

STADT GÜGLINGEN
Tagesordnungspunkt Nr. 5
Vorlage Nr. 60/2016
Sitzung des Gemeinderates
am 12. April 2016
-öffentlich-
AZ 022.31

Erweiterung und Umbau Realschule

a) Information zum aktuellen Kostenstand

In der Sitzung des Bauausschuss Realschule am 29.03.2016 wurden die Mitglieder über die aktuelle Kostenentwicklung und zu vergebende Nachträge durch Herrn Architekt Mattes und Bauleiter Herrn Kruck unterrichtet.

Dem Gemeinderat wurden die Unterlagen des Bauausschusses übergeben.
(Vgl. nichtöffentliche Vorlage Nr. 54/2016).

Herr Mattes und Herr Kruck werden bei der Gemeinderatssitzung 12. 04.2016 anwesend sein und den aktuellen Kostenstand und Nachträge zur Erweiterung und Umbau Realschule vorstellen und auf die einzelnen Nachträge eingehen.

b) Vergabe Nachträge

Beschlussantrag:

Die Verwaltung stellt den Beschlussantrag die in der Anlage aufgeführten Nachträge mit der Gesamtsumme in Höhe von 214.527,77€ brutto an die jeweiligen Firmen zu vergeben.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS		
	Anzahl	
Ja-Stimmen		
Nein-Stimmen		
Enthaltungen		

Realschule Güglingen

Übersicht zusätzlich erforderliche Leistungen / Nachträge:

Übersicht :

NT 2-9	Fa. Mannl / Metallbau BS Türen usw.	70.410,99 Euro
NT 1-4	Fa. Zartmann / Bodenbelag	22.671,64 Euro
NT 3-6	Fa. Westermann / Innentüren	17.706,13 Euro
NT 4-7	Fa. Rehn / Maler	20.756,14 Euro
NT 3-8	Fa. U+S / Trockenbau	42.584,84 Euro
NT7+ 11+12	Fa. Amos / Rohbau - Abbruch	31.838,86 Euro
NT 1	Fa. Dietz / Reinigung	3.998,40 Euro
AT	Fa. Adelhelm / Siliconfugen	785,52 Euro
NT 3	Fa. Beck / Schlosser	3.775,25 Euro
Summe:		214.527,77 Euro

c) Vergabe Mobiliar Fachräume**Beschlussantrag:**

Die Verwaltung stellt den Beschlussantrag die Arbeiten mit der Gesamtsumme in Höhe von 32.168,49€ brutto an die Fa. 3bIDO GmbH Hoher Steg 6 in 74348 Lauffen a.N.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS		
	Anzahl	
Ja-Stimmen		
Nein-Stimmen		
Enthaltungen		

Für die neuen Fachräume Musik und Bildende Kunst im Umbaugebäude entlang der Kleingartacherstraße sind die jeweiligen Vorbereitungsräume mit Mobiliar auszustatten.

Auf Grund der individuellen Anforderungen zur Unterbringung der Musikinstrumente und Geräte sowie Materialien für Bildende Kunst gibt es nur wenige Hersteller die solches Mobiliar fertigen können.

Die Fa. 3bIDO aus Lauffen am Neckar hat schon mehrfach für die Stadt Güglingen gearbeitet. Mit ihren Systemprodukten haben sie die Möglichkeit auf die Anforderungen im Detail einzugehen. Als zweites wurde die Fa. Dreher Messebau aus Güglingen, gebeten ein Angebot zu erstellen. Die Fa. Dreher produziert auch im Messebau mit der CNC Technik und ist auch in der Lage auf die Speziellen Anforderungen einzugehen.

Nach Prüfung der Angebote sind wir der Auffassung, dass die angebotenen Preise angemessen sind.

Folgende Preise ergeben sich.

Fa. 3bIDO GmbH Hoher Steg 6 in 74348 Lauffen a.N.	32.168,49€
Fa. Dreher Messesysteme GmbH Talstraße 3 in 74363 Güglingen	34.965,77€

Die Mittel sind im Schuletat HH 2016 Fipo 1.2210.520000 eingeplant.

d) Vergabe Gegensprechanlage und Ergänzung Brandmeldeanlage

Beschlussantrag:

Die Verwaltung stellt den Beschlussantrag den unten aufgeführten Nachtrag mit der Gesamtsumme in Höhe von 27.569,33€ brutto an die Fa. Elektro Weiß aus Zaberfeld zu vergeben.

01.04.2016 ke

ABSTIMMUNGSERGEBNIS		
	Anzahl	
Ja-Stimmen		
Nein-Stimmen		
Enthaltungen		

Bei der Vergabe des Hauptauftrags an die Fa. Elektro Weiß aus Zaberfeld am 19.02.2014 wurde der Auftrag um den Bestandteil Gegensprechanlage wie im Hauptleistungsverzeichnis ausgeschrieben, gekürzt. Es handelte sich um brutto ca. 40.000,00€.

Im Laufe der Bauzeit haben sich einige Veränderungen bezüglich den Anforderungen an diese Anlage ergeben.

Zum einen wird die Realschule von der Telefonanlage des Rathauses trennt. Grund hierfür ist die Neustrukturierung der Telefonanlage im Rathaus welche auf Voice over IP umgestellt wird. Um die Realschule weiterhin an dieser Anlage zu belassen müsste ein Glasfaserkabel vom Rathaus bis zur Realschule Serverraum verlegt werden. Die Kosten hierfür stehen in keinem Verhältnis zu einer separaten Telefonanlage für die Realschule.

Dadurch werden sich auch die Telefonnummern für die Realschule ändern. Dies ist mit der Schule abgestimmt und soll dann in dann Sommerferien. für das Schuljahr 2016/2017 durchgeführt werden.

Zum zweiten müssen die Endgeräte für die Gegensprechanlage in den vom Umbau nicht betroffenen Räumen ausgetauscht werden, da diese nicht mehr funktionsfähig sind. Die neue Gegensprechanlage basiert auf der Telefonanlage. Die bestehende Kabelstruktur im Altbau kann dadurch weiter verwendet werden.

Zum dritten bietet dieses System den Nebeneffekt, dass im Brandfall die Alarmierung der Brandmeldeanlage in alle Räumlichkeiten erfolgt. Dies war bisher nicht möglich.

Die Fa. Elektro Weiß hat hierzu ein Nachtragsangebot in Höhe von 27.569,33€ brutto gestellt. In den Kosten sind alle notwendigen Endgeräte und Montage enthalten.