

STADT GÜGLINGEN
Tagesordnungspunkt Nr. 1
Vorlage Nr. 154/2015
Sitzung des Gemeinderats
am 01. Dezember 2015
-öffentlich-
AZ 022.31

Städtebauliche Entwicklung Rathausumfeld Ostseite
- Vorstellung überarbeiteter Testentwurf

Wir verweisen auf die Sitzungsvorlage Nr. 142/2015 übergeben zur Gemeinderatssitzung am 10.11.2015.

In dieser Sitzung wurden vom Büro Zoll, Herrn Neulinger vier Entwurfsvarianten zur Umgestaltung der Fläche zwischen Marktstraße und Stadtgraben östlich des Rathauses vorgestellt.

Kurz zusammengefasst:

- Variante 1 – Eine geradlinige Wegeführung mit Treppen und Rampen mit einem Pflasterbelag von Süd nach Nord. Östliche Abgrenzung zur Nachbarbebauung mit Rasenflächen und Staudenbeete. Verschiedene Sitzstufen. Sechs PKW-Stellplätze direkt am Rathaus (derzeit 13 PKW-Stellplätze vorhanden).
- Variante 2 – Ähnlich wie Variante 2 jedoch geschwungene Wegeführung und geschwungene Anordnung der östlichen Pflanzbeete. Sitzstufen. Drei PKW-Stellplätze direkt am Rathaus.
- Variante 3 – Eine geradlinige Wegeführung. Aufenthaltsmöglichkeiten in zwei Bereiche geteilt. Südlich eine erhöhte Fläche über Treppenstufen erreichbar und mit einem Baumquartier und Sitzmöglichkeit zum Verweilen. Hervorhebung beim Übergang zur alten Stadtmauer diese durch eine Pergola hervorzuheben. Nach dem Übergang ist der nördliche Bereich als Rasenfläche und Baumallee dargestellt sowie mit Sitzmöglichkeiten. Fünf PKW-Stellplätze direkt am Rathaus.
- Variante 4 – Wie Variante 3 mit dem Unterschied, dass der Verlauf der alten Stadtmauer durch einen abgesetzten Pflasterbelag dargestellt wird und im Durchgangsbereich durch ein Stadtmauersymbol hervorgehoben wird. Der südliche Bereich als erhöhte Fläche mit östlicher Pergolakonstruktion und Sitzstufen als Abschluss zur Marktstraße. Nach dem Übergangsbereich Stadtmauer in nördliche Richtung ist die Fläche als Rasenfläche und Baumallee dargestellt. Zwölf PKW.-Stellplätze geplant.

Aus den vier vorgestellten Entwurfsvarianten konnte sich der Gemeinderat letztendlich mehrheitlich mit der vorgestellten Variante 4 anfreunden und hat sich dafür ausgesprochen diese Variante weiter zu entwickeln und mit einer Kostenberechnung zu versehen. Unter anderem sollte auch in der weiteren Entwurfsplanung die topographische Situation der geplanten Flächen/ Bereiche genauer dargestellt werden. Die Hervorhebung der ehemaligen Stadtmauer wurde sehr begrüßt.

Sofern es dem Büro Zoll zeitlich möglich ist sollte die Weiterentwicklung des Entwurfs bereits in der Dezembersitzung vorgestellt werden.

Wie vom Gemeinderat gewünscht wurde im Nachgang zur Gemeinderatssitzung vom 10.11.2015 den Gemeinderäten am 12.11.2015 die von Herrn Neulinger präsentierte Powerpoint-Präsentation sowie einen Höhenbestandsplan in digitaler Form zugestellt.

Das Büro Zoll konnte sich zwischenzeitlich mit dem Entwurf der Variante 4 weiter auseinandersetzen und hat diesen nun entsprechend weiterentwickelt und dazu eine erste Kostenschätzung erstellt.

In der Anlage erhalten Sie einen weiterentwickelten Entwurf aus Basis der Entwurfsvariante 4 zur GR-Sitzung vom 10.11.2015. Die aktuelle Kostenberechnung der weiterentwickelten Entwurfsvariante kommt auf einen Betrag von 1.080.263,52 € brutto inkl. Nebenkosten.

Herr Neulinger vom Büro Zoll wird dem Gemeinderat in der Sitzung die weiterentwickelte Entwurfsvariante erläutern und den Fragen zur Verfügung stehen.

Ein Beschlussantrag soll erst nach ausführlicher Diskussion gestellt werden.

