

## STADT GÜGLINGEN

Tagesordnungspunkt Nr. 2  
Vorlage Nr. 88/2014  
Sitzung des Gemeinderates  
am 15. Juli 2014  
-öffentlich-  
AZ 022.31

### **Erweiterung und Umbau Realschule** - Weitere Vergaben

Es wird verwiesen auf die Vorlage Nr. 40/2013 zur Gemeinderatssitzung vom 16.04.2013. In dieser Sitzung wurde vom Gemeinderat mehrheitlich der Baubeschluss zur Erweiterung und Umbau der Realschule mit dem Konzept „Treppenhaus im Neubau“ beschlossen. In der Gemeinderatssitzung vom 11.02.2014 wurden die ersten 13 Gewerke vergeben.

Mit der heutigen Sitzungsvorlage wird dem Gemeinderat die Vergabe weiterer 10 Gewerke zur Beschlussfassung vorgelegt.

Die im Vorfeld durchgeführte öffentliche Ausschreibung erfolgte im Zeitraum vom 30.05. – 25.06.2014. Die Submission wurde am 25.06.2014 durchgeführt.

Die Angebotssummen und die entsprechenden Vergabeempfehlungen vom Büro K+K Ingenieurgesellschaft entnehmen Sie bitte der Anlage Nr. A1.1 – A1.10.

In Anlage 2 ist die Entwicklung der Kosten dargestellt. Am 16.04.2013 hatte der Gemeinderat die Summe von 6.512.520 € bewilligt und einer Überschreitung der Kosten von bis zu 5 % zugestimmt.

Nach Vorliegen des Ergebnisses des 2. Ausschreibungspaketes und unter Berücksichtigung der noch zu vergebenden Gewerke belaufen sich die Gesamtkosten auf ca. 6.878.720 € - ein Plus von 366.200 €. Der Löwenanteil dieses Betrages (ca. 276.500 €) entfällt auf die Nebenkosten, die nach Vorliegen der Ausschreibungsergebnisse berechnet wurden. Kosten für die Alarmierungsanlage (ca. 30.000 €) und den Anschluss an die Trafostation (ca. 15.000 €), sowie die Mehrkosten für die Containerlösung (50.000 €) waren in den ursprünglichen Planungen nicht enthalten.

Bei der Ausschreibung der einzelnen Gewerke kam es zu Verschiebungen innerhalb der Kostengruppen. So sind z.B. in den Schlosserarbeiten Stahlwinkel für das Gewerk Estrich enthalten die im Gewerk Estrich jetzt nicht zur Ausführung kommen.

Zur Sitzung werden Architekt Mattes, vom Architekturbüro Mattes – Ringlewski Architekten aus Heilbronn sowie Herr Kruck von der K + K Ingenieurgesellschaft aus Neckarsulm dem Gemeinderat für weitere Fragen zur Verfügung stehen.

Die noch nicht ausgeschriebenen Gewerke Vorhänge, Schließanlage, Möblierung und Ausstattung NWA-Räume werden im Frühjahr 2015 ausgeschrieben.

Beim Gewerk Containeranlage empfehlen wir die Ausschreibung aufzuheben. In den Ausschreibungsunterlagen hat sich eine Diskrepanz zwischen Ausschreibungstext und Zeichnung ergeben.

Drei Bieter haben ein Angebot nach Zeichnung abgegeben und nicht nach Ausschreibungstext und müssen aus der Wertung genommen werden.

(Fa. Kleusberg GmbH & Co.KG mit 63.133,07 €, Fa. FAGSI GmbH mit 145.589,35 € und Fa. Efa GmbH mit 149.440,20 €).

Die anderen Bieter deren Angebote zu werten sind und gemäß Ausschreibungstext ein Angebot abgegeben haben liegen jedoch mit ihren Angebotssummen deutlich über der Kostenberechnung von 80.000,00 €.

(Fa. mobil-bau GmbH mit 168.182,70 €, Fa. KB GmbH mit 184.450,00 € und Fa. BPlusL GmbH mit 314.758,76 €).

Gemäß VOB Teil A § 17 (Aufhebung der Ausschreibung) Abs. 1 Nr. 3 bestehen aus Sicht der Verwaltung schwerwiegende Gründe die Ausschreibung in diesem Gewerk aufzuheben und erneut auszuschreiben. Die Kostenberechnung von 80.000,00 € gegenüber dem günstigsten zu wertenden Anbieter (Fa. Mobil-bau GmbH mit 168.182,70 €) ist um 110% überschritten.

### Antrag zur Beschlussantrag

a.) Die Verwaltung stellt den Antrag die Vergabe der 9 folgenden Gewerke lt. Vergabevorschlag vom Büro K+K Ingenieurgesellschaft zuzustimmen.

