

STADT GÜGLINGEN
Tagesordnungspunkt Nr.
Vorlage Nr. 141/2015
Sitzung des Gemeinderates
am 24.10.2015
-öffentlich-
656:61:0028

**Erschließung Wohnbaugebiet „Herrenäcker“
Zustimmung zu der Vergabe von Bauleistungen**

In seiner Sitzung am 13.05.2014 hat der Gemeinderat beschlossen, die Erschließung des Baugebietes „Herrenäcker“ über einen Erschließungsträger durchführen zu lassen. Beauftragt wurde das Büro IBW. Nach Rechtskraft der Umlegung und des Bebauungsplanes wurden die Erschließungsarbeiten nach den Planungen des Ingenieurbüros Ippich ausgeschrieben. Die Angebote sind ausgewertet. Der Preisspiegel und der Vergabevorschlag des Büros IBW liegen als Anlage dieser Vorlage bei.

Nach den Regelungen des Erschließungsvertrages bedarf die Beauftragung der Bauleistungen der Zustimmung der Stadt Güglingen.

Der Spatenstich soll am 28.10.2015 erfolgen.

Antrag zur Beschlussfassung:

Die Stadt Güglingen stimmt der Vergabe der Bauleistungen im Zusammenhang mit der Erschließung des Wohnbaugebietes „Herrenäcker“

- | | |
|---|----------------|
| a) Tief- und Straßenbau an die Fa. Erdbau Haass, Güglingen
zum Angebotspreis von brutto, pauschal | 1.315.000,00 € |
| b) Wärmeleitungen an die Fa. Omexon GmbH, Fellbach
zum Angebotspreis von, brutto | 166.348,48 € |
| c) Wasserversorgung Rohrleitungsbau an die Fa. U.Kenngott,
Zaberfeld, zum Angebotspreis von brutto, pauschal | 82.000,00 € |

Den 23.10.2015/wo

ABSTIMMUNGSERGEBNIS	
	Anzahl
Ja-Stimmen	
Nein-Stimmen	
Enthaltungen	

IBW • Franz-Liszt-Straße 7 • 88339 Bad Waldsee

Stadt Güglingen
Herrn Bürgermeister Klaus Dieterich
Marktstraße 21

74363 Güglingen

Franz-Liszt-Straße 7
88339 Bad Waldsee
Tel: 07524/9153730
Fax: 07524/9153731
Mobil : 0171/4601359
willibald@ibw-bw.de
www.ibw-bw.de

Datum
22.10.2015

Unser Zeichen
HN-32-3506

Erschließung WA Herrenäcker-Baumpfad 1. Erweiterung in Güglingen
Vergabevorschlag

Sehr geehrter Herr Dieterich,

bei der Ausschreibung der Erschließung des Wohngebiets Herrenäcker-Baumpfad 1. Erweiterung haben wir acht Angebote für den Tief- und Straßenbau angefordert, sechs Angebote haben wir erhalten. Mit den drei günstigsten Bietern haben wir nachverhandelt. Dabei erhielten wir folgende Gesamtangebote jeweils netto:

Erdbau Haas GmbH Güglingen	pauschal 1.315.000,00 €
ATS Bau Markgröningen	pauschal 1.325.000,00 €
HLT Bau GmbH, Neckargerach	1.374.174,25 €
Albert Amos GmbH & Co. KG, Brackenheim	1.572.657,26 €
K. Reimold GmbH, Gemmingen	1.634.343,27 €
Harsch Bau, Bretten	1.674.486,11 €

Die Auftragssumme liegt bei Vergabe an die Firma Haass bei brutto 1.564.850,00 € inkl. MwSt. Die angebotenen Preise sind auch im Vergleich mit anderen laufenden Baumaßnahmen als sehr günstig zu bewerten. Die Erschließungskosten liegen somit deutlich unter dem Kostensatz vom 16.04.2015.

Wir bitten um Zustimmung zur Vergabe der Bauleistungen an den günstigsten Bieter, die Firma Haass aus Güglingen. Eine Fortschreibung der Kostenermittlung haben wir beigelegt.

