

## STADT GÜGLINGEN

Tagesordnungspunkt Nr. 10

**Vorlage Nr. 132/2015**

Sitzung des Gemeinderates

am 13.10.2015

-öffentlich-

- 656.61:0030 -

### **Erschließung Gewerbegebiet Lüssen Vergabe von Bauleistungen - Oberbodenabtrag**

Wir dürfen verweisen auf die Unterlagen, übergeben zum Umlaufbeschluss am 23.06.2015.

Nach erfolgter Ausschreibung hatte der Erschließungsträger empfohlen, die Arbeiten des Tief- und Straßenbaus an die Fa. Haass Bauunternehmung aus Güglingen zu vergeben. In der Ausschreibung war auch die Position Oberbodenabtrag enthalten, allerdings nur für die künftigen öffentlichen Verkehrsflächen.

Als Ausgleich für den Eingriff in Natur und Landschaft hatte die Stadt Güglingen mit dem Landratsamt Heilbronn das s.g. Bodenmanagement vereinbart. Diese Vereinbarung bezog sich auf die gesamten Flächen, also auch auf die künftigen Bauplätze.

Der Umfang des Oberbodenabtrages ist deshalb zu erweitern. Es liegt ein Angebot der Fa. Haass Bauunternehmung für diese Leistungen über 227.593,45 € brutto vor. Die landwirtschaftlichen Flächen zur Auffüllung liegen vor.

Die Erschließungskosten belaufen sich danach auf ca. 3.921.000 € brutto, umgerechnet auf den m<sup>2</sup> sind dies 61,75 €.

Der Erschließungsträger empfiehlt dieser weiteren Vergabe zuzustimmen.

#### **Antrag zur Beschlussfassung:**

Die Stadt Güglingen stimmt dem Nachtragsangebot im Zusammenhang mit dem Oberbodenabtrag an die Fa. Bauunternehmung Haass aus Güglingen zum Angebotspreis von 227.593,45 € zu.

Den 25.09.2015/wo

ABSTIMMUNGSERGEBNIS		
	Anzahl	
<b>Ja-Stimmen</b>		
<b>Nein-Stimmen</b>		
<b>Enthaltungen</b>		

**Gewerbegebiet Lüssen**  
**Erschließung**  
**Finanzierung**

**Kostenannahme für Verträge IBW und Eigentümer**  
 (Berechnungen IBW/Käser)

Kostengruppe	Gesamtkosten Trennsystem	Vergabesummen 19.06.2015	Vergabesummen 19.06.2016
<b>1. Bauleitplanung</b>			
Bebauungsplan incl. Gutachten und GOP	50.000 €	50.000 €	50.000 €
<b>2. Bodenordnung</b>			
Baulandumlegung	65.000 €	65.000 €	65.000 €
Abmarkung	4.000 €	4.000 €	4.000 €
Fortführungsgebühr Vermessungsamt	8.000 €	8.000 €	8.000 €
<b>3. Erschließung</b>		<b>2.311.000 €</b>	<b>2.311.000 €</b>
Kanalisation	1.006.000 €		
Flächenentschädigung RRB	60.000 €	60.000 €	60.000 €
Wasserversorgung	310.000 €	131.000 €	131.000 €
Straßenbauarbeiten	1.442.000 €		
Straßenbeleuchtung und Kabelarbeiten	99.000 €	99.000 €	99.000 €
Ingenieurleistungen	343.000 €	343.000 €	343.000 €
Ausgleichsmaßnahmen	231.000 €	231.000 €	231.000 €
Oberbodenabtrag			228.000 €
<b>5. Verfahrenskosten</b>			
Erschließungsträger/Projektsteuerung	34.000 €	34.000 €	34.000 €
Versicherungen	8.000 €	8.000 €	8.000 €
<b>6. Sonstiges</b>			
Klärbeiträge	158.000 €	158.000 €	158.000 €
Sonstiges/Nebenkosten ca. 5 %	191.000 €	191.000 €	191.000 €
<b>Gesamt</b>	<b>4.009.000 €</b>	<b>3.693.000 €</b>	<b>3.921.000 €</b>
Flächenbilanz			
Verkehrsflächen/Grünflächen			
Nettobauland	m <sup>2</sup>	63.500	63.501
Flächenbezogene Kosten	o m <sup>2</sup>	63,13 €	58,16 €
		58,16 €	61,75 €

ProjektNr. 15-00445ob  
 Bauvorhaben Erschließung Gewerbegebiet Lüssen  
 Oberbodenabtrag

Seite: 2  
 Datum: 24.09.2015

<b>SUMMEN - ZUSAMMENSTELLUNG</b>	
----------------------------------	--

03	Straßenbauarbeiten	
03.02	Erdarbeiten	191.255,00 ✓
03	<b>Straßenbauarbeiten</b>	<b>191.255,00</b> ✓
<b>Netto-Angebotssumme in €</b>		<b>191.255,00</b> ✓
Netto	Steuersatz Bez.	MwSt
191.255,00	Mehrwertsteuer 19,00	36.338,45
		Brutto
		227.593,45
<b>Angebotspreis in €</b>		<b>227.593,45</b> ✓

Die angebotenen Preise entsprechen dem Hauptauftrag ohne Berücksichtigung der pauschalen Auftragssumme. Bei der Position 3.2.90.10 wurden die nach dem Hauptauftrag einzurechnenden Gebühren in Abzug gebracht.

**INGENIEURBÜRO IPPICH**

Vogelsangstraße 23  
 74336 Brackenheim

Telefon 07135 / 5222  
 www.ippich.de

24.09.2015



IBW  
 Ingenieurbüro für Baulandentwicklung  
 Dipl.-Ing. Bernd Willibald  
 Franz-Liszt-Str. 7  
 88339 Bad Waldsee

## Angebot Leistungsverzeichnis

Bauvorhaben **Erschließung Gewerbegebiet Lüssen  
 Oberbodenabtrag**

ProjektNr. 15-00445ob

Seite: 1  
 Datum: 24.09.2015

Ordnungszahl	Menge	ME	Einh.Preis in €	Ges.Preis in €
<b>03</b>	<b>Straßenbauarbeiten</b>			
<b>03.02</b>	<b>Erdarbeiten</b>			
03.02.0090.01	Abtragen von Oberboden, seiti. lagern und unterhalten bzw. laden.			
	14.500,000	m3	1,64 /	23.780,00
03.02.0090.10	Abfuhr des überschüssigen Oberbodens Boden auf baus gestellten Flächen einplanieren und tiefenlockern.			
	14.500,000	m3	11,55 /	167.475,00 /
<b>03.02</b>	<b>Erdarbeiten</b>			
				<u>191.255,00 /</u>
<b>03</b>	<b>Straßenbauarbeiten</b>			
				<u>191.255,00 /</u>
	<b>Netto-Angebotssumme in €</b>			<b>191.255,00 /</b>