

## STADT GÜGLINGEN

Tagesordnungspunkt Nr. 5  
**Vorlage Nr. 26/2017**  
Sitzung des Gemeinderates  
am 07. Februar 2017  
- öffentlich -  
AZ 022.31

### **Erweiterung Kindergarten Herrenäcker** - Ergänzung Nebenkosten/Honorare

#### Beschlussantrag:

Nach dem die Präzisierung der Baunebenkosten dem Gemeinderat nun vorgelegt worden sind stellt die Verwaltung den Beschlussantrag den endgültigen Baubeschluss herbeizuführen.

Gohm/24.01.2017

ABSTIMMUNGSERGEBNIS		
	Anzahl	
<b>Ja-Stimmen</b>		
<b>Nein-Stimmen</b>		
<b>Enthaltungen</b>		

Wir verweisen auf die Vorlage Nr. 161/2016, Gemeinderatssitzung vom 08.11.2016. In dieser Sitzung wurden von der Architektin, Frau Becker-Huschka dem Gemeinderat die Entwurfsplanung zur Erweiterung Kindergarten Herrenäcker-Baupfad vorgestellt. Der Gemeinderat hat in dieser Sitzung einstimmig den Beschluss gefasst "..... die vorgestellte Planung beim Landratsamt Heilbronn bis Anfang Dezember 2016 als Bauantrag einzureichen. Die Kosten werden nochmals präzisiert, ehe der endgültige Baubeschluss gefertigt wird."

In dieser Sitzung wurde von Frau Becker-Huschka dem Gemeinderat die vorgelegte Planung und Kostenschätzung näher erläutert. In der Kostenschätzung war die Kostengruppe 700 (Baunebenkosten) noch nicht dargestellt. Der Gemeinderat hat in seinem Beschluss um eine Präzisierung der Kostengruppe 700 gebeten die wir mit der heutigen Sitzungsvorlage nachreichen.

Kostengruppe 700 Baunebenkosten:

- Geometerleistungen	ca.	1.000,00 €
- Geologisches Gutachten	ca.	4.000,00 €
- Statikerleistungen	ca.	53.000,00 €
- Architektenleistungen	ca.	260.000,00 €
- Elektroplanung	ca.	29.000,00 €
- HLS-Planung	ca.	59.000,00 €
- Bauphysikalische Beratung Schall- / Raumakustik	ca.	10.000,00 €
- Brandschutz	ca.	3.800,00 €
- SiGeko Leistungen	ca.	7.000,00 €
- Freianlagenplanung	ca.	39.000,00 €
- <u>Sonstiges Baugenehmigung</u>	ca.	<u>9.000,00 €</u>
Gesamtsumme Nebenkosten	ca.	474.800,00 € brutto

Die Gesamtkostendarstellung aus der Gemeinderatssitzung vom 08.11.2016 der Kostengruppen 100 – 700 ohne Kostengruppe 700 lag bei 2.100.000,00 € brutto.

Die Gesamtkosten inkl. der Kostengruppe 700 lassen sich zur heutigen Gemeinderatssitzung wie folgt darstellen:

Gesamtkosten GR-Sitzung 08.11.2016 - KG 100 – 600	2.100.000,00 €
<u>Baunebenkosten - KG 700</u>	<u>474.800,00 €</u>
Gesamtkosten aktuell Stand 24.01.2017, Brutto	2.574.800,00 €

Die Baunebenkosten liegen bei knapp 19%

Derzeit werden vom Architekturbüro und den Fachingenieuren die ersten Ausschreibungspakete vorbereitet damit in den Pfingstferien mit den Bauarbeiten begonnen werden kann.

Weitere Allgemeine Informationen zum Bauvorhaben:2. Flucht- und Rettungsweg Galeriegeschoss:

In puncto zweiter Flucht- und Rettungsweg aus den Galerieebenen im bestehenden Kindergartengebäude hat sich nach Rücksprache mit der Brandschutzbehörde und einem unabhängigen Fachbüro nun ergeben, dass bei einer Nutzung der Galeriegeschossebene in den drei Gruppenräumen des bestehenden Kindergartens als Aufenthaltsräume über das Flachdach ein zweiter gesicherter Rettungsweg geschaffen werden muss. Die Ausführung dieses zweiten Flucht- und Rettungsweges ist entsprechend den Fluchtweg Anforderungen und Einhaltung der Unfallverhütungsvorschriften mit einem Metallsteg, Schutzgeländer und Treppenabgang am Randbereich des Flachdaches auszuführen.

Hierzu wurden von Frau Becker-Huschka die Kosten ermittelt. Diese belaufen sich auf rund 115.000,00 € brutto. Die Verwaltung sieht in dieser Kostensumme ein deutliches Missverhältnis zwischen Nutzen und Kosten. Mit den Nutzern wurde dieser Sachverhalt besprochen. Auch von deren Seite kam die Einsicht, dass man

die Galeriegeschosse unter diesem Kostenmantel für eine Aufenthaltsnutzung nicht verwenden kann.

Eine Nutzung der Galeriegeschosse für Aufenthaltszwecke ist somit ausgeschlossen. Gegen die Tatsache die Galeriegeschosse als Lagerräume zu nutzen spricht nichts dagegen und wird zukünftig so genutzt werden.

Gohm/24.01.2017