

STADT GÜGLINGEN
Tagesordnungspunkt Nr. 5
Vorlage Nr. 155/2014
Sitzung des Gemeinderates
am 2. Dezember 2014
-öffentlich-
AZ 022.31

Erweiterung und Umbau Realschule
- Weitere Vergaben

Es wird verwiesen auf die Vorlage Nr. 40/2013 zur Gemeinderatssitzung vom 16.04.2013. In dieser Sitzung wurde vom Gemeinderat mehrheitlich der Baubeschluss zur Erweiterung und Umbau der Realschule mit dem Konzept „Treppenhaus im Neubau“ beschlossen. In der Gemeinderatssitzung vom 11.02.2014 wurden die ersten 13 Gewerke und am 15.07.2014 weiterer 9 Gewerke vergeben.

Mit der heutigen Sitzungsvorlage erhält der Gemeinderat die Vergabevorschläge der Containerklassenzimmer (Interimsklassenzimmer) und zur Ausstattung der NWA-Räume (Naturwissenschaftliches Arbeiten – Physik – Chemie – Biologie).

Die im Vorfeld durchgeführte beschränkte Ausschreibung der Containerklassenzimmer und die öffentliche Ausschreibung zur Ausstattung der NWA-Räume erfolgten im Zeitraum vom 20.10. – 12.11.2014. Die Submission wurde am 12.11.2014 durchgeführt.

Die Angebotssummen und die entsprechenden Vergabeempfehlungen vom Büro K+K Ingenieurgesellschaft entnehmen Sie bitte der Anlage 1 zu Tagesordnungspunkt Nr. 5a.) Containeranlage (Interim Klassenzimmer) und der Anlage 2 zu Tagesordnungspunkt Nr. 5b.) Ausstattung NWA-Räume.

In Anlage 3 ist die Entwicklung der Kosten dargestellt. Am 16.04.2013 hatte der Gemeinderat die Summe von 6.512.520 € bewilligt und einer Überschreitung der Kosten von bis zu 5 % zugestimmt.

Nach Vorliegen des Ergebnisses des 3. Ausschreibungspaketes und unter Berücksichtigung der noch zu vergebenden Gewerke belaufen sich die Gesamtkosten auf ca. 6.872.238 € - ein Plus von 5,52 %. Der Löwenanteil dieses Betrages (ca. 276.500 €) entfällt auf die Nebenkosten, die nach Vorliegen der Ausschreibungsergebnisse berechnet wurden. Kosten für die Alarmanlage (ca. 30.000 €) und den Anschluss an die Trafostation (ca. 15.000 €), sowie die Mehrkosten für die Containerlösung (50.000 €) waren in den ursprünglichen Planungen nicht enthalten.

Zur Sitzung werden Architekt Mattes, vom Architekturbüro Mattes – Ringlewski Architekten aus Heilbronn sowie Herr Kruck von der K + K Ingenieurgesellschaft aus Neckarsulm dem Gemeinderat für weitere Fragen zur Verfügung stehen.

Die noch nicht ausgeschriebenen Gewerke Vorhänge, Schließanlage, Schreinerarbeiten Veranstaltungsraum werden im Frühjahr 2015 ausgeschrieben.

Antrag zur Beschlussantrag

Die Verwaltung stellt den Antrag die Vergabe der beiden Gewerke Containerklassenzimmer und Ausstattung NWA-Räume lt. Vergabevorschlag Büro K+K Ingenieurgesellschaft vom 25.11.2014 zuzustimmen.

Gewerk	Firma	Vergabesumme
Gewerk a.) Containerklassenzimmer	Fa. Kleusberg GmbH&CoKG 71686 Remseck-Neckar	81.046,14 €
Gewerk b.) Ausstattung NWA-Räume	Fa. Wesemann GmbH 04435 Schkeuditz	267.526,80 €

26.11.2014/Gohm/Wolfinger

ABSTIMMUNGSERGEBNIS		
	Anzahl	
Ja-Stimmen		
Nein-Stimmen		
Enthaltungen		

Anlage 1 zu Tagesordnungspunkt 5a) -Containeranlage-



K+K Ingenieurgesellschaft mbH · Gottfried-Leibniz-Straße 8 · 74172 Neckarsulm

Stadt Güglingen

Bauamt

Edwin Gohm
Marktstrasse 19 - 21

74363 Güglingen

K+K Ingenieurgesellschaft mbH
Gottfried-Leibniz-Straße 8
74172 Neckarsulm

Tel: 0 71 32/34 16 10
Fax: 0 71 32/34 16 12 0
info@kk-ingenieurgesellschaft.de

kr/ Neckarsulm, 25.11.2014

Projektgruppe: Stadt Güglingen **Bauvorhaben: Erweiterung + Umbau Realschule Güglingen** **Vergabevorschlag Interim Klassenzimmer**

Sehr geehrter Herr Gohm,

anbei übersenden wir Ihnen die von uns geprüften Angebote für die Interim-Klassenzimmer bei o.g. Baumaßnahme.

