parameter zurückführen lassen.

- Einarbeitung geologisches Gutachten (Rohbauarbeiten)
- Einarbeitung Ergebnisse Brandschutzgutachten  
Ausbildung einer Brandersatzwand über Dach (Zimmerer / Flaschner  
RWA-Nachrüstungen Oberlicht und Panikbeschläge im Bestand  
Schreierarbeiten zusätzliche Brandschutztüren im Bestand
- Erhöhte Dachlast durch Photovoltaik (Beschluss GR am 07.02.2017)
- Schallakustische Maßnahme durch BHKW-Anbau bei Gewerk Rohbau,  
Zimmerarbeiten und Dachabdichtung
- Fassadenverschalung in Weißtanne beim Gewerk Zimmerarbeiten

- Einarbeitung der Raumakustischen Untersuchung der Erweiterung Gewerk Zimmerarbeiten (Innenwandflächen), Trockenbau akustische wirkende Deckenbekleidung / Nachrüstung des Essraums im Bestand

Die Durchführung der öffentlichen Ausschreibung zu den ersten 11 zu vergebenden Gewerken erfolgte im Zeitraum vom 16.06. – 11.09.2017. Die Submissionstermine fanden am 18.07. bzw. 11.09.2017 statt.

Die geprüften Angebotssummen und die entsprechenden Vergabeempfehlungen der einzelnen Fachbüros gestalten sich wie folgt:

### **Gewerk 1 Abbrucharbeiten**

8 Firmen haben die Angebotsunterlagen angefordert. Zur Submission wurde von 3 Firmen ein Angebot form- und fristgerecht abgegeben.

<u>Es ergibt sich folgende Bieterreihenfolge:</u>	Brutto
Fa. Reutlinger GmbH aus Reutlingen	10.245,90 €
Fa. Baumgärtner aus Lauffen	12.292,70 €
Fa. Eber aus Stuttgart	35.517,93 €

In der Kostenberechnung vom 23.08.2017 sind die Abbrucharbeiten mit 12.077,91 € ermittelt.

Von der Architektin Annette Becker-Huschka erfolgt die Vergabeempfehlung den Auftrag an die Fa. Reutlinger GmbH aus Reutlingen zum Angebotspreis von 10.245,90 € zu erteilen.

### **Gewerk 2 Rohbauarbeiten**

5 Firmen haben die Angebotsunterlagen angefordert. Zur Submission wurde von 2 Firmen ein Angebot form- und fristgerecht abgegeben.

<u>Es ergibt sich folgende Bieterreihenfolge:</u>	Brutto
Fa. Karl Wildermuth GmbH&Co.KG aus Bietigheim-Bissingen	359.282,55 €
Fa. Erdbau Haass GmbH& Co.KG aus Güglingen	372.305,24 €

In der Kostenberechnung vom 23.08.2017 sind die Rohbauarbeiten inkl. der Gerüstbauarbeiten einschl. BHKW-Anbau mit 388.613,75 € ermittelt.

Von der Architektin Annette Becker-Huschka erfolgt die Vergabeempfehlung den Auftrag an die Fa. Karl Wildermuth aus Bietigheim-Bissingen zum Angebotspreis von 359.282,55 € zu erteilen.

**Gewerk 3 Abdichtungsarbeiten**

6 Firmen haben die Angebotsunterlagen angefordert. Zur Submission wurde von 1 Firma ein Angebot form- und fristgerecht abgegeben.

<u>Es ergibt sich folgende Bieterreihenfolge:</u>	Brutto
Fa. Bihler GmbH aus Pforzheim	12.945,31 €

In der Kostenermittlung vom 23.08.2017 sind die Abdichtungsarbeiten einschl. BHKW-Anbau mit 15.360,08 € ermittelt.

Von der Architektin Annette Becker-Huschka erfolgt die Vergabeempfehlung den Auftrag an die Fa. Bihler GmbH aus Pforzheim zum Angebotspreis von 12.945,31 € zu erteilen.

**Gewerk 4 Fensterarbeiten**

12 Firmen haben die Angebotsunterlagen angefordert. Zur Submission wurde von 2 Firmen ein Angebot form- und fristgerecht abgegeben. Zwei weitere Firmen haben ihr Angebot einen Tag nach dem Submissionstermin abgegeben und konnten in der Bewertung keine Berücksichtigung finden.

