

**STADT GÜGLINGEN**  
**Tagesordnungspunkt Nr. 3**  
**Vorlage Nr. 75/2016**  
**Sitzung des Gemeinderates**  
**am 03. Mai 2016**  
**-öffentlich-**  
AZ 022.31

**Marktstraße 23/25**  
**- Vergabe der Abbrucharbeiten**

Geplant war im ersten Schritt die beiden Gebäude Marktstraße 23/25 im Zuge der neuen Platzgestaltung östlich vom Rathaus im August/September 2016 abzubrechen und mit den Tiefbauarbeiten zur neuen Platzgestaltung im Oktober 2016 zu beginnen.

Derzeit werden die Ausführungspläne für die Platzgestaltung erstellt und das Leistungsverzeichnis für die Tiefbauarbeiten erarbeitet.

Durch den Gebäudebrand am Sonntag 10.04.2016 der das Gebäude Marktstraße 25 komplett zerstört hat und das Gebäude Marktstraße 23 (Bastelecke) im oberen Dachbereich stark in Mitleidenschaft gezogen hat sehen wir die Notwendigkeit die Abbrucharbeiten früher umzusetzen und die Verkehrsbehinderungen für Fußgänger und den Durchgangsverkehr in der Marktstraße nicht länger als notwendig einzuschränken.

Mit der Gebäudebrandversicherung der Stadt Güglingen und deren Sachverständigen hat zwischenzeitlich ein Ortstermin stattgefunden um die weitere Abwicklung und Vorgehensweise abzustimmen.

Derzeit werden von der Gebäudebrandversicherung entsprechende Angebote zum Abbruch der Brandgebäude eingeholt. Die Abbrucharbeiten der vom Brand betroffenen Gebäude dürfen nur durch Firmen mit entsprechender Eignung zur Entsorgung / Lagerung von kontaminiertem Abbruchmaterial ausgeführt werden. Nach Vorlage der Angebote erhalten wir von der Gebäudebrandversicherung einen Vergabevorschlag um einen Abbruchauftrag zu erteilen.

Die Verwaltung hat sich mit der Gebäudebrandversicherung darauf verständigt, dass im Leistungsverzeichnis zum Abbruch der Brandgebäude die nicht vom Brand betroffenen Gebäudeteile (Zwischenbau und Scheune) als separates Los ebenfalls mit ausgeschrieben werden um dann die Abbrucharbeiten in einem Zuge komplett auszuführen.

Da die Abbruchangebote bis zur Gemeinderatssitzung am 03.05.2016 nicht vorliegen werden stellt die Verwaltung den Beschlussantrag dass der Gemeinderat die Verwaltung ermächtigt nach Vorlage des Vergabevorschlags der Gebäudebrandversicherung den Auftrag an den geeignetsten Bieter zu erteilen. Es ist vorgesehen, die Abbrucharbeiten umgehend auszuführen.

Allgemeine Information:

Eine Brandursache konnte bis heute nicht festgestellt werden. Die „Bastelecke“ konnte den Verkauf im geschädigten Gebäude Marktstraße 23 nicht mehr aufnehmen und hat zwischenzeitlich ihre Materialien in anderen städtischen Räumlichkeiten zwischengelagert. Der geplante Umzug der Bastelecke in die neuen Räumlichkeiten Marktstraße 28 wird ab spätestens Mitte Mai 16 möglich sein.

**Beschlussantrag:**

Die Verwaltung wird ermächtigt den Auftrag zur Ausführung der Abbrucharbeiten zum Gebäude Marktstraße 23/25 nach Vorlage des Vergabevorschlags der Gebäudebrandversicherung an den geeignetsten Bieter zu erteilen.

Gohm/18.04.2016

<b>ABSTIMMUNGSERGEBNIS</b>		
	Anzahl	
<b>Ja-Stimmen</b>		
<b>Nein-Stimmen</b>		
<b>Enthaltungen</b>		