

## STADT GÜGLINGEN

Tagesordnungspunkt Nr. 2  
Vorlage Nr. 39/2017  
Sitzung des Gemeinderats  
am 07.03.2017  
-öffentlich-

### Bebauung Deutscher Hof 19/21

- Projektsteuerung

#### Beschlussantrag:

Die Verwaltung stellt den Beschlussantrag, die Stadtsiedlung Heilbronn GmbH mit der Projektsteuerung zur Bebauung Deutscher Hof 19/21 zu beauftragen und die entsprechenden Verträge abzuschließen.

Gohm/24.02.2017

- ABSTIMMUNGSERGEBNIS		
	Anzahl	
Ja-Stimmen		
Nein-Stimmen		
Enthaltungen		

In der Gemeinderatssitzung am 17. Januar 2017 wurde in nichtöffentlicher Sitzung über die weitere Vorgehensweise zur Überbauung Deutscher Hof 19/21 (Burrer Areal) beraten.

Zwischenzeitlich haben die Gespräche zwischen der Architektin Frau Schüle und dem Statikbüro Ernst stattgefunden, um das Gebäude weiter zu entwickeln.

Der Gemeinderat hat im Jahr 2016 den Beschluss gefasst, dass die Umsetzung des Projekts in Eigenregie der Stadt zusammen mit der Architektin erfolgen soll.

Das Projekt wird einen sehr zeit- und arbeitsintensiven Einsatz der Verwaltung abfordern. Diesen Aufgabenumfang 100% gerecht zu werden sieht die Verwaltung derzeit nicht gegeben. Durch weitere laufende Projekte wie die Erweiterung Kindergarten Herrenäcker-Baumpfad und die Erweiterung Kindergarten Gott-Lieb-Luz mit Familienzentrum und den allgemein anstehenden baulichen Unterhaltungsaufgaben sind die Kapazitäten der Verwaltung für 2017 und 2018 deutlich ausgeschöpft.

Unter diesen Voraussetzungen wurde von Seiten der Architektin an die Verwaltung der Vorschlag herangetragen für das Projekt die Stadtsiedlung Heilbronn GmbH zur Projektsteuerung hinzu zu nehmen.

Die Verwaltung hat zusammen mit der Architektin und der Stadtsiedlung Heilbronn, Herrn Dipl.-Ing. Wolf-Dieter Sprenger, Abtl.-Leiter Projektmanagement, bereits ein erstes Gespräch zu einer möglichen Zusammenarbeit geführt.

Gerne möchten wir unseren Gedanken dem Gemeinderat in der Sitzung näher erläutern und die Projektsteuerung der Stadtsiedlung Heilbronn vorstellen.

Herr Dipl.-Ing. Wolf-Dieter Sprenger von der Stadtsiedlung Heilbronn sowie die Architektin, Frau Schüle, werden dem Gemeinderat das Thema Projektsteuerung vorstellen und für Fragen des Gemeinderats zur Verfügung stehen.

Gohm/24.02.2017