STADT GÜGLINGEN

Tagesordnungspunkt Nr. 2
Vorlage Nr. 12/2014
Sitzung des Gemeinderates
am 11. Februar 2014
-öffentlichAZ 022.31

Erweiterung und Umbau Realschule - Vergaben

Es wird verwiesen auf die Vorlage Nr. 40/2013 zur Gemeinderatssitzung vom 16.04.2013. In dieser Sitzung wurde vom Gemeinderat mehrheitlich der Baubeschluss zur Erweiterung und Umbau der Realschule mit dem Konzept "Treppenhaus im Neubau" beschlossen.

Mit der heutigen Sitzungsvorlage wird dem Gemeinderat die Vergabe der ersten 13 Gewerke zur Beschlussfassung vorgelegt.

Die im Vorfeld durchgeführte öffentliche Ausschreibung erfolgte im Zeitraum vom 21.11.2013 – 15.01.2014. Die Submission wurde am 15.01.2014 durchgeführt.

Die Angebotssummen und die entsprechenden Vergabeempfehlungen der einzelnen Fachbüros entnehmen Sie bitte der Anlage Nr. 1.

In Anlage 2 ist die Entwicklung der Kosten dargestellt. Die Spalten "Kostenberechnung 04./09.04.2013" und "K-Berechnung abgestimmt auf Ausschreibung" sind in den Summen bis auf die Rundungsdifferenz i.H.v. 700 € identisch.

Bei der Ausschreibung der einzelnen Gewerke kam es zu Verschiebungen innerhalb der Kostengruppen. So sind z.B. Abbrucharbeiten, Herrichten des Baugeländes usw. im Gewerk Rohbau ausgeschrieben worden – oder die Sammelposition "technische Anlagen Umbau" wurde im Zuge der Ausschreibung aufgesplittet..

Beim Gewerk Stark- und Schwachstromanlagen muss noch mit ca. 30.000 € für die Erweiterung der Lautsprecheranlage und mit ca. 15.000 € für den Anschluss an die Trafostation gerechnet werden. Diese Leistungen werden noch ausgeschrieben. In den Anlagen 1 und 2 sind diese Kosten bereits in der Spalte "Vergabe" berücksichtigt.

Zur Sitzung werden der Architekt, Herr Mattes, vom Architekturbüro Mattes - Sekiguchi aus Heilbronn sowie Herr Kruck von der K + K Ingenieurgesellschaf aus Neckarsulm dem Gemeinderat für weitere Fragen zur Verfügung stehen.

Der Baubeginn ist auf Anfang April 2014 festgelegt.

Die noch nicht ausgeschriebenen Gewerke Putzarbeiten, Türen, Schreiner Verkleidung, Trockenbau Decken und Wände, Schlosser, Estrich, Bodenbeläge (Linoleum, Fliesen, Beschichtung), Maler, Vorhänge, Baureinigung, Schließanlage, Möblierung und Ausstattung NWA-Räume werden im Sommer 2014 ausgeschrieben.

<u>Beschlussantrag</u>

Die Verwaltung stellt den Antrag die Vergabe der 13 Gewerke It. Vergabevorschlag der einzelnen Fachbüros zuzustimmen.

Gewerk		Firma	Vergabesumme
Gewerk 1	Rohbau	Fa. Amos GmbH & Co KG, 74336 Brackenheim	1.228.000,32 €
Gewerk 2	Gerüstbau	Fa. Schnabel GmbH & Co. KG, 71636 Ludwigsburg	42.803,11 €
Gewerk 3	Aufzugsanlage	Fa. ThyssenKrupp GmbH, 74223 Flein	56.562,30 €
Gewerk 4	Zimmerarbeiten	Fa. Merkle GmbH, 73226 Bissingen/Teck	302.276,42 €
Gewerk 5	Dachabdichtung	Fa. Müller GmbH & Co KG, 71384 Weinstadt	127.305,91 €
Gewerk 6	Fenster-/Fassaden Holz- / Alu	Fa. Max Göbel & Söhne, 99628 Buttstädt	270.080,50 €
Gewerk 7	Fenster-/Türelemente aus Alu	Fa. Mannl, 97892 Kreuzwertheim	75.605,46 €
Gewerk 8	Stark- und Schwachstrom	Fa. Elektro Weiß GmbH, 74374 Zaberfeld	558.161,42 €
Gewerk 9	Heizung	Fa. Carl-Olaf Krieger, 74855 Hochhausen	196.940,48 €
Gewerk 10	Sanitärinstallation	Fa. Hering, 74211 Leingarten	207.576,13€
Gewerk 11	Lüftung	Fa. I-ON Engenieering, 70825 Korntal-Münchingen	336.141,20 €
Gewerk 12	MSR-Technik	Fa. PROFAX GmbH, 39057 Frangart (Italien)	129.455,83 €
Gewerk 13	Außenanlagen	Fa. Becker GmbH, 74939 Zuzenhausen	244.731,72 €