<u>Es ergibt sich folgende Bieterreihenfolge:</u>	Brutto
Fa. Lang GmbH&Co.KG aus Eppingen	135.196,50 €
Fa. Schneider GmbH aus Güglingen-Frauenzimmern	198.315,88 €

In der Kostenberechnung vom 23.08.2017 sind die Fensterbauarbeiten einschl. BHKW-Anbau mit 189.716,62 € ermittelt.

Von der Architektin Annette Becker-Huschka erfolgt die Vergabeempfehlung den Auftrag an die Fa. Lang GmbH & Co.KG aus Eppingen zum Angebotspreis von 135.196,50 € zu erteilen.

**Gewerk 5 Sanitär- und Abluftarbeiten**

7 Firmen haben die Angebotsunterlagen angefordert. Zur Submission wurde von 3 Firmen ein Angebot form- und fristgerecht abgegeben.

<u>Es ergibt sich folgende Bieterreihenfolge:</u>	Brutto
Fa. Steiner aus Zaberfeld	66.527,39 €
Fa. Hering aus Leingarten	71.251,06 €
Fa. Henkel GmbH&Co. aus Heilbronn	76.799,10 €

In der Kostenberechnung vom 23.08.2017 sind die Sanitärarbeiten einschl. BHKW-Anbau mit 117.723,13 € ermittelt.

Von dem Fachplanungsbüro Pfähler + Rühl erfolgt die Vergabeempfehlung den Auftrag an die Fa. Steiner aus Zaberfeld zum Angebotspreis von 66.527,39 € zu erteilen.

**Gewerk 6 Heizungsarbeiten**

9 Firmen haben die Angebotsunterlagen angefordert. Zur Submission wurde von 5 Firmen ein Angebot form- und fristgerecht abgegeben.

<u>Es ergibt sich folgende Bieterreihenfolge:</u>	Brutto
Fa. Steiner aus Zaberfeld	56.327,96 €
Fa. KWK GmbH&Co.KG aus Lauffen	58.834,20 €
Fa. Krieger GmbH & Co.KG aus aus Haßmersheim	72.054,57 €
Fa. Zeh aus Weinsberg	76.508,62 €
Fa. Dorwarth GmbH aus Sternenfels-Diefenbach	76.534,37 €

In der Kostenberechnung vom 23.08.2017 sind die Heizungsbauarbeiten einschl. BHKW-Anbau mit 72.875,01 € ermittelt.

Von dem Fachplanungsbüro Pfähler + Rühl erfolgt die Vergabeempfehlung den Auftrag an die Fa. Steiner aus Zaberfeld zum Angebotspreis von 56.327,96 € zu erteilen.

**Gewerk 7 Elektroarbeiten**

4 Firmen haben die Angebotsunterlagen angefordert. Zur Submission wurde von 3 Firmen ein Angebot form- und fristgerecht abgegeben.

<u>Es ergibt sich folgende Bieterreihenfolge:</u>	Brutto
Fa. Weiß GmbH aus Zaberfeld	78.643,52 €
Fa. Gronover GmbH aus Güglingen	83.030,18 €
Fa. Flux GmbH & Co.KG aus Heilbronn	102.885,04 €

In der Kostenberechnung vom 23.08.2017 sind die Elektroarbeiten einschl. BHKW-Anbau mit 104.326,06 € (ohne Kostenanteil Blitzschutz – siehe Gewerk 8) ermittelt.

Von dem Fachplanungsbüro SIB aus Heilbronn erfolgt die Vergabeempfehlung den Auftrag an die Fa. Elektro Weiß GmbH aus Zaberfeld zum Angebotspreis von 78.643,52 € zu erteilen.

**Gewerk 8 Blitzschutzarbeiten**

Eine Firma hat die Angebotsunterlagen angefordert. Zur Submission wurde von 1 Firma ein Angebot form- und fristgerecht abgegeben.

<u>Es ergibt sich folgende Bieterreihenfolge:</u>	Brutto
Fa. Walter GmbH aus Rheinau-Freistett	8.605,19 €

In der Kostenberechnung vom 23.08.2017 sind die Blitzschutzarbeiten einschl. BHKW-Anbau mit 7.768,32 € ermittelt.

Von dem Fachplanungsbüro SIB aus Heilbronn erfolgt die Vergabeempfehlung den Auftrag an die Fa. Walter GmbH aus Rheinau-Freistett zum Angebotspreis von 8.871,33 € zu erteilen.

