

**STADT GÜGLINGEN**  
**Tagesordnungspunkt Nr. 9 a)**  
**Vorlage Nr. 45/2015**  
**Sitzung des Gemeinderats**  
**am 21. April 2015**  
**-öffentlich-**

## **Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen**

### **Gemeinderatssitzung am 24. Februar 2015**

#### **§ 1**

#### **Neuverpachtung des Hotels/Restaurants "Herzogskelter" - Wahl des neuen Pächters**

Als neue Pächter der "Herzogskelter" wurden das Ehepaar Diana und Markus Hoffmann aus Gemmingen gewählt.

#### **§ 2**

#### **Kindertagesstätte Herrenäcker - Leitung / Bericht**

Der Gemeinderat stimmte der Übertragung der Leitung auf die seitherige Stellvertretende Leiterin zu, nachdem die seitherige Leiterin wegen Umzug ausscheidet.

#### **§ 3**

#### **Allgemeine Finanzprüfung der Stadt Güglingen und der Eigenbetriebe**

Der Gemeinderat nahm den Prüfungsbericht der Gemeindeprüfungsanstalt Baden-Württemberg und die Stellungnahme der Verwaltung zur Kenntnis.

#### **§ 4**

#### **Grundstücksangelegenheiten**

##### **a) Bauplätze Baugebiet „Hintere Wiesen“**

Der Gemeinderat stimmte dem Verkauf der Bauplätze zu.

##### **b) Brackenheimer Straße 28**

Der Gemeinderat ermächtigte die Verwaltung zu Verhandlungen über den Erwerb des Gebäudes und legte den maximalen Kaufpreis fest. Das Gebäude soll abgerissen werden.

**c) Weinsteige 2**

Der Gemeinderat stimmte dem Verkauf des Gebäudes an den Interessenten zu und legte den Verkaufspreis fest.

**d) Orchideenweg**

Der Gemeinderat stimmte dem Verkauf von zwei Bauplätzen an einen Interessenten zu. Er möchte dort einen Bungalow sowie Büros für Homeoffice erstellen. Vor dem Abschluss des Kaufvertrages sollen noch die konkreten Planungen vorgelegt werden.

**§ 5****Sanierung „Stadtkern Güglingen V“ – Modernisierungsvereinbarungen****a) Maulbronner Straße 14**

Der Gemeinderat beschloss, die Modernisierungsarbeiten im Zuge der Sanierung „Stadtkern V“ zu fördern.

**b) Bahnhofplatz 6**

Diese Modernisierungsarbeiten werden ebenfalls im Zuge der Sanierung „Stadtkern V“ gefördert.

**§ 6****Niederschlagung von Forderungen**

Der Gemeinderat beschloss, dass die Forderungen für den Kostenersatz eines Einsatzes der FFW Güglingen und die ebenfalls notwendig gewordene Überlandhilfe der FFW Brackenheim niedergeschlagen werden.

**§ 7****Bekanntgaben****Ortsumfahrung Pfaffenhofen - Güglingen**

Der Gemeinderat wurde über den Stand der Verhandlungen der Stadt Güglingen und der Gemeinde Pfaffenhofen mit dem Regierungspräsidium Stuttgart informiert. Die Angelegenheit sei in Bewegung.

**§ 8****Verschiedenes****a) Lidl-Markt**

Der Gemeinderat wurde informiert, dass nach der Ablehnung des Antrags ein weiterer Termin mit Lidl stattfinden werde.

**b) Ehemalige „Sonne-Post“**

Hier sei der Stand so, dass der Kaufvertrag in Vorbereitung sei. Das Gebäude soll saniert und die Wohnungen sollen realisiert werden.

## **Klausurtagung des Gemeinderats am 7. März 2015 im Schlosshotel Liebenstein bei Neckarwestheim**

### **§ 1**

#### **Ärztliche Versorgung in Güglingen**

Der Gemeinderat bekräftigte, dass seitens der Stadt alles Mögliche getan werden soll, um die ärztliche Versorgung zu stärken bzw. dass Güglingen als Praxisstandort attraktiv bleibt. Dies bedeutet zum einen die Unterstützung der bestehenden Praxen als auch die intensive Suche nach Fachärzten.

### **§ 2**

#### **Umgestaltung der Ortsdurchfahrt Frauenzimmern**

Der Gemeinderat beschloss:

Die Umgestaltung der Ortsmitte Frauenzimmern soll entsprechend der in der Diskussion festgehaltenen Punkte im Detail geplant und dem Gemeinderat erneut vorgestellt werden. Am Ortseingang Frauenzimmern aus Richtung Güglingen kommend (Ortseingang West) soll eine Verkehrsinsel als „Abbremshilfe“ ohne Bäume und Verschwenkung erstellt werden.

### **§ 3**

#### **Städtebauliche Entwicklung der Güglinger Innenstadt**

Der Gemeinderat stimmte zu, den Korridor zwischen Marktstraße und Stadtgraben als offenen Durchgang zu gestalten.

Weiter wurden folgende Beschlüsse gefasst:

- Der Alte Sportplatz am Stadtgraben soll zu einem Stadtgarten umgestaltet werden.
- Bezüglich der Überplanung des Anwesens Marktstraße 30 (ehemals Metzgerei Kurz) soll ein Städteplaner hinzugezogen werden.
- Die Sanierung, Umnutzung und Vermarktung der ehemaligen „Sonne-Post“ soll in privater Hand erfolgen.

### **§ 4**

#### **Nachhaltige Stadtentwicklung - Stadtentwicklungsplan**

Der Gemeinderat stimmte folgender Vorgehensweise zu:

Die Verwaltung wird sich Gedanken darüber machen, wie eine Umsetzung personell machbar wäre, wer möglicher Moderator / Externer für einen Prozess „Update Stadtidee“ sein könnte und auf den Prüfstand stellen, was von damals noch aktuell ist und was zu überarbeiten wäre.

## **Besichtigung des städtischen Bauhofes am 10. März 2015**

### **§ 1**

#### **Fuhrpark**

Nach Besichtigung und entsprechender Information beschloss der Gemeinderat, dass folgende Fahrzeuge im Jahr 2015 ersetzt werden sollen:

- Mercedes 312 Sprinter Allrad – Baujahr 2000
- Rasentraktor Shibaura – Baujahr 1998
- Radlader O & K – Baujahr 1996

Des Weiteren soll für den LKW ein Angebot zur Neubeschaffung eingeholt werden und geprüft werden, welche Einnahmen durch einen Verkauf erzielt werden könnten.

## **Gemeinderatssitzung am 24. März 2015**

### **§ 1**

#### **Personalangelegenheiten**

##### **Stadtbauamt**

Der Gemeinderat wurde über die Arbeits- bzw. Aufgabenaufteilung im Bauamt der Stadt Güglingen durch interne Mitarbeiter und externe Unterstützung informiert.

Außerdem wurde beschlossen, eine Stelle des gehobenen Verwaltungsdienstes (100 %) zeitnah auszuschreiben.

### **§ 2**

#### **Reitclub Güglingen**

##### **- Wasserrechnung**

Der Gemeinderat beschloss, den Antrag des Reitclubs Güglingen auf Übernahme der Kosten für den Wasserbezug, der 800 cbm übersteigt, abzulehnen.

Den 07.04.2015/röm