

STADT GÜGLINGEN

Tagesordnungspunkt Nr. 1

Vorlage Nr. 142/2015

Sitzung des Gemeinderats

am 10. November 2015

-öffentlich-

AZ 022.31

Städtebauliche Entwicklung Rathausumfeld Ostseite

Am 18.11.2014 sowie zur Klausurtagung am 07.03.2015 hatte sich der Gemeinderat zuletzt mit der Thematik einer städtebaulichen Neuordnung der östlich und westlich vom Rathaus angrenzenden städtischen Grundstücke befasst.

Die Verwaltung hat im weiteren nun mit dem Städteplanungsbüro Zoll aus Stuttgart die ersten Testentwürfe aus der Gemeinderatssitzung vom 18.11.2014 weiter vertieft.

In der heutigen Sitzung geht es ausschließlich um den Bereich östlich vom Rathaus und die dort geplante Neugestaltung der Flächen die nach Abbruch der Gebäude Marktstraße 23 und 25 frei werden.

Da für die Räumlichkeiten des Bastelgeschäfts (Marktstraße 23) entsprechende Ersatzflächen in der Marktstraße 28 gefunden werden konnten macht es nun Sinn die Planung für die Neugestaltung der Flächen östlich vom Rathaus im Jahr 2016 umzusetzen.

Vom Büro Zoll wurden inzwischen weitere detaillierte Entwürfe ausgearbeitet die dem Gremium in der Sitzung vorgestellt werden.

In den Entwürfen geht es um begrünte Bereiche und Quartiere, und deren Gliederung, Landschaftsgestalterische Elemente, Wegführungen, Stufen und Rampen, Gestaltung der Brandwand zum angrenzenden Nachbargrundstück Marktstraße 27, große Solitärbäume zur Platzgestaltung, Berücksichtigung der Parkplatzsituation und die Darstellung des Linienvverlaufs der alten Stadtmauer die den Planungsbereich durchkreuzt.

Auch der Übergangsbereich über die Straße „Stadtgraben“ zum alten Sportplatz ist in den Entwürfen aufgegriffen um die dortigen Anbindungsmöglichkeiten darzustellen. Wie im Gemeinderatsgremium schon diskutiert und sehr positiv aufgenommen bestehen Überlegungen den alten Sportplatz zu einem „Stadtgarten“ umzugestalten.

Mit den Gestaltungsmöglichkeiten östlich des Rathauses lassen sich zukunftsweisende städtebauliche Akzente setzen die zur Verbesserung der innerstädtischen Struktur beitragen werden.

Herr Tom Zoll und Herr Ruprecht Neulinger vom Büro Zoll werden die Entwürfe in der Sitzung vorstellen und die Fragen des Gemeinderats beantworten.

Ein Handout der Entwürfe wird dem Gemeinderat in der Sitzung zur Verfügung gestellt werden.

Ein Beschlussantrag zur weiteren Vorgehensweise soll erst nach erfolgtem Informationsaustausch erfolgen.

Gohm/28.10.2015

ABSTIMMUNGSERGEBNIS		
	Anzahl	
Ja-Stimmen		
Nein-Stimmen		
Enthaltungen		