<b>Gewerk</b>		<b>Firma</b>	<b>Vergabesumme</b>
Gewerk 1	Maler- / Verputzarbeiten	Fa. Rehn & Sohn GmbH, 74080 Heilbronn	132.952,58 €
Gewerk 2	Fliesenarbeiten	Fa. von Au-Gehring GmbH, 72622 Nürtingen	16.044,23 €
Gewerk 3	Estricharbeiten	Fa. Kutsch R&S KU GmbH, 52064 Aachen	58.326,52 €
Gewerk 4	Tischlerarbeiten	Fa. K. Westermann GmbH, 73770 Denkendorf	200.056,85 €
Gewerk 5	Sanitärtrennwände	Fa. ERGA GmbH, 73630 Remshalden	6.655,67 €
Gewerk 6	Schlosserarbeiten	Fa. Stema, GmbH & Co.KG, 75382 Althengstett	106.181,92 €
Gewerk 7	Bodenbelagsarbeiten	Fa. Lang Objekt GmbH, 74545 Michelfeld	229.409,62€

Gewerk 8	Trockenbauarbeiten	Fa. Ullrich & Schön GmbH, 70736 Fellbach	266.217,28 €
Gewerk 9	Gebäudereinigung	Fa. Dietz, 74363 Güglingen	14.944,97 €

- b.) Die Verwaltung stellt den Antrag die Ausschreibung zum Gewerk Containeranlage aufzuheben und neu auszuschreiben.

09.07.2014/Gohm/Wolfinger

ABSTIMMUNGSERGEBNIS		
	Anzahl	
<b>Ja-Stimmen</b>		
<b>Nein-Stimmen</b>		
<b>Enthaltungen</b>		

Realschulerweiterung  
Gesamtabrechnung

Anlage 2 zu Vorlage 88/2014

Stand: 15.07.2014

		Ausgabe	Vergabe	K-Fortschreibung	K-Berechnung	K-Berechnung
		1	2	15.07.2014	04./09.04.2013	08.03.2013
<b>KG 200/300 - Baukosten</b>						
Vorarbeiten/Nahwärmeversorgung	SWG	0,00	13.690	13.690	48.046	48.046
Abbruch		0,00	0	0	0	0
öffentliche Erschließung		0,00	0	0	0	0
Herrichten Baugelände		0,00	0	0	2.380	2.380
Baustelleneinrichtung		0,00	0	0	18.558	18.558
Rohbau	Amos, Brackenheim	92.729,29	1.228.000	1.228.000	544.275	473.980
Zimmerarbeiten	Merkle, Bissingen	0,00	302.276	302.276	428.026	396.948
Gerüstbauarbeiten	Schnabel, Ludwigsburg	0,00	42.803	42.803	16.065	12.852
Dachabdichtung	Müller, Weinstadt	0,00	127.306	127.306	126.860	120.755
Flaschnerarbeiten		0,00	0	0	16.606	16.190
Verglasungsarbeiten	Göbel, Buttstädt	0,00	270.081	270.081	220.745	214.557
Metallbau/Verglasung	Mannl, Kreuzwertheim	0,00	75.605	75.605		
Sonnenschutz		0,00	0	0	20.944	18.326
Schlosserarbeiten	Stema, althengstett	0,00	106.182	106.182	40.698	20.409
Trockenbau	Ulrich & Schön	0,00	266.217	318.214	106.654	105.851
Estricharbeiten	escu Kutsch R & S KU, Aachen	0,00	58.326	58.326	74.780	65.153
Schreinerarbeiten	Westermann, Denkendorf	0,00	206.713	246.339	79.552	79.552
Bodenbelagsarbeiten	Lang Objekt, Michelbach	0,00	229.410	229.410	52.985	52.658
Fliesenarbeiten	von Au-Gehring, Nürtingen	0,00	16.044	16.044	7.289	7.289
Malerarbeiten	Rehn & Sohn	0,00	132.953	159.026	42.180	41.323
Baureinigung	Dietz, Frauenzimmern	0,00	14.945	14.945	6.188	6.188
Schließanlage		0,00	0	9.818	3.868	3.868
Sonstiges		0,00	11.183	16.585	11.900	11.900
Neubau		0,00	0			0
Umbau		0,00	0		1.152.203	1.376.200
Garagenanbau		0,00	0		90.782	90.717
Containerkosten				50.000		50.000
Anpassung an mra						
in Kostengerechnung KG 400 enthalten						
Zwischensumme	vergebene Gewerke		3.101.733	3.284.650	3.111.582	
Zwischensumme	noch zu vergebende Gewerke		182.916			
<b>Baus Ausgaben GESAMT</b>		<b>0</b>	<b>101.243,12</b>	<b>3.284.650</b>	<b>3.111.582</b>	<b>3.233.697</b>
<b>KG 400 - Technische Anlagen</b>						
Sanitäre Installation	Hering, Leingarten	0,00	207.576	207.576	329.877	329.877
Heizungsarbeiten	Krieger, Hochhausen	0,00	196.940	196.940	0	0
Lüftungsarbeiten	I-ON, Korntal-Münchingen	0,00	336.141	336.141	176.353	176.353
Regelung	Profax, Frangart (Italien)		129.456	129.456		
Elektroarbeiten	Elektro-Weiß, Zaberfeld	0,00	558.161	558.161		0
Aufzugsanlage	ThyssenKrupp	18.871,02	52.562	52.562	0	
Fernmelde- und Information		0,00	0			0
sonstige technische Anlagen		0,00	0		10.000	10.000
techn. Anlagen Umbau		0,00	0		1.000.770	1.000.770
Sprach- und Alarmierungsanlage		0,00	0	30.000		0
Anschluss an Trafostation		0,00	0	15.000		0
Anpassung mra						
In Gewerken KG 300 ausgeschrieben						
Zwischensumme	vergebene Gewerke		1.480.837	1.525.836	1.517.001	1.517.001
Zwischensumme	noch zu vergebende Gewerke		45.000			
<b>technische Anlagen GESAMT</b>		<b>0</b>	<b>18.871,02</b>	<b>1.525.836</b>	<b>1.517.001</b>	<b>1.517.001</b>
<b>KG 500 - Außenanlagen</b>						
Außenanlagen	Becker, Zuzenhausen	0,00	244.732	244.732	336.898	336.898
Sonstiges		0,00	0	0		0
		0,00	0	0		0
Zwischensumme	vergebene Gewerke		244.732	244.732	336.898	
Zwischensumme	noch zu vergebende Gewerke					
<b>Außenanlagen GESAMT</b>		<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>244.732</b>	<b>336.898</b>	<b>336.898</b>

