

**STADT GÜGLINGEN**  
**Tagesordnungspunkt Nr. 8 a)**  
**Vorlage Nr. 58/2014**  
**Sitzung des Gemeinderates**  
**am 13.05.2014**  
**-öffentlich-**  
816.11:0011

**Bekanntgaben**

**a) BHKW Realschule Güglingen**  
- Stellungnahme zur Vergabeempfehlung

Im Rahmen der Beratung des Vergabevorschlages im Gemeinderat am 08.04.2014 gab es noch folgende offene Fragen:

1. Warum gab es jeweils nur ein Angebot?
2. Worauf sind die Mehrkosten zurück zu führen?
3. Macht es Sinn, die Ausschreibung aufzuheben und wenn ja, können dann bessere Preise erwartet werden?

Nach Rücksprache mit Herrn Nübel vom Ingenieurbüro IBS hat sich Folgendes ergeben:

- |   |          |           |
|---|----------|-----------|
| 1. zusätzlich zu der öffentlichen Ausschreibung hat Herr Nübel insgesamt 13 Firmen über diese Ausschreibung informiert, davon haben | abgeholt | abgegeben |
| 5 Firma nur BHKW/Elektroarbeiten  | 2        | 1         |
| 8 Firmen Heizungsarbeiten   | 2        | 1         |

Das geringe Interesse an dieser Maßnahme wird auf allgemein volle Auftragsbücher und den Ausführungszeitraum in den Sommerferien zurückgeführt.

- |   |           |
|---|-----------|
| 2. Das Gutachten datiert vom April 2013 | 233.000 € |
|---|-----------|

Im November 2013, im Zuge der Vorbereitung der Ausschreibung wurden die voraussichtlichen Kosten neu berechnet. Diese Kostenschätzung schließt mit voraussichtlichen Kosten i.H.v. 257.500 € ab. Diese Kostenschätzung wurde dem GR nicht bekanntgegeben, Die Verwaltung wollte das Ausschreibungsergebnis abwarten.

Die Vergabesumme GR 08.04.2014 belief sich auf	273.237 €
Mehrkosten Gutachten/Vergabevorschlag	40.237 €

**Gewerk 1 – BHKW/Elektroarbeiten**

Kosten lt. Gutachten	177.000 €	
Angebot	189.504 €	
Mehrkosten	12.504 €	7,07 %

Durch die Einführung der Mittelspannungs-Richtlinie zum 1.1.2014 sind zusätzliche Schutzmaßnahmen für die Einspeisung des BHKW's erforderlich. Durch die Anpassung des EEG verlangen die Netzbetreiber zusätzliche techn. Vorkehrungen zur Abschaltung

bzw. Drosselung der Stromeinspeisung ins Netz.

Zur optimalen Nutzung der Fördermöglichkeiten werden die beiden BHKW-Module um 1 Jahr zeitversetzt installiert. Fördertechnisch laufen die beiden Module dann als zwei Anlagen. Der Gesetzgeber fordert als Nachweis des bezogenen Gases je einen Gaszähler. Dieser 2. Zähler war im Gutachten nicht berücksichtigt.

### Gewerk 2 – Heizungstechnik

Kosten lt. Gutachten	54.000 €	
Zu- und Abluftöffnungen	2.000 €	
<b>Gesamt</b>	<b>56.000 €</b>	
Angebot	83.733 €	
Mehrkosten	27.733 €	49,53 %

Beim Gewerk Heizungstechnik handelt es sich um Umbauten im Bestand. Während beim Gutachten die erforderlichen Arbeiten geschätzt wurden, sind die Massen für das LV genauer ermittelt und mit Luft nach oben ausgeschrieben worden. Diese Mehrmassen werden von IBS auf ca. 13.300 € geschätzt.