Den Vorschlag für die Vergabe der Rohrleitungsarbeiten für die Wasser- und Wärmeversorgung werden wir in den nächsten Tagen nachreichen.

Mit freundlichen Grüßen



Bernd Willibald

IBW • Franz-Liszt-Straße 7 • 88339 Bad Waldsee

Stadt Güglingen
Herrn Bürgermeister Klaus Dieterich
Marktstraße 21

74363 Güglingen

Franz-Liszt-Straße 7
88339 Bad Waldsee
Tel: 07524/9153730
Fax: 07524/9153731
Mobil : 0171/4601359
willibald@ibw-bw.de
www.ibw-bw.de

Datum
22.10.2015

Unser Zeichen
HN-32-3506

Erschließung WA Herrenäcker-Baumpfad 1. Erweiterung in Güglingen
Vergabevorschlag Rohrlegearbeiten

Sehr geehrter Herr Dieterich,

bei der Ausschreibung der Erschließung des Wohngebiets Herrenäcker-Baumpfad 1. Erweiterung haben wir vier Angebote für die Wasserversorgung und drei Angebote für die Wärmeversorgung erhalten. Mit den zwei günstigsten Bietern haben wir nachverhandelt. Dabei erhielten wir folgende Angebote jeweils netto:

1. Wärmeleitungen

Omexon GmbH	166.348,48 €
M. Weitbrecht	215.479,01 €
G. Schäfer	245.851,40 €

2. Wasserversorgung Rohrleitungsbau

U. Kenngott	<i>pauschal</i> 82.000,00 €
Omexon GmbH	83.577,47 €
M. Weitbrecht	93.447,25 €
G. Schäfer	102.132,20 €

Wir bitten um Zustimmung zur Vergabe der Bauleistungen an die günstigsten Bieter, die Firma Omexon aus Fellbach mit brutto 197.954,69 € und die Firma U. Kenngott aus Zaberfeld mit brutto 97.580,00 €. Eine Fortschreibung der Kostenermittlung haben wir beigelegt.

Mit freundlichen Grüßen



Bernd Willibald

Stadt Güglingen
Baugebiet:
Herrenäcker-Baumpfad - 1.Erweiterung

Kostenannahme

Kostengruppe		Gesamtkosten [€] BRUTTO	Gesamtkosten [€] 22.10.2015
1. Bauleitplanung			
Bebauungsplan		50.000 €	50.000 €
Umweltgutachten		s.o.	s.o.
Artenschutzgutachten		s.o.	s.o.
2. Bodenordnung			
Baulandumlegung		115.000 €	115.000 €
Abmarkung		45.000 €	45.000 €
Fortführungsgebühr Vermessungsamt		17.000 €	17.000 €
3. Erschließung			
Wasserversorgung Tiefbau		127.000 €	
Wasserversorgung Rohrleitungsbau		115.000 €	98.000 €
Kanalisation Schmutz-/Regenwasser		691.000 €	
Straßenbauarbeiten		855.000 €	1.565.000 €
Verkabelungen		73.000 €	
Straßenbeleuchtung, Bepflanzung		90.000 €	90.000 €
Nahwärme Leitungsbau		498.000 €	198.000 €
NK, Einmessung, Bestandspläne		27.000 €	27.000 €
Ingenieurleistungen			220.000 €
4. Ausgleichsmaßnahmen / Folgekosten			
Ausgleichsmaßnahmen innerhalb & außerhalb		200.000 €	50.000 €
5. Verfahrenskosten			
Erschließungsträger/Projektsteuerung		34.000 €	34.000 €
Versicherungen		15.000 €	15.000 €
6. Sonstiges			
Klärbeitrag (1,05 €/m ²)		26.000 €	26.000 €
Unvorhergesehenes ca. 8 %		239.000 €	80.000 €
Gesamt		3.217.000 €	2.630.000 €
Flächenbilanz			
Verkehrsflächen / Grünflächen / Gemeinbedarfsfläch	36,01%	14.680 m ²	14.680 m ²
Nettobauland	63,99%	26.090 m ²	26.090 m ²
Gesamt	100,00%	40.770 m²	40.770 m²
Flächenbezogene Kosten		123,30 €/m²	100,80 €/m²

Stand: 22.10.2015