

STADT GÜGLINGEN

Tagesordnungspunkt Nr. 1

Vorlage Nr. 141/2014

Sitzung des Gemeinderats
am 18. November 2014

-öffentlich-

AZ 022.31

Städtebauliche Entwicklung

- Rahmenkonzeption - Rathausumfeld

Im Januar 2014 hatte sich der Gemeinderat mit der Thematik einer städtebaulichen Neuordnung der östlich und westlich vom Rathaus angrenzenden Grundstücke befasst.

In der Folge hat die Verwaltung mit dem Städteplanungsbüro Zoll aus Stuttgart erneut Kontakt aufgenommen, um die städtebaulichen Entwurfsgedanken des Büros Zoll zur Gemeinderatssitzung vom 09.10.2010 zu aktualisieren und den aktuellen Veränderungen anzupassen.

Unter dem neuen Aspekt, dass sich nun beide Grundstücke in Kürze im Eigentum der Stadt Güglingen befinden, bietet sich für das Stadtzentrum eine überaus bedeutende Möglichkeit einer Neustrukturierung.

Über ein Rahmenkonzept für das Rathausumfeld, das auch den Bereich Stadtgraben bis hin zum Marktplatz mit berücksichtigt und hierbei auch Wegebeziehungen und Platzsituationen beleuchtet, sollen zukunftsweisende Ausrichtungen geschaffen werden. Auch die künftige Nutzung des alten Sportplatzes spielt hierbei eine bedeutende Rolle.

Die Chancen die sich der Stadt Güglingen heute bieten den Innenstadtbereich deutlich aufzuwerten sollten unbedingt genutzt werden.

Zur Realisierung der Maßnahmen würde die Verwaltung mit möglichen Investoren Kontakt aufnehmen. Die städtebaulichen Gedanken des Büro Zoll wären hierbei zu berücksichtigen, unabhängig der möglichen Nutzungsarten.

Herr Neulinger vom Büro Zoll wird die Testentwürfe und die sich daraus ergebenden städtebaulichen Möglichkeiten in der Sitzung vorstellen und Fragen des Gemeinderats beantworten. Ein Handout der Testentwürfe wird dem Gemeinderat in der Sitzung zur Verfügung gestellt werden.

Ein Beschlussantrag zur weiteren Vorgehensweise soll erst nach erfolgtem Informationsaustausch erfolgen.

Gohm/06.11.2014