

STADT GÜGLINGEN

Tagesordnungspunkt Nr. 10 b)

Vorlage Nr. 68/2017

Sitzung des Gemeinderats

am 4. April 2017

-öffentlich-

Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen

Gemeinderatssitzung am 7. Februar 2017

§ 1

Grundstücksangelegenheiten

a) Baugebiet „Herrenäcker-Baumpfad“

Verkauf von Bauplätzen

Der Gemeinderat stimmte dem Verkauf eines Bauplatzes zu den üblichen Konditionen zu.

Überschreibung der Höhe bei Grenzgaragen

Der Gemeinderat beschloss, dass unter der Voraussetzung, dass entsprechende Hinweise durch die Stadt erfolgen und das wechselseitige Einverständnis in den Kaufvertrag aufgenommen werde, den angesprochenen Überschreitungen hinsichtlich der Höhe und der Wandflächen der Garagen zugestimmt werde.

b) Gewerbegebiet „Lüssen“

- Verkauf von Bauplätzen

Der Gemeinderat stimmte dem Verkauf eines Platzes zu.

c) Afrisoweg 5

Der Gemeinderat wurde informiert, dass das Gebäude/Grundstück zwar zum Verkauf stehe., allerdings wäre es zu teuer, als dass es für die Erweiterung der Außenfläche des Kindergartens Heigelinsmühle erworben werden könnte.

d) Heilbronner Straße 4

Der Gemeinderat beschloss, das Vorkaufsrecht auszuüben.

e) Maulbronner Straße 9

Der Gemeinderat sprach sich dafür aus, auf der Basis des erstellten Gutachtens mit dem Eigentümer in Kaufverhandlungen einzutreten.

§ 2**Personalangelegenheiten****a) Schaffung einer neuen Stelle
- Gerätewart Feuerwehr**

Der Gemeinderat beschloss, dass rückwirkend zum 1. Januar 2017 für die Freiwillige Feuerwehr eine 50%-Stelle als Gerätewart geschaffen wird. Diese Stelle werde auf 100 % aufgestockt - die übrigen 50 % werden im Bauhof eingesetzt.

§ 3**Spenden und Sponsoring
- Spendenbericht 2016**

Der Gemeinderat beschloss die Annahme der Spenden für das Jahr 2016.

§ 4**Bekanntgaben****a) Aufstellung von vorhabensbezogenen Bebauungsplänen****Fa. Renner**

Der Gemeinderat war damit einverstanden, dass die Fa. Renner eine neue Planung, die jedoch von der aktuell vorliegenden Planung wesentliche Änderungen aufweisen sollte, zur Begutachtung vorlegt.

Anwesen Faller / Aussiedlerhöfe Ob den Weingärten

Der Gemeinderat beschloss, dass im Rahmen der Umsetzung des Stadtentwicklungskonzeptes überlegt werden solle, wie ermöglicht werden kann, dass diese Höfe in Zukunft sinnvoll genutzt werden können.

c) Kindergartenplätze

Der Gemeinderat wurde informiert, dass alle Kindergartenplätze bis September belegt seien. Daraufhin wurden verschiedene Möglichkeiten diskutiert, wie hier kurzfristig bis zur Eröffnung der neuen Gruppe im Kindergarten Herrenacker im Frühjahr 2018 Abhilfe geschaffen werden könne.

Gemeinderatssitzung am 7. März 2017

§ 1

Grundstücksangelegenheiten

**a) Baugebiet „Herrenäcker-Baumpfad, Erweiterung“
- Verkauf von Bauplätzen**

Es lagen 6 Bewerbungen vor. Der Gemeinderat beschloss, die Grundstücke zu den üblichen Konditionen an diese Bewerber zu verkaufen.

b) Seestraße 17, Güglingen

Der Gemeinderat beschloss, dass die Planung dahingehend eingeschränkt werden solle, dass bei einem Pult- oder Flachdach die Traufhöhe dem eines Satteldachs entspricht. Der Bauträger werde gebeten, eine geänderte Planung vorzulegen. Unter diesen Voraussetzungen könne dann ein Verkauf erfolgen.

c) Grundstücke Ecke Eibensbacher Straße / Gartenstraße

Der Gemeinderat erteilte dem interessierten Investor eine Option bis August 2017.

§ 2

Personalangelegenheiten

a) Leitung Mediothek

- Information über die Vorstellungsgespräche

Der Gemeinderat wurde informiert, dass mit vier Bewerbern Vorstellungsgespräche geführt wurden. Zwei Bewerber halte man für die Leitung der Mediothek für geeignet. Diese werden sich in Gemeinderatssitzung am 21.März 2017 dem Gremium vorstellen.

b) Schulsozialarbeit Katharina-Kepler-Schule - Grundschule

Der Gemeinderat wurde informiert, dass die seitherige Schulsozialarbeiterin zum 31.3.2017 ausscheiden werde. Die DJHN bemühe sich einen Ersatz zu finden.

c) Kindertagesstätte Heigelinsmühle

Der Gemeinderat wurde informiert, dass nach der dritten Ausschreibung die Stelle der Leitung besetzt werden konnte.

d) Hausmeister

Dem Gemeinderat wurde die Problematik der notwendigen Bereitschaftszeit der Hausmeister erläutert.

e) Amtsbote

Auf Anfrage wurde erklärt, dass über die Besetzung der Stelle des Amtsboten noch keine Entscheidung gefallen sei.

§ 3**Bebauungsplan „Löcher, 2. Änderung“ in Güglingen-Eibensbach
- Städtebaulicher Vertrag**

Der Gemeinderat nahm vom städtebaulichen Vertrag zustimmend Kenntnis.
Der Entwurf des Bebauungsplanes wird in der Sitzung am 4. April 2017 eingebracht.

§ 4**Unterstützung von Wohnungssuchenden
- Anschlussunterbringung.**

Der Gemeinderat wurde informiert, dass dieses Thema am 10. März 2017 bei der Dienstversammlung der Bürgermeister im Landratsamt behandelt werde. Dort werden die aktuellen Zahlen vorgestellt und über die Anschlussunterbringung informiert. Zu der sogenannten "Quote" der Anschlussunterbringung zählen nicht nur Flüchtlinge aus Güglingen. Hierzu zählen auch Flüchtlinge, die in einer anderen Kommune in der Erstunterbringung untergebracht waren und nun eine Wohnung in Güglingen beziehen. Nähere Informationen hierzu werden sicherlich in der Dienstversammlung bekannt und an das Gremium weitergegeben.

§ 5**Bekanntgaben****Erweiterung/Neubau Kindergarten Gottlieb-Luz und Familienzentrum**

Der Gemeinderat wurde über den Ablauf der Preisgerichtssitzung am 22. März 2017 informiert.

§ 6**Verschiedenes****a) Unterstützung des Einzelhandels in Frauenzimmern während der Umleitung**

Der Gemeinderat war sich einig, dass die Situation im Auge behalten werden muss und gegebenenfalls mit den Ladeninhabern überlegt werden sollte, was geschehen kann.

b) Erwerb Ochsenbacher Straße 14

Der Gemeinderat wurde informiert, dass der Kaufvertrag in Vorbereitung sei.

c) Heilbronner Straße 4 - Vorkaufsrecht

Hier ist die Verwaltung mit dem Verkäufer noch in Verhandlungen.

d) Schafhausplatz

Es wurde angeregt mit den Eigentümern von zwei Gebäuden im Schafhausplatz Gespräche über einen möglichen Verkauf an die Stadt zu führen. Mitgliedern des Gemeinderats war zu Ohren gekommen, dass durchaus eine Verkaufsbereitschaft bestünde.