

## **STADT GÜGLINGEN**

**Tagesordnungspunkt Nr. 13 c)**

**Vorlage Nr. 119/2015**

**Sitzung des Gemeinderats**

**am 15. September 2015**

**-öffentlich-**

### **Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen**

#### **Sitzung des Betriebsausschusses "Herzogskelter" am 25. Juni 2015**

##### **§ 1**

##### **Vorstellung und Genehmigung der Planung für die Umbauarbeiten**

Der Betriebsausschuss beschloss:

1. Die Ausschreibung der Gewerke Lüftung, Küche, Fettabscheider und Aufzug soll zeitnah erfolgen.
2. Bezüglich der übrigen Gewerke sind Grundlagenangebote einzuholen, damit eine freihändige Vergabe erfolgen kann.
3. In der Gemeinderatssitzung am 21.07.2015 soll der 1. Nachtrag zum Wirtschaftsplan 2015 des Eigenbetriebs "Herzogskelter" beschlossen werden. Damit sei die Finanzierung gesichert und die Betriebsleitung sei nach den Regelungen der Eigenbetriebssatzung für die Vergabe der Aufträge zuständig.

#### **Sitzung des Umlegungsausschusses „Herrenäcker-Baumpfad, Erweiterung“ am 28.07.2015**

##### **§ 1**

##### **Geringfügige Änderung des Umlegungsgebietes gemäß § 52 BauGB**

Der Umlegungsausschuss stimmte der unwesentlichen Änderung des Umlegungsgebietes wie folgt zu:

- Flurstück 2753: einbezogene Teilfläche wird um ca. 318 m<sup>2</sup> vergrößert
- Flurstück 2754: einbezogene Teilfläche wird um ca. 156 m<sup>2</sup> vergrößert
- Flurstück 2755: einbezogene Teilfläche wird um ca. 67 m<sup>2</sup> vergrößert
- Flurstück 2756: einbezogene Teilfläche wird um ca. 65 m<sup>2</sup> vergrößert
- Flurstück 2757: einbezogene Teilfläche wird um ca. 59 m<sup>2</sup> vergrößert
- Flurstück 2758: einbezogene Teilfläche wird um ca. 114 m<sup>2</sup> vergrößert
- Flurstück 2760: einbezogene Teilfläche wird um ca. 33 m<sup>2</sup> vergrößert
- Flurstück 2782: Flurstück wird komplett einbezogen
- Flurstück 5292: einbezogene Teilfläche von ca. 146 m<sup>2</sup> wird aus der Umlegung ausgeschlossen

**§ 2****Einbeziehung und Bewertung von Ersatzland**

Der Umlegungsausschuss war mit der Beiziehung einverstanden.

**§ 3****Beschluss über die Aufstellung des Umlegungsplanes  
„Herrenäcker-Baumpfad, Erweiterung“**

Der Umlegungsausschuss beschloss:

Nach § 66 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl.S.2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748) m.W.v. 26.11.2014 wird nach Erörterung mit den Grundstückseigentümern der Umlegungsplan für die Umlegung " Herrenäcker-Baumpfad, Erweiterung " für folgende Flurstücke der Gemarkung Güglingen aufgestellt:

2654/1, 2753 (einbezogen südlicher Teil mit 6249 m<sup>2</sup>), 2754 (einbezogen südlicher Teil mit 3073 m<sup>2</sup>), 2755 (einbezogen südlicher Teil mit 1317 m<sup>2</sup>), 2756 (einbezogen südlicher Teil mit 1303 m<sup>2</sup>), 2757 (einbezogen südlicher Teil mit 1149 m<sup>2</sup>), 2758 (einbezogen südlicher Teil mit 2293 m<sup>2</sup>), 2759 (einbezogen westlicher Teil mit 763 m<sup>2</sup>), 2760 (einbezogen südlicher Teil mit 674 m<sup>2</sup>), 2772 (einbezogen süd-östlicher Teil mit 9 m<sup>2</sup>), 2782, 2783, 2784, 2785, 2786, 2787, 2788, 2789, 2790, 2791, 2792, 5054 (einbezogen nord-östlicher Teil mit 20 m<sup>2</sup>), 5083 (einbezogen nördlicher Teil mit ca. 505 m<sup>2</sup>), 5291 (einbezogen nord-östlicher Teil mit 988 m<sup>2</sup>), 5291/2, 5291/3 und 5293 (einbezogen nördlicher Teil mit 2738 m<sup>2</sup>).

Der Umlegung liegt der seit 17.07.2015 rechtsverbindliche Bebauungsplan „Herrenäcker-Baumpfad, Erweiterung“ zugrunde.

Der Umlegungsplan besteht aus dem Verzeichnis und der Karte für die Ordnungsnummern 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 17.1, 18 und 19.

Dem Umlegungsplan liegt als Verteilungsmaßstab das Verhältnis der Werte nach § 57 Baugesetzbuch (BauGB) zugrunde.

**Sitzung des Bauausschusses Erweiterung und Sanierung  
Realschule am 28. Juli 2015**

Die Mitglieder des Bauausschusses besichtigten den baulichen Fortschritt im Erweiterungsbau und im Umbaubereich

Bezüglich des Vordachs beim Zugang am Stadtgraben wurde der Architekt beauftragt, Vorschläge für eine Neugestaltung vorzulegen, da die alte Konstruktion keinen einladenden Eindruck vermittle.

## **Gemeinderatssitzung am 21. Juli 2015**

### **§ 1**

#### **Grundstücksangelegenheiten**

**a) Erlenweg**

Der Gemeinderat stimmte dem Verkauf des Grundstückes zu und legte den Verkaufswert fest. Ergänzend wird aufgenommen, dass das Befahren des Weges weiterhin möglich sein muss.