Die voraussichtliche Abrechnungssumme dürfte nach Einschätzungen von IBS danach noch bei 70.421 € liegen, diese sind Mehrkosten i.H.v. ca. 14.421 € 25,76 % über dem Wert des Gutachtens liegen. Davon sind ca. 5.500 € auf im Vergleich zum Gutachten höherwertige Isolierung zurückzuführen.

Alle Zahlen sind netto zzgl. 19 % MWST

Zusammenstellung	Gutachten	GR 08.04.2014	erwartete Abrechnung
Blockheizkraftwerk/Elektroarbeiten	177.000 €	189.503 €	186.844 €
Heizungstechnik	56.000 €	83.733 €	70.421 €
Zwischensumme	233.000 €	273.236 €	257.265 €
Nebenkosten	25.000 €	29.264 €	28.235 €
<b>Gesamt</b>	<b>258.000 €</b>	<b>302.500 €</b>	<b>285.500 €</b>
in Prozent	100 %	117,25 %	110,66 %

Unter Berücksichtigung der Ursachen für die Mehrkosten ist der Mehraufwand kein ausreichender Grund für die Aufhebung dieser Ausschreibung. Bei einer erneuten Ausschreibung ist mit ähnlichen Ergebnissen zu rechnen.

Entsprechend der Beschlussfassung vom 08.04.2014 wurden deshalb die Gewerke BHKW/Elektroarbeiten an die Fa. COMUNA-metall und Heizungstechnik an die Fa. Karl Jesser vergeben.

Den 15.04.2014/wo/gm

**Modernisierung BHKW Realschule  
Finanzierung**

<b>Kosten</b>	erwartete Abrechnungs summe 15.04.2014	Vergabe/April 2014 Gesamt	Nov. 2013	April 2013 GR 07.05.2013
Demontage Öltank			2.000 €	
Demontage Pufferspeicher			1.500 €	5.500 €
Demontage Rohrleitung			2.000 €	
Verlegen Abwasserleitung				3.000 €
Einbindung bestehendes BHKW			7.000 €	3.500 €
Umrüstung Ölbrenner			12.000 €	20.000 €
Pufferspeicher incl. Wärmedämmung	70.421	83.733 €	20.000 €	20.000 €
Wasseraufbereitung			6.000 €	
heizungstechn., Einbindung			10.000 €	
Wärmedämmung			5.000 €	2.000 €
<b>Gewerk Heizungstechnik</b>	<b>70.421</b>	<b>83.733 €</b>	<b>65.500 €</b>	<b>54.000 €</b>
Blockheizkraftwerke	186.844	189.504 €	138.000 €	172.000 €
Zentralsteuerung			14.000 €	
heizungstechn. Einbindung			20.000 €	
Elektr. Installation Heizzentrale			1.000 €	5.000 €
Blindstromkompensationsanlage			5.000 €	
Messung mit NA-Schutz			5.000 €	
Einspeisemanagement			1.000 €	
<b>Gewerk Blockheizkraftwerk</b>	<b>186.844</b>	<b>189.504 €</b>	<b>184.000 €</b>	<b>177.000 €</b>
Abbruch Wärme/Fundament Puffersp.		In Heizungstechnik	6.000 €	
Zu- und Abluftöffnungen		enthalten	2.000 €	2.000 €
<b>bauseits zu erbringende Leistungen</b>	<b>0</b>	<b>0 €</b>	<b>8.000 €</b>	<b>2.000 €</b>
<b>Baukosten</b>	<b>257.265 €</b>	<b>273.237 €</b>	<b>257.500 €</b>	<b>233.000 €</b>
Nebenkosten	28.235	29.264 €	28.000 €	25.000 €
Netto-Gesamtkosten	285.500	302.501 €	285.500 €	258.000 €
zzgl. MWST	54.000	57.475 €	54.245 €	49.020 €
<b>Brutto Gesamtkosten</b>	<b>339.500</b>	<b>359.976 €</b>	<b>339.745 €</b>	<b>307.020 €</b>
	110,66%	117,25%	110,66%	100,00%

Den 15.04.2014/wo