

STADT GÜGLINGEN

Tagesordnungspunkt Nr. 10

Vorlage Nr. 132/2015

Sitzung des Gemeinderates

am 13.10.2015

-öffentlich-

- 656.61:0030 -

**Erschließung Gewerbegebiet Lüssen
Vergabe von Bauleistungen
- Oberbodenabtrag**

Wir dürfen verweisen auf die Unterlagen, übergeben zum Umlaufbeschluss am 23.06.2015.

Nach erfolgter Ausschreibung hatte der Erschließungsträger empfohlen, die Arbeiten des Tief- und Straßenbaus an die Fa. Haass Bauunternehmung aus Güglingen zu vergeben. In der Ausschreibung war auch die Position Oberbodenabtrag enthalten, allerdings nur für die künftigen öffentlichen Verkehrsflächen.

Als Ausgleich für den Eingriff in Natur und Landschaft hatte die Stadt Güglingen mit dem Landratsamt Heilbronn das s.g. Bodenmanagement vereinbart. Diese Vereinbarung bezog sich auf die gesamten Flächen, also auch auf die künftigen Bauplätze.

Der Umfang des Oberbodenabtrages ist deshalb zu erweitern. Es liegt ein Angebot der Fa. Haass Bauunternehmung für diese Leistungen über 227.593,45 € brutto vor. Die landwirtschaftlichen Flächen zur Auffüllung liegen vor.

Die Erschließungskosten belaufen sich danach auf ca. 3.921.000 € brutto, umgerechnet auf den m² sind dies 61,75 €.

Der Erschließungsträger empfiehlt dieser weiteren Vergabe zuzustimmen.

Antrag zur Beschlussfassung:

Die Stadt Güglingen stimmt dem Nachtragsangebot im Zusammenhang mit dem Oberbodenabtrag an die Fa. Bauunternehmung Haass aus Güglingen zum Angebotspreis von 227.593,45 € zu.

Den 25.09.2015/wo

ABSTIMMUNGSERGEBNIS		
	Anzahl	
Ja-Stimmen		
Nein-Stimmen		
Enthaltungen		

Gewerbegebiet Lüssen
Erschließung
Finanzierung

Kostenannahme für Verträge IBW und Eigentümer
(Berechnungen IBW/Käser)

Kostengruppe	Gesamtkosten Trennsystem	Vergabesummen 19.06.2015	Vergabesummen 19.06.2016
1. Bauleitplanung			
Bebauungsplan incl. Gutachten und GOP	50.000 €	50.000 €	50.000 €
2. Bodenordnung			
Baulandumlegung	65.000 €	65.000 €	65.000 €
Abmarkung	4.000 €	4.000 €	4.000 €
Fortführungsgebühr Vermessungsamt	8.000 €	8.000 €	8.000 €
3. Erschließung		2.311.000 €	2.311.000 €
Kanalisation	1.006.000 €		
Flächenentschädigung RRB	60.000 €	60.000 €	60.000 €
Wasserversorgung	310.000 €	131.000 €	131.000 €
Straßenbauarbeiten	1.442.000 €		
Straßenbeleuchtung und Kabelarbeiten	99.000 €	99.000 €	99.000 €
Ingenieurleistungen	343.000 €	343.000 €	343.000 €
Ausgleichsmaßnahmen	231.000 €	231.000 €	231.000 €
Oberbodenabtrag			228.000 €
5. Verfahrenskosten			
Erschließungsträger/Projektsteuerung	34.000 €	34.000 €	34.000 €
Versicherungen	8.000 €	8.000 €	8.000 €
6. Sonstiges			
Klärbeiträge	158.000 €	158.000 €	158.000 €
Sonstiges/Nebenkosten ca. 5 %	191.000 €	191.000 €	191.000 €
Gesamt	4.009.000 €	3.693.000 €	3.921.000 €
Flächenbilanz			
Verkehrsflächen/Grünflächen			
Nettobauland	m ² 63.500	63.500	63.501
Flächenbezogene Kosten	o m ² 63,13 €	58,16 €	61,75 €

Stand 01.04.2015

ProjektNr. 15-00445ob
Bauvorhaben Erschließung Gewerbegebiet Lüssen
Oberbodenabtrag

Seite: 2
Datum: 24.09.2015

SUMMEN - ZUSAMMENSTELLUNG

03	Straßenbauarbeiten				
03.02	Erdarbeiten			191.255,00	✓
03	Straßenbauarbeiten			<u>191.255,00</u>	✓
Netto-Angebotssumme in €				191.255,00	✓
	Netto	Steuersatz Bez.	%-Satz	MwSt	Brutto
	191.255,00	Mehrwertsteuer	19,00	36.338,45	227.593,45
Angebotspreis in €				<u>227.593,45</u>	✓

Die angebotenen Preise entsprechen dem Hauptauftrag ohne Berücksichtigung der pauschalen Auftragssumme. Bei der Position 3.2.90.10 wurden die nach dem Hauptauftrag einzurechnenden Gebühren in Abzug gebracht.

INGENIEURBÜRO **IPPICH**

Vogelsangstraße 23
74336 Brackenheim

Telefon 07135 / 5222
www.ippich.de

24.09.2015



IBW
 Ingenieurbüro für Baulandentwicklung
 Dipl.-Ing. Bernd Willibald
 Franz-Liszt-Str. 7
 88339 Bad Waldsee

Angebot Leistungsverzeichnis

Bauvorhaben **Erschließung Gewerbegebiet Lüssen
 Oberbodenabtrag**

ProjektNr. 15-00445ob

Seite: 1
 Datum: 24.09.2015

Ordnungszahl	Menge	ME	Einh.Preis in €	Ges.Preis in €
03	Straßenbauarbeiten			
03.02	Erdarbeiten			
03.02.0090.01	Abtragen von Oberboden, seiti. lagern und unterhalten bzw. laden.			
	14.500,000	m3	1,64 /	23.780,00
03.02.0090.10	Abfuhr des überschüssigen Oberbodens Boden auf baus gestellten Flächen einplanieren und tiefenlockern.			
	14.500,000	m3	11,55 /	167.475,00 /
03.02	Erdarbeiten			
				<u>191.255,00 /</u>
03	Straßenbauarbeiten			
				<u>191.255,00 /</u>
	Netto-Angebotssumme in €			191.255,00 /