		Ausgabe	Vergabe	K-Fortschreibung	K-Berechnung	K-Berechnung
		1	2	15.07.2014	04./09.04.2013	08.03.2013
KG 600 - Ausstattung						
Möblierung/Ausstattung		0	0	418.502	418.502	418.502
	0	0,00	0	0	0	0
Zwischensumme	vergebene Gewerke			418.502	418.502	
Zwischensumme	noch zu vergebende Gewerke		418.502			
<b>Ausstattung GESAMT</b>		<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>418.502</b>	<b>418.502</b>	<b>418.502</b>
<b>Baukosten abgestimmt mit mra Kostenanschlag 15.07.2014</b>						
Zwischensumme	vergebene Gewerke		4.827.302	5.473.720	5.383.983	
Zwischensumme	noch zu vergebende Gewerke		646.418			
<b>KG 200 - 600 Gesamt</b>			<b>5.473.720</b>	<b>5.473.720</b>	<b>5.383.983</b>	<b>5.506.097</b>
<b>KG 700 - Nebenkosten</b>						
Architekten Honorar	Mattes + Seciguchi	447.865,16	0	0	0	0
Statiker Honorar	Jürgen Pflingstler	37.247,00	0	0	0	0
HLS	zb Zimmermann und Becker	99.722,00	0	0	0	0
Elektro	ibb Burrer & Deuring	99.315,97	0	0	0	0
Bauphysikalische Beratung	Bauphysik 5	13.816,20				
Ausschreibung/Kopien		0	4.634,79	0	0	0
Sonstiges		0	43.368,85	0	0	0
Nebenkosten			6.835,92	1.405.000	1.405.000	1.128.536
						1.145.780
Rundungsdifferenz zu KB mra					0	0
<b>Nebenkosten</b>		<b>0</b>	<b>752.805,89</b>	<b>1.405.000</b>	<b>1.405.000</b>	<b>1.128.536</b>
<b>Summe GESAMT</b>			<b>872.920,03</b>	<b>6.878.720</b>	<b>6.878.720</b>	<b>6.512.520</b>
				<b>6.512.520</b>	<b>6.512.520</b>	
				GR 16.04.2013	6.512.520	6.512.520
				<b>Abweichung</b>	<b>366.200</b>	<b>0</b>
					5,62%	

Freigabe GR 6.512.520 6.512.520  
GR 16.04.2013 6.512.520 6.512.520  
**Abweichung 366.200 0**  
5,62%

Finanzierung	6.100.000
2016	742.000
2015	2.000.000
2014	1.700.000
2013	1.500.000
2012	100.000
2011	58.000

Bescheide vom 25.07.2013	Gesamt	Schulbau-förderung	Chance durch Bildung
	<b>2.198.000</b>	<b>1.722.000</b>	<b>476.000</b>
2016	322.000	322.000	
2015	476.000	400.000	76.000
2014	600.000	500.000	100.000
2013	800.000	500.000	300.000
2012	0		0
2011			