### **Gewerk 9 Zimmer- und Holzbauarbeiten**

8 Firmen haben die Angebotsunterlagen angefordert. Zur Submission wurde von 3 Firmen ein Angebot form- und fristgerecht abgegeben.

<u>Es ergibt sich folgende Bieterreihenfolge:</u>	Brutto
Fa. Strommer aus Brackenheim	298.766,51 €
Fa. Dachtechnik Schmid aus Massenbachhausen	410.357,47 €
Fa. Loidold Fassadenbau GmbH aus Sternenfels	638.360,56 €

In der Kostenberechnung vom 23.08.2017 sind die Zimmer- und Holzbauarbeiten einschl. BHKW-Anbau mit 421.213,30 € kalkuliert.

Von der Architektin Annette Becker-Huschka erfolgt die Vergabeempfehlung den Auftrag an die Firma Strommer aus Brackenheim zum Angebotspreis von 298.711,75 € zu erteilen.

### **Gewerk 10 Wärmedämm-, Dachabdichtung- und Dachbegrünung**

11 Firmen haben die Angebotsunterlagen angefordert. Zur Submission wurde von 8 Firmen ein Angebot form- und fristgerecht abgegeben.

<u>Es ergibt sich folgende Bieterreihenfolge:</u>	Brutto
Fa. Holl Flachdachbau GmbH & Co.KG aus Pleidelsheim	69.693,48 €
Fa. Rossi GmbH aus Remseck	72.355,42 €
Fa. Keskin Bedachungen aus Murrhardt	75.105,24 €
Fa. Müller GmbH & Co.KG aus Weinstadt	78.865,99 €
Fa. Metzler GmbH aus Hinterzarten	86.095,58 €
Fa. Bihler GmbH aus Pforzheim	88.331,68 €
Fa. Loidold Fassadenbau aus Sternenfels	96.600,75 €
Fa. Dachtechnik Schmid aus Massenbachhausen	143.863,38 €

In der Kostenberechnung vom 23.08.2017 sind die Wärmedämm-, Dachabdichtung- und Dachbegrünungsarbeiten einschl. BHKW-Anbau mit 106.464,04 € kalkuliert.

Von der Architektin Annette Becker-Huschka erfolgt die Vergabeempfehlung den Auftrag an die Fa. Holl Flachdachbau GmbH & Co. KG aus Pleidelsheim zum Angebotspreis von 69.693,48 € zu erteilen.

**Gewerk 11 Klempnerarbeiten**

8 Firmen haben die Angebotsunterlagen angefordert. Zur Submission wurde von 5 Firmen ein Angebot form- und fristgerecht abgegeben.

<u>Es ergibt sich folgende Bieterreihenfolge:</u>	Brutto
Fa. Steinmetz GmbH & Co. KG aus Güglingen	22.165,63 €
Fa. Müller GmbH & Co. KG aus Weinstadt	24.339,96 €
Fa. Bihler GmbH aus Pforzheim	29.727,54 €
Fa. Loidold Fassadenbau GmbH aus Sternenfels	34.983,03 €
Fa. Dachtechnik Schmid aus Massenbachhausen	48.903,74 €

In der Kostenberechnung vom 23.08.2017 sind die Klempnerarbeiten einschl. BHKW-Anbau mit 25.515,95 € kalkuliert.

Von der Architektin Annette Becker-Huschka erfolgt die Vergabeempfehlung den Auftrag an die Firma Steinmetz GmbH & Co. KG aus Güglingen zum Angebotspreis von 22.165,63 € zu erteilen.

Zur Sitzung werden die Architektin Annette Becker-Huschka, vom Architekturbüro Huschka Architekten aus Nordheim sowie Herr Schäfer vom Ing.-Büro Pfähler+Rühl (Heizung / Sanitär) aus Heilbronn und ein Vertreter vom Ing.-Büro SIB (Elektrotechnik) aus Heilbronn dem Gemeinderat für weitere Fragen zur Verfügung stehen.

Der Baubeginn ist auf Anfang Oktober 2017 vorgesehen.

Die noch nicht ausgeschriebenen Gewerke Putzarbeiten, Fliesen,, Estrich, Schreinerarbeiten Einbaumöbel, Bodenbeläge, Sonnenschutz, Stahlbau- und Schlosser, Maler, Trockenbau und Akustik, Baureinigung, Außenanlagen und Außenspielgerät werden in den kommenden Monaten ausgeschrieben.

Gohm/14.09.2017