Das günstigste Angebot abgegeben hat die Firma Kleusberg GmbH & Co.KG aus 71684 Remseck, deren Angebot abschließt mit einer Bruttoangebotssumme von 81.046,14-€.

An zweiter Stelle liegt das Angebot der Firma FAGSI Vertriebs- und Vermietungs-GmbH, 51589 Morsbach, deren Angebot abschließt mit einer Bruttoangebotssumme von 107.364,18-€.

In der Kostenschätzung des Architekten stehen für die Interim-Klassenräume 83.500,-€ zur Verfügung.

Wir schlagen vor das Angebot der Firma Kleusberg GmbH & Co.KG aus 71684 Remseck mit der Angebotssumme von 81.046,14-€ zu beauftragen.

Mit freundlichen Grüßen

Kruck

K+K INGENIEURGESELLSCHAFT mbH

Ingenieurbüro für Bauwesen · Beratung · Bauleitung · Bauüberwachung · Ausschreibung · SiGe- Koordination

Geschäftsführer:
Joachim Kruck
Steffen Köhler

Amtsgericht Stuttgart B 107233
Sitz der Gesellschaft: Neckarsulm
Steuer-Nr.: 65203/84561

Volksbank Heilbronn
IBAN: DE26 6209 0100 0350 0560 05
BIC: GENODE31VHN

Kreissparkasse Heilbronn
IBAN: DE06 6205 0000 0001 2610 20
BIC: HEISDE66XXX



Angebotssummen	Netto	MwSt	Brutto	Differenz %
Kleusberg GmbH&Co.KG, 71684 Remseck	68.106,00	12.940,14	81.046,14	
FAGSI Vertriebs- und Vermietungs-GmbH, 51589 Morsbach	90.222,00	17.142,18	107.364,18	24,51
KB Container GmbH, 96132 Schlüsselfeld	108.800,00	20.672,00	129.472,00	37,40
BplusL GmbH, 09366 Niederdorf	123.569,27	23.478,16	147.047,43	44,88
mobil-bau GmbH, 73079 Süssen	139.813,56	26.564,58	166.378,14	51,29
ELA Container GmbH, 09669 Frankenberg	145.007,00	27.551,33	172.558,33	53,03

Ingenieurbüro für Bauwesen · Beratung · Bauleitung · Bauüberwachung · Ausschreibung · SiGe- Koordination

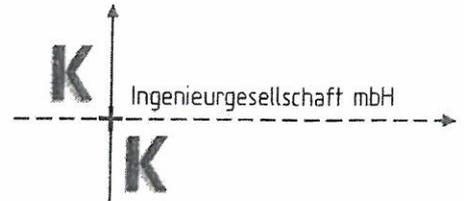
Geschäftsführer:
Joachim Kruck
Steffen Köhler

Amtsgericht Stuttgart B 107233
Sitz der Gesellschaft: Neckarsulm
Steuer-Nr.: 65203/84561

Volksbank Heilbronn
IBAN: DE26 6209 0100 0350 0560 05
BIC: GENODES1VHN

Kreissparkasse Heilbronn
IBAN: DE06 6205 0000 0001 2610 20
BIC: HEISDE66XXX

Anlage 2 zu Tagesordnungspunkt 5 b.)
-Ausstattung NWA-Räume-



K+K Ingenieurgesellschaft mbH · Gottfried-Leibniz-Straße 8 · 74172 Neckarsulm

Stadt Güglingen

Bauamt
Edwin Gohm
Marktstrasse 19 - 21

74363 Güglingen

K+K Ingenieurgesellschaft mbH
Gottfried-Leibniz-Straße 8
74172 Neckarsulm

Tel.: 0 71 32/34 16 10
Fax: 0 71 32/34 16 12 0
info@kk-ingenieurgesellschaft.de

kr/ Neckarsulm, 25.11.2014

Projektgruppe: Stadt Güglingen
Bauvorhaben: Erweiterung + Umbau Realschule Güglingen
Vergabevorschlag Ausstattung NWA-Räume

Sehr geehrter Herr Gohm,

anbei übersenden wir Ihnen die von uns geprüften Angebote für die Ausstattung der NWA-Räume bei o.g. Baumaßnahme.

Das günstigste Angebot abgegeben hat die Firma Wesemann GmbH aus 04435 Schkeuditz, deren Angebot abschließt mit einer Bruttoangebotssumme von 267.526,80-€.