**b) Bauplatz in der Rieslingstraße**

Der Gemeinderat stimmte dem Verkauf des Bauplatzes zum normalen Kaufpreis zu.

**c) Flst. 697 Eibensbach**

Der Gemeinderat beschloss den Erwerb des Grundstückes.

### **§ 2**

#### **Gewässerentwicklung Zaber**

#### **Ausgleichsmaßnahmen für Straßenbau auf Gemarkung Cleebronn**

Der Gemeinderat beschloss:

1. Die Stadt zeigt grundsätzlich Bereitschaft Fläche für Ausgleichsmaßnahmen des Landkreises zur Verfügung zu stellen.
2. Weitere Verhandlungen über den Umfang der Maßnahme werden geführt.
3. Es erfolgt die Vorstellung im Gemeinderat.
4. Der Pflegeaufwand wird in die Vereinbarung aufgenommen.

### **§ 2**

#### **Sanierung „Stadtkern Güglingen V“**

#### **- Modernisierungsvereinbarungen**

#### **Marktstraße 24**

Der Gemeinderat stimmte der Förderung der Umbauarbeiten zu.

### **§ 3**

#### **Kindergarten Herrenäcker und Mensa an der Katharina-Kepler-Schule**

#### **- Essenslieferungen**

Der Gemeinderat beauftragte die Fa. Meyer-Menü, Neuenstadt für ein Jahr mit den Essenslieferungen.

## **Sitzung des Betriebsausschusses "Herzogskelter" am 4. August 2015**

### **§ 1**

#### **Eigenbetrieb "Herzogskelter" - Rechnungsabschluss 2014 - Vorberatung**

Der Betriebsausschuss empfahl dem Gemeinderat zur Beschlussfassung:

- a) Der Rechnungsabschluss 2014 für den Eigenbetrieb Herzogskelter (Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung) wird festgestellt.
- b) Im Jahr 2014 beträgt die Einlage des Kämmereihaushaltes 305.159,95 Euro. Sie wird im Jahr 2015 vom Kämmereihaushalt an den Eigenbetrieb Herzogskelter erstattet.
- c) Die Betriebsleitung wird entlastet.

### **§ 2**

#### **Umbauarbeiten "Herzogskelter" - Vergabe von Bauleistungsaufträgen**

##### **a) Personenaufzug Hotelbereich und Speiseaufzug Küche/Restaurant**

Der Betriebsausschuss beschloss, den Auftrag zum Austausch des Personenaufzuges im Bereich des Hotels an die Firma Haushahn GmbH & Co KG aus Stuttgart zum Angebotspreis von 61.457,57 Euro zu erteilen.

Entgegen der ursprünglichen Planung konnte der Speiseaufzug nicht ausgeschrieben werden, da erst nach Öffnen des Schachtes der genaue Leistungsumfang definiert werden kann.

##### **b) Umbau Küche Restaurant**

###### **b<sub>1</sub>) Kühl- und Lüftungsanlage**

Der Betriebsausschuss beschloss, die Sanierungsarbeiten für Lüftungsanlage an die Firma Kellenbenz Lüftungsbau GmbH aus Erlenbach zum Angebotspreis von brutto 145.557,10 Euro zu vergeben.

Im Zuge der Diskussion über die Vergabe der Kücheneinrichtung hat sich herausgestellt, dass der Umfang der Lüftungsarbeiten größer wird. Da keine Induktionsherde, sondern Gasherde verwendet werden, muss ein zusätzlicher, stärkerer Motor für die Durchsetzung der höheren Luftmenge eingebaut werden. Die Mehrkosten wurden auf ca. 10.000 Euro beziffert.

## **b<sub>2</sub>) Kücheneinrichtung**

Der Betriebsausschuss Herzogskelter beschloss, dass die von den Pächtern gewünschten Geräte dann angeschafft werden sollen, wenn schlüssig nachgewiesen wurde, dass sie sinnvoll sind und dringend gebraucht werden. Ansonsten werden Platzhalter vorgesehen, damit diese Geräte später nachgerüstet werden können. Das Limit für die Küche liege bei 220.000 Euro brutto.

## **c) Weitere Gewerke**

Der Betriebsausschuss stimmte folgenden Beauftragungen zu:

### **Abbrucharbeiten:**

Fa. Peter Haass, Güglingen

### **Demontage der Küche**

Fa. Hemmert und Prusk, Ellhofen (ca.4.000 Euro).

### **Fettabscheider:**

Fa. Naranjo, Güglingen (ca. 30.000 Euro)

### **Elektroarbeiten:**

Fa. Gronover, Güglingen (ca. 47.000 Euro)

### **Fliesenarbeiten:**

Fa. Warnetz, Güglingen (ca. 30.000 Euro)

### **Heizung und Sanitär**

Fa. Naranjo, Güglingen ( ca. 102.000 Euro)

## **§ 3**

### **Übergabe**

Die Übergabe des Pachtobjektes, sprich die Rückgabe durch die seitherige Pächterin an die Stadt und die Weitergabe von der Stadt an die neuen Pächter sei auf Dienstag, 1. September 2015, 9.00 Uhr terminiert.

Die Herzogskelter (Restaurant und Hotelbetrieb) wird in der Zeit vom 31. August bis zum 4. September 2015 geschlossen sein. Ab dem 5. September 2015 wird der Hotelbetrieb wieder aufgenommen.

Den 02.09.2015/röm