

STADT GÜGLINGEN

Tagesordnungspunkt Nr. 9

Vorlage Nr. 160/2015

Sitzung des Gemeinderats

am 01. Dezember 2015

-öffentlich-

AZ 022.31

Parkplatz Maulbronner Straße 8

- Vergabe Straßenbauarbeiten

In der Gemeinderatssitzung am 11.06.2013 und der Vorlage Nr. 72/2013 wurde das Thema Bebauung Schafhausplatz – Entwicklung – behandelt. Unter diesem Tagesordnungspunkt wurde unter der damaligen Anlage 2 der Sitzungsvorlage drei Parkplatzvarianten V1 – V3 vom Büro Zoll zum Gebäude Maulbronner Straße 8 vorgestellt (in der heutigen Vorlage Anlage 1).

Der Gemeinderat kam damals einhellig zum Ergebnis diese ohne großen Pflegeaufwand zu realisieren und sprach sich für die Variante 2 oder 3 aus.

Im Zuge der weiteren Ausarbeitung der Planung wurde nun auf Basis der Variante 3 und weiterer Modifizierungen die Leistung ausgeschrieben. Abweichend zur damaligen Variante 3 werden die Parkplätze welche direkt am Gebäude Maulbronner Straße 8 angrenzen anders angeordnet. Hintergrund sind die topographischen Verhältnisse in diesem Bereich (steil abfallende Rampe) die aufwändig hätte verändert werden müssen um eine ebene Fläche herstellen zu können.

Die in der Mitte angeordneten Parkplätze wurden in Richtung Osten verschoben damit vorbeifahrende Fahrzeuge mit gesichertem Abstand am gepflasterten Fußweg beim Gebäude der Motorradfreunde vorbeifahren können. Dadurch rückte ein Teil der Parkplätze zu nah an die großen bestehenden Bäume auf der Ostseite, der Eingriff in den Wurzelbereich wäre zu groß gewesen. Die an dieser Stelle entfallenen PKW-Stellplätze sind jetzt an der nördlichen Grundstücksgrenze untergebracht. Alles in allem dennoch ein funktionaler Parkplatz (in der heutigen Vorlage Anlage 2).

Die einzelnen Parkplätze werden mit einem wasserdurchlässigen Betonpflaster und die Fahrbahflächen mit einem Asphaltbelag ausgeführt.

Von Seiten des Stadtbauamtes wurden die erforderlichen Straßenbauarbeiten im Oktober ausgeschrieben.

Zur Submission am 10.11.2015 erhielten wir von vier Firmen form- und fristgerecht ein Angebot.

Die zur Submission eingegangenen Angebote wurden vom Ing.-Büro Ippich aus Brackenheim einer rechnerischen, technischen und wirtschaftlichen Prüfung unterzogen.

Nach Prüfung der Angebote ergibt sich folgende Bieterreihenfolge:

Firma / Bieter	Angebotssumme brutto
1. Firma Erdbau Haass aus Güglingen	142.760,61 €
2. Firma Reimold aus Gemmingen	146.749,48 €
3. Firma Amos aus Brackenheim	150.023,63 €
4. Firma Mayer aus Kirchheim	155.405,86 €

Im Haushalt 2015 standen für diese Maßnahme Mittel in Höhe von 100.000,00 € zur Verfügung die bereits im Haushalt 2014 als erster Planansatz aufgenommen wurde.. In einer ersten groben Kostenschätzung im Juli 2013 wurden ca. Kosten in Höhe von 122.700,00 € ermittelt.

Im Zuge der detaillierten Planung und Kostenfortschreibung haben sich entsprechende Massenmehrungen ergeben. Unter anderem kommt eine Muldenrinne an den in der Mitte angeordneten Parkplätzen zur Ausführung damit das Regenwasser sicher abgeführt werden kann da das Längsgefälle in diesem Bereich zu gering ist. Beim Abbruch der vorhandenen Betonbodenflächen ist mit wesentlich mehr Betonabbruchmaterial zu rechnen was in der Ausschreibung nun berücksichtigt wurde. Für den Zeitraum 2013 bis zur Ausführung 2016 sind die allgemeinen Kostensteigerungen nun ebenfalls berücksichtigt.

Im Haushalt 2016 haben wir nun für die geplante Maßnahme Mittel in Höhe von 170.000,00 € € berücksichtigt - inkl. der Nebenkosten. Die Parkplätze liegen innerhalb des Sanierungsgebietes V und werden im Rahmen des Landessanierungsprogramms gefördert. Ein Baubeginn ist für Mitte Februar 2016 vorgesehen.

Beschlussantrag:

Die Ausführung der Straßenbauarbeiten zum Parkplatz Maulbronner Straße 8 wird an die Firma Erdbau Haass aus Güglingen mit einer Auftragssumme über 142.760,61 € erteilt.