An zweiter Stelle liegt das Angebot der Firma Hohenloher Spezialmöbelwerk Schaffitzel GmbH & Co.KG aus 74603 Öhringen, deren Angebot abschließt mit einer Bruttoangebotssumme von 320.623,93-€. Hierin ist der angebotene Nachlass von 5,0-% bereits berücksichtigt.

In der Kostenschätzung des Architekten stehen für die NWA-Ausstattung 345.100,-€ zur Verfügung.

Wir schlagen vor das Angebot der Firma Wesemann GmbH aus 04435 Schkeuditz mit der Angebotssumme von 267.526,80-€ zu beauftragen.

Mit freundlichen Grüßen


K+K INGENIEURGESELLSCHAFT mbH

Ingenieurbüro für Bauwesen · Beratung · Bauleitung · Bauüberwachung · Ausschreibung · SiGe- Koordination

Geschäftsführer:
Joachim Kruck
Steffen Köhler

Amtsgericht Stuttgart B 107233
Sitz der Gesellschaft: Neckarsulm
Steuer-Nr.: 65203/84561

Volksbank Heilbronn
IBAN: DE26 6209 0100 0350 0560 05
BIC: GENODES1VHN

Kreissparkasse Heilbronn
IBAN: DE06 6205 0000 0001 2610 20
BIC: HEISDE66XXX



Angebotssummen	Netto	MwSt	Brutto	Differenz %
Wesemann GmbH, 04435 Schkeuditz	224.812,44	42.714,36	267.526,80	
Hohenloher Spezialmöbelwerk, 74613 Öhringen	269.431,87	51.192,06	320.623,93	16,56

Ingenieurbüro für Bauwesen · Beratung · Bauleitung · Bauüberwachung · Ausschreibung · SiGe- Koordination

Geschäftsführer:
Joachim Kruck
Steffen Köhler

Amtsgericht Stuttgart B 107233
Sitz der Gesellschaft: Neckarsulm
Steuer-Nr.: 65203/84561

Volksbank Heilbronn
IBAN: DE26 6209 0100 0350 0560 05
BIC: GENODES1VHN

Kreissparkasse Heilbronn
IBAN: DE06 6205 0000 0001 2610 20
BIC: HEISDE66XXX

Realschülerweiterung
Gesamtabrechnung

Anlage 3 zu Vorlage 155/2014

Stand: 25.11.2014

		Ausgabe	Vergabe	K-Fortschreibung 15.07.2014	K-Berechnung 04./09.04.2013	K-Berechnung 08.03.2013
		1	2			
KG 200/300 - Baukosten						
Vorarbeiten/Nahwärmeversorgung	SWG	0,00	13.690	13.690	48.046	48.046
Abbruch		0,00	0	0	0	0
öffentliche Erschließung		0	0,00	0	0	0
Herrichten Baugelände		0	0,00	0	2.380	2.380
Baustelleneinrichtung		0	9.452,27	0	18.558	18.558
Rohbau	Amos, Brackenheim	832.560,41	1.228.000	1.228.000	544.275	473.980
Zimmerarbeiten	Merkle, Bissingen	76.111,44	302.276	302.276	428.026	396.948
Gerüstbauarbeiten	Schnabel, Ludwigsburg	4.958,02	42.803	42.803	16.065	12.852
Dachabdichtung	Müller, Weinstadt	0,00	127.306	127.306	126.860	120.755
Flaschnerarbeiten		0,00	0	0	16.606	16.190
Verglasungsarbeiten	Göbel, Buttstädt	0,00	270.081	270.081	220.745	214.557
Metallbau/Verglasung	Manni, Kreuzwertheim	0,00	75.605	75.605		
Sonnenschutz		0,00	0	0	20.944	18.326
Schlosserarbeiten	Beck, Cleebronn	0,00	99.700	99.700	40.698	20.409
Trockenbau	Ullrich & Schön	13.648,11	266.217	318.214	106.654	105.851
Estricharbeiten	escu Kutsch R & S KU, Aachen	3.866,31	58.326	58.326	74.780	65.153
Schreinerarbeiten	Westermann, Denkendorf	0,00	206.713	246.339	79.552	79.552
Bodenbelagsarbeiten	Lang Objekt, Michelbach	0,00	229.410	229.410	52.985	52.658
Fliesenarbeiten	von Au-Gehrung, Nürtingen	0,00	16.044	16.044	7.289	7.289
Malerarbeiten	Rehn & Sohn	0,00	132.953	159.026	42.180	41.323
Baureinigung	Dietz, Frauenzimmern	0,00	14.945	14.945	6.188	6.188
Schließanlage		0	0,00	9.818	3.868	3.868
Sonstiges		0	0,00	11.183	11.900	11.900
Neubau		0	285,60	0		0
Umbau		0	0,00	0	1.152.203	1.376.200
Garagenanbau		0	0,00	0	90.782	90.717
Containerkosten			81.046	50.000		50.000
in Kostengerechnung KG 400 enthalten						
Zwischensumme	vergebene Gewerke		3.176.298	3.278.168	3.111.582	
Zwischensumme	noch zu vergebende Gewerke		101.870			
Bauausgaben GESAMT		0	940.882,16	3.278.168	3.111.582	3.233.697
KG 400 - Technische Anlagen						
Sanitäre Installation	Hering, Leingarten	0,00	207.576	207.576	329.877	329.877
Heizungsarbeiten	Krieger, Hochhausen	11.114,78	196.940	196.940	0	0
Lüftungsarbeiten	I-ON, Korntal-Münchingen	15.609,92	336.141	336.141	176.353	176.353
Regelung	Profax, Frangart (Italien)		129.456	129.456		
Elektroarbeiten	Elektro-Weiß, Zaberfeld	0,00	558.161	558.161		0
Aufzugsanlage	ThyssenKrupp	18.871,02	52.562	52.562	0	
Fernmelde- und Information		0	0,00	0		0
sonstige technische Anlagen		0	0,00	0	10.000	10.000
techn. Anlagen Umbau		0	0,00	0	1.000.770	1.000.770
Sprach- und Alarmierungsanlage		0	0,00	0	30.000	0
Anschluss an Trafostation		0	0,00	0	15.000	0
Anpassung mra						
In Gewerken KG 300 ausgeschrieben						
Zwischensumme	vergebene Gewerke		1.480.837	1.525.836	1.517.001	1.517.001
Zwischensumme	noch zu vergebende Gewerke		45.000			
technische Anlagen GESAMT		0	45.595,72	1.525.836	1.517.001	1.517.001
KG 500 - Außenanlagen						
Außenanlagen	Becker, Zuzenhausen	0,00	244.732	244.732	336.898	336.898
Sonstiges		0	0,00	0	0	0
		0	0,00	0	0	0
Zwischensumme	vergebene Gewerke		244.732	244.732	336.898	
Zwischensumme	noch zu vergebende Gewerke					
Außenanlagen GESAMT		0	0,00	244.732	336.898	336.898

