

STADT GÜGLINGEN

Tagesordnungspunkt Nr. 7

Vorlage Nr. 82/2015

Sitzung des Gemeinderates

am 21. Juli 2015

-öffentlich-

AZ 022.31

Rathaus Güglingen

- Vergabe Sanierung Flachdach Foyer

Es wird verwiesen auf die Vorlage Nr. 67/2012 zur Gemeinderatssitzung vom 17.07.2012. In dieser Sitzung wurde dem Gemeinderat das Ergebnis aus der Untersuchung vom Ingenieurbüro Schuler zur energetischen Gebäudebetrachtung zum Rathaus Güglingen vorgestellt.

Die Untersuchung kam nach rechnerischer Bewertung der Effizienz zum Ergebnis dass es sinnvoll erscheint folgende Modernisierungsmaßnahmen durchzuführen:

1. Dämmung der Tiefgaragendecke
2. Ersatz bei Fenster und Fassaden der zentralen Verkehrsflächen
3. Anschluss des Gebäudes an die Nahwärmeversorgung
4. Neuaufbau des Flachdaches mit neuer Dämmung – in diesem Zuge auch der Austausch der beiden Lichtkuppeln.

In der Sitzung vom 17.07.2012 wurde der Beschluss gefasst die Modernisierungsmaßnahmen in den nächsten Jahren Zug um Zug umzusetzen.

Im Zuge der Haushaltsplanung 2013 wurde festgelegt, dass als erste Maßnahme der Ersatz bei Fenster und Fassaden der zentralen Verkehrsflächen zur Ausführung kommt.

In der Haushaltsplanung 2014 wurde dann die Maßnahme „Dämmung der Tiefgaragendecke“ ausgeführt. Für das Haushaltsjahr 2015 ist nun die Maßnahme Sanierung Flachdach Foyerbereich vorgesehen.

Die erforderlichen Sanierungsarbeiten wurden beschränkt ausgeschrieben. Sechs Firmen waren aufgefordert ein Angebot zu unterbreiten. Zur Submission am 07.07.2015 erhielten wir drei Angebote mit folgendem geprüften Submissionsergebnis:

Bieter	Angebotssumme brutto
Fa. Holl Flachdachbau aus Pleidelsheim	59.027,81 €
Fa. Fritz aus Murr	72.185,52 €
Fa. Teer Volz aus Stuttgart	78.317,37 €

Im Haushalt 2015 stehen für diese Sanierungsarbeiten des Flachdach Foyer Mittel in Höhe von 100.000,00 € zur Verfügung.

Die vorhandene Flachdachabdichtung und Dämmungen werden entfernt und durch normgerechte Dämmungen und Flachdachabdichtungen wieder neu aufgebaut.

Die Anforderungen der EnEV im Zuge der Dämmung des Bauteils werden erfüllt, da noch genügend Aufbauhöhe im Anschlussbereich vorhanden ist.

Bei der Umsetzung der baulichen Maßnahme und den bereits realisierten Maßnahmen der letzten beiden Jahre (Dämmung Decke Tiefgarage und Austausch Fenstergläser in den Verkehrsflächen reduziert sich der derzeitige rechnerische Endenergiebedarf des Gebäudes von rund 283.000 kWh/a um 20% auf rund 227.000 kWh. Der CO₂-Ausstoß des Gebäudes wird um ca. 14% gesenkt - eine Einsparung von ca. 8 Tonnen pro Jahr. Der Primärenergiebedarf sinkt um ca. 14% bzw. auf rund 142 kWh/m² und Jahr.

Zu den o. g. Kosten kommt noch die Anpassung der bestehenden RWA-Anlage hinzu die wir mit der örtlichen Elektrofirma (Firma Gronover) ausführen werden. Die Kosten hierfür schätzen wir derzeit auf ca. 12.600,00 € brutto.

Im Haushalt 2015 sind für diese Sanierungsarbeiten Mittel in Höhe von 100.000,00 € bereitgestellt.

Die Ausführung der Arbeiten ist für Mitte September 2015 vorgesehen.

Beschlussantrag:

Die Verwaltung stellt den Beschlussantrag den Auftrag zur Sanierung der Flachdachabdichtung im Foyer Rathaus an die Firma Holl Flachdachbau GmbH & Co. KG aus Pleidelsheim zum Angebotspreis von 59.027,81 € brutto zu vergeben.

10.07.2015/Gohm

ABSTIMMUNGSERGEBNIS		
	Anzahl	
Ja-Stimmen		
Nein-Stimmen		
Enthaltungen		