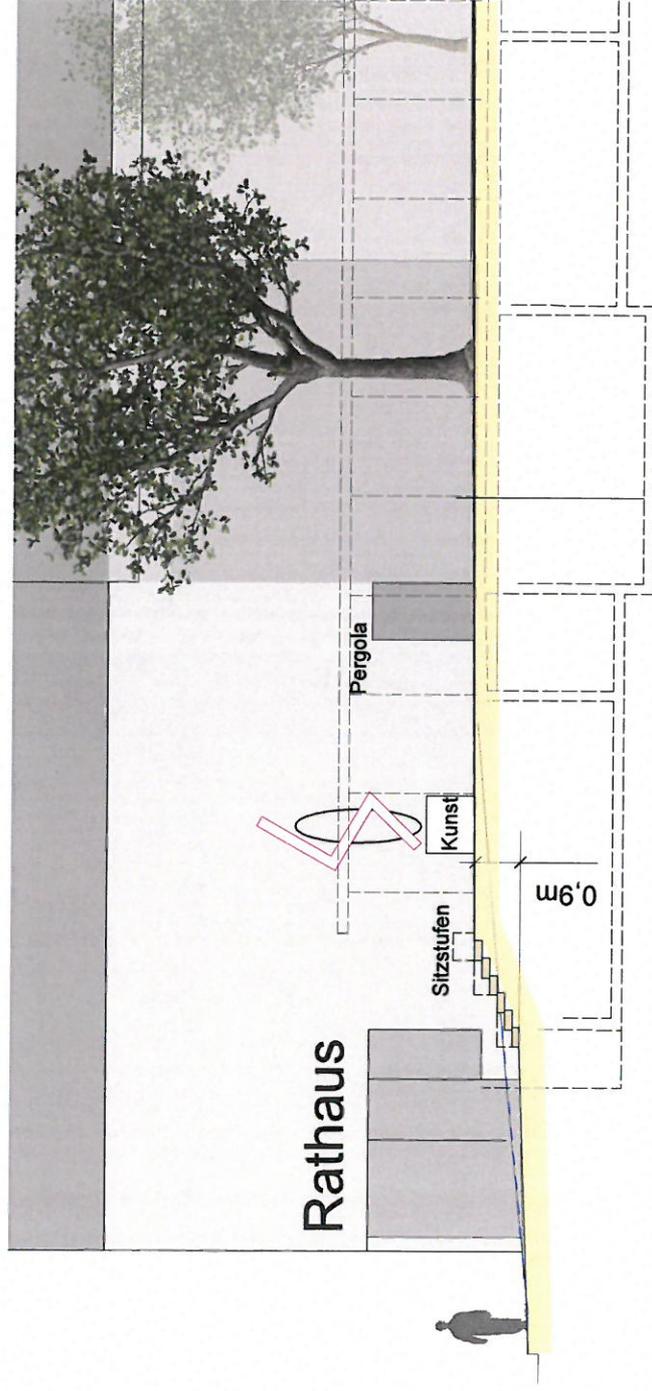
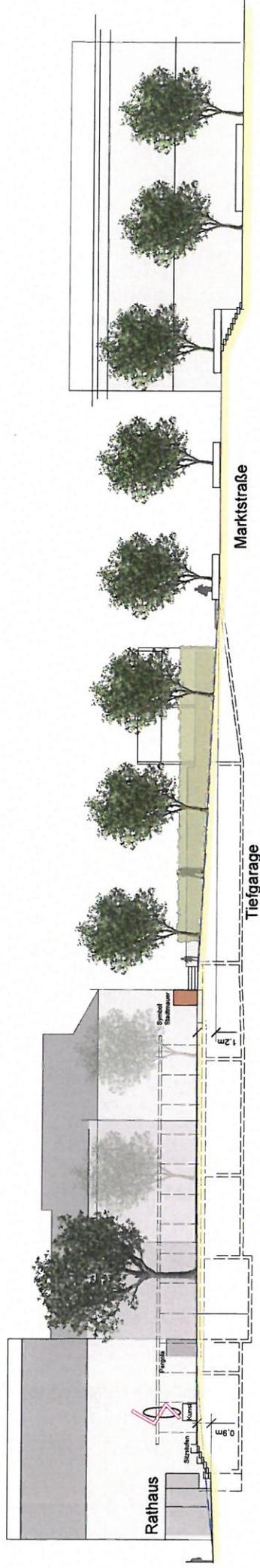
Gohm/25.11.2015

ABSTIMMUNGSERGEBNIS		
	Anzahl	
Ja-Stimmen		
Nein-Stimmen		
Enthaltungen		



Anlage 1 zur Vorlage Nr. 154/2015

Blatt 2



ARCHITEKTEN
STADTPLANER
ZOLL
P E T E R Z O L L
FREIER ARCHITECTEN
MARKTSCHEIMER STR. 40
70435 STUTTGART
TELEFON 0714970512-0
TELEFAX 0714970512-10
www.zollarchitekten.de
mailto:zollarchitekten.de

Güglingen
Rathausumfeld
Freianlage Verbindungsweg Stadtgarten
VORENTWURF Längsschnitt M250 / M 1/100

Var. 4

24.11.2015