		Ausgabe	Vergabe	K-Fortschreibung	K-Berechnung	K-Berechnung
		1	2	15.07.2014	04./09.04.2013	08.03.2013
KG 600 - Ausstattung						
Möblierung/Ausstattung	Fa. Wesemann GmbH	0,00	267.527	418.502	418.502	418.502
		0,00	0	0	0	0
Zwischensumme	vergebene Gewerke		267.527	418.502	418.502	
Zwischensumme	noch zu vergebende Gewerke		150.975			
Ausstattung GESAMT		0	150.975	418.502	418.502	418.502
Baukosten abgestimmt mit mra Kostenanschlag 15.07.2014						
Zwischensumme	vergebene Gewerke		5.169.394	5.467.238	5.383.983	
Zwischensumme	noch zu vergebende Gewerke		297.845			
KG 200 - 600 Gesamt			5.467.238	5.467.238	5.383.983	5.506.097
KG 700 - Nebenkosten						
Architekten Honorar	Mattes + Seciguchi	497.022,32	0	0	0	0
Statiker Honorar	Jürgen Pflingstler	55.097,00	0	0	0	0
HLS	zb Zimmermann und Becker	125.545,00	0	0	0	0
Elektro	ibb Burrer & Deuring	99.315,97	0	0	0	0
Bauphysikalische Beratung	Bauphysik 5	13.816,20				
Ausschreibung/Kopien		0 4.634,79	0	0	0	0
Sonstiges		0 46.220,74	0	0	0	0
Nebenkosten		21.305,13	1.405.000	1.405.000	1.128.536	1.145.780
Rundungsdifferenz zu KB mra					0	0
Nebenkosten		0	862.957,15	1.405.000	1.128.536	1.145.780

Summe GESAMT		1.849.435,03	6.872.238	6.872.238	6.512.520	6.651.878
---------------------	--	---------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Freigabe GR	6.512.520	6.512.520
GR 16.04.2013	6.512.520	6.512.520
Abweichung	359.718	0
	5,52%	

Finanzierung	6.872.000
2017	72.000
2016	992.000
2015	2.250.000
2014	1.900.000
2013	1.500.000
2012	100.000
2011	58.000

Bescheide vom	Gesamt	Schulbau-	Chance durch
25.07.2013		förderung	Bildung
	2.198.000	1.722.000	476.000
2016	322.000	322.000	
2015	476.000	400.000	76.000
2014	600.000	500.000	100.000
2013	800.000	500.000	300.000
2012	0		0
2011			

Den 26.11.2014/wo