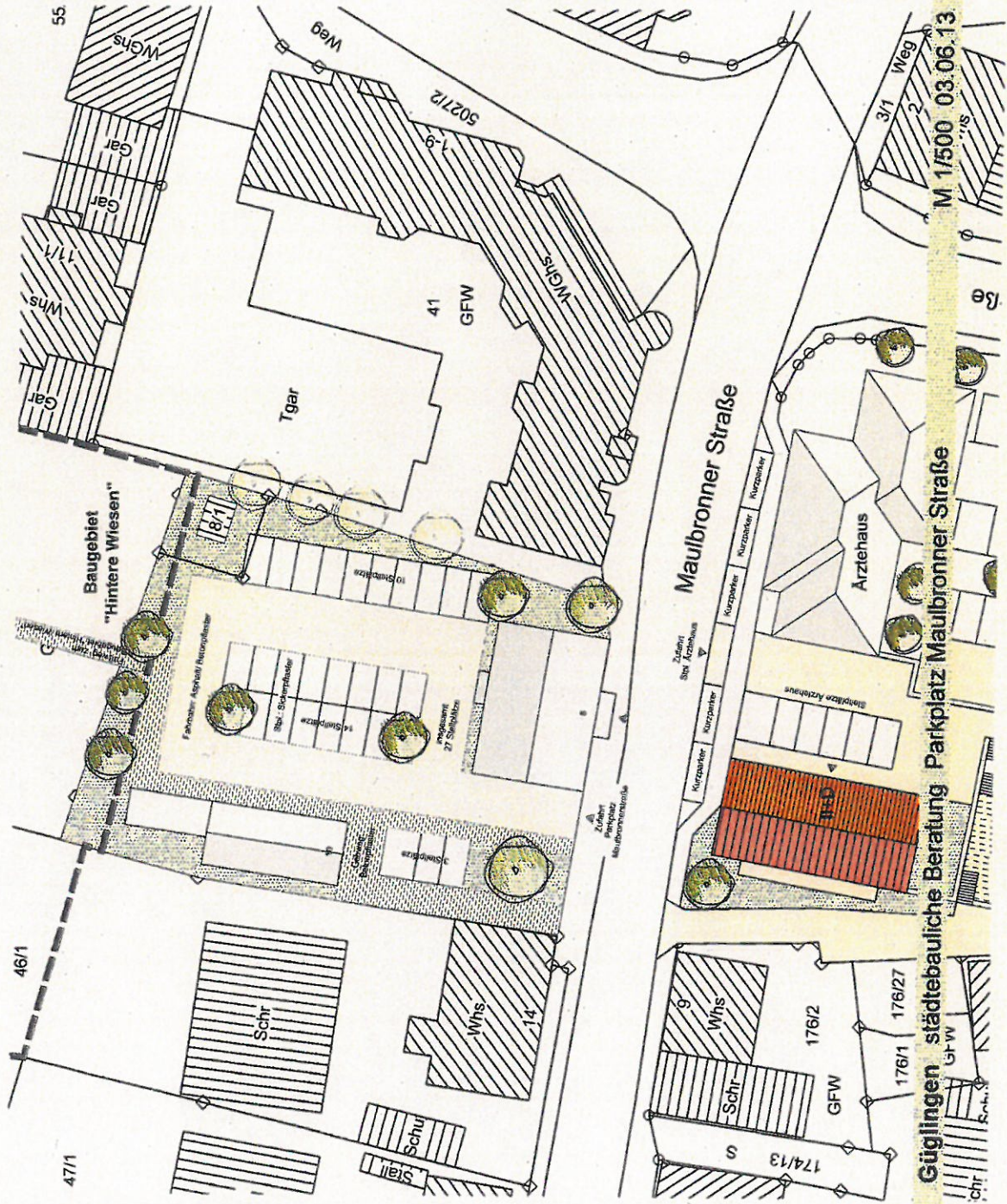
Gohm 18.11.2015

ABSTIMMUNGSERGEBNIS		
	Anzahl	
Ja-Stimmen		
Nein-Stimmen		
Enthaltungen		

Anlage 1 der Vorlage Nr. 160/2015 GR am 01.12.15

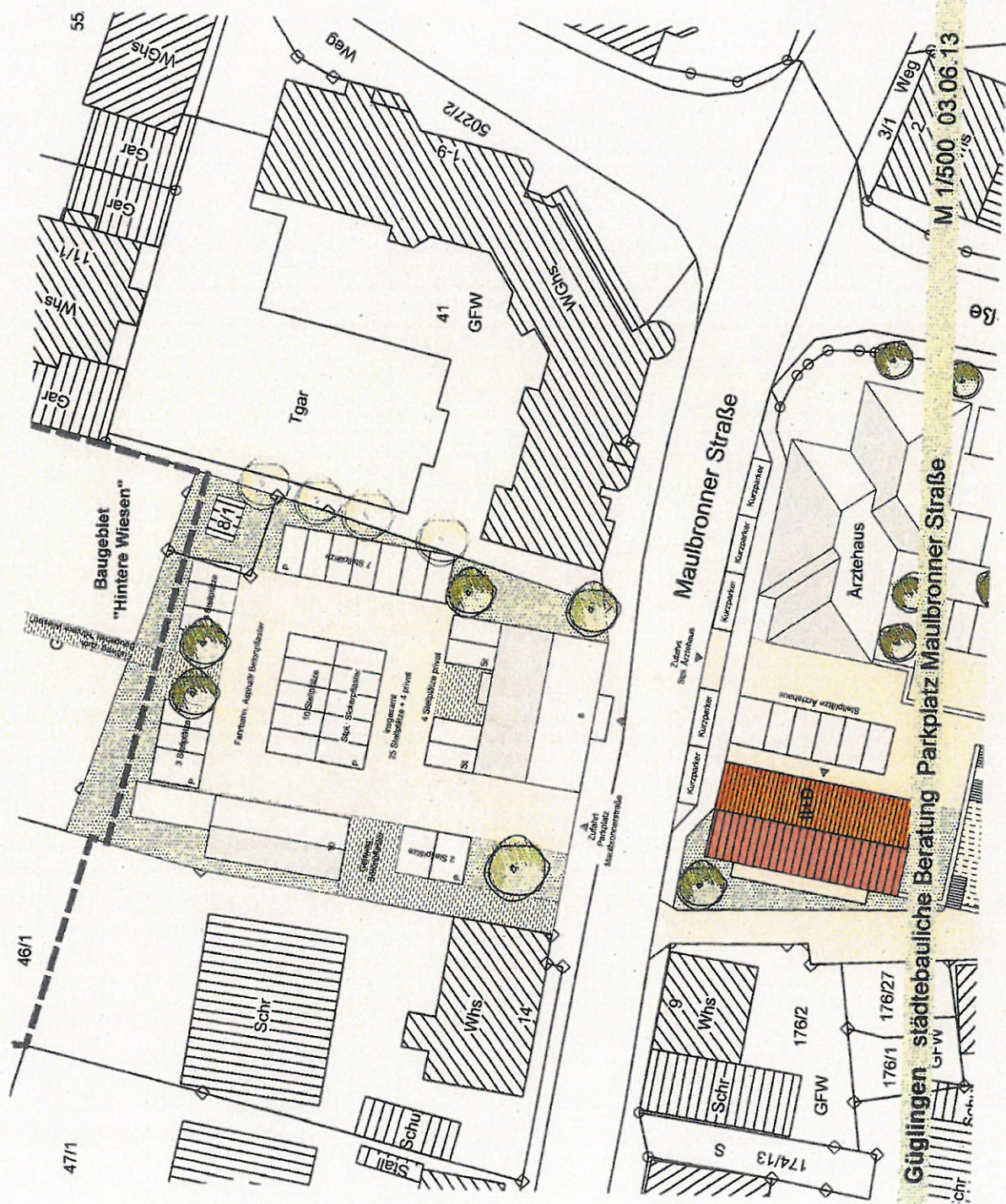
(Anlage 2 der Vorlage Nr. 72/2013 - Gemeinderatssitzung am 11.06.2013)

ARCHITEKTEN
STADTPLANER
ZOLL
PETER ZOLL
FREIER ARCHITECT BDA
MARKLEHNER STR. 40
70435 STUTTGART
TELEFON 0711/870512-0
TELEFAX 0711/870512-10
www.zoll-architekten.de
mail@zoll-architekten.de



Gügingen städtebauliche Beratung Parkplatz Maulbronner Straße

2



ARCHITEKTEN
STADTPLANER
ZOLL
PETER ZOLL
FREIARCHITECT BDA
MARKSHEIMER STR. 60
70435 STUTTGART
TELEFON 0711/870512 0
TELEFAX 0711/870512 46
www.zoll-architekten.de
mail@zoll-architekten.de

Gügingen städtebauliche Beratung Parkplatz Maulbronner Straße

M 1/500 03.06.13

3

ARCHITEKTEN
STADTPLANER

ZOLL

PETER ZOLL
FREIER ARCHITEKT RDA
MARKELSHIMER STR. 60
70435 STUTTGART
TELEFON 0711/870519-0
TELEFAX 0711/870519-10
www.zoll-architekten.de
mail@zoll-architekten.de



Anlage Z der Vorlage Nr 160/2015 GR am 01.12.15

PLAN ZUR AUSSCHREIBUNG

INGENIEURBÜRO IPPICH In: Dipl.-Ing. (FH) Volker Mafin Gesellener Ingenieur	
Vogelstangstraße 23 74336 Brackenheim AUFTRAGSBEIHALTER	Telefon 07135 / 5222 Telefax 07135 / 5710 info@h-ippich.de
STADT GÜGLINGEN Marktplatz 19-21 74938 Güglingen	
PROJEKTZEICHNUNG	PARKEPLATZ MAULBRONNER STRASSE 8
PLANSZEICHNUNG	LAGEPLAN STRASSENBAU
PLANSKIZZE	VORPLANUNG
Maststab: 1 : 250 Datum: 18.07.2013	