04.02.2014/Gohm/Wolfinger

	Δ	BSTIMMUNGSERGEBNIS
	Anzahl	
Ja-Stimmen		
Nein-Stimmen		
Enthaltungen		

Kostenanschlag 1. Ausschreibungspaket

Gewerk	Bieter	Angebotssumme	Kostenberechnung	Differen
Umbau Fernwärme	bereits ausgeführt	13.689,84 €	13.689,84 €	0,00 €
04 Gerüstbau	Schnabel, Ludwigsburg	42.803.11 €	47 250 20 6	0,00%
V1 00/40/044	Scillabel, Eddwigsburg	42,003,11€	17.350,20 €	-25.452,91 € -146,70%
12 Rohbau/Abbruch	Amos, Brackenheim	1,228,000,32 €	924.622,14 €	-303.378,18 €
				-32,81%
16 Zimmer-/Holzbauarbeiten	Merkle, Bissingen	302.276,42 €	414.282,49 €	112,006,07 €
Of Deep dieta				27,04%
21 Dachabdichtung	Müller, Weinstadt	127.305,91 €	127.585,85 €	279,94 €
32 Holz-/Alufenster	Göbel, Buttstädt	270.080,50 €	287.395,18 €	0,22% 17.314,68 €
JE 11012 // Waldridge	Gober, Buttstaut	270,060,50€	267.395,16 €	17.314,68 €
32 Metallbau-/Verglasung	Mannl, Kreuzwertheim	75.605.46 €	79.968,00 €	4.362.54 €
			70,000,000	5,46%
69 Aufzugsanlage	ThyssenKrupp, Flein	52.562,30 €	39.270,00 €	-13.292,30 €
				-33,85%
400.40 Heizungsanlage	Krieger, Hochhausen	196.940,48 €	178.477,50 €	-18.462,98 €
400.42 Sanitārinstallation	Heden Colonida	007 570 40 6	400 074 00 0	-10,34%
100.42 Samannstanation	Hering, Leingarten	207.576,13 €	168.271,00 €	-39.305,13 €
100.44+400.46 Lüftung / Regelung		465.597.03 €	459.853,00 €	-23,36% -5.744,03 €
		400,007,00 €	400.000,00 €	-1,25%
Lüftungsinstallation	I-ON, Korntal-Münchingen	336.141,20 €		1,2070
Regelungstechnik	Profax, Frangart (BZ) Italien	129,455,83 €		
100.48 Elektroinstallation		603.161,42 €	681.030,20 €	77.868,78 €
Elektroinstallation	Elektro-Weiß, Zaberfeld	558.161,42 €		11,43%
Sprach-u Alarmierungsanlage	Aufrüstung ELA (Annahme)	30,000,00 €		
Trafo	Anschluss an Trafostation (Annahme)	15.000,00 €		
500.10 Landschaftsbauarbeiten	Becker, Zuzenhausen	244.731,72 €	316.476,55€	71.744,83 €
Gesamtsumme		3.830.330,64 €	3.708.271,95 €	-122.058,69 €
Anteil augeschriebener Gewerke an o	der KoBe	~70%		-3,29%
geschätzte Containerkosten		83.500,00€		
Sesamtsumme		3.913.830,64 €	3.708.271,95 €	-205.558,69 € -5,54%
mbau und Erweiterung Realschule Gügli	ngen Kostenanschlag Stand 04.02.20	14 Seite 1 von 1		

225.15:Finanzierung

Stand: 05.02.2014

Realschulerweiterung Gesamtabrechnung

		Vergabe	K-Berechnung	K-Berechnung	K-Berechnung
		11.02.2014	abgestimmt auf Ausschreibung	04./09.04.2013	08.03.2013
		2	Ausschreibung		
KG 200/300 - Baukosten		8 <u>- 2 - 7 - 7</u>			
Vorarbeiten/Nahwärmeversorgung	swg	13,690	13.690	48.046	48.046
Abbruch		0	10.000	0.0.0	10.010
öffentliche Erschließung		0 0		0	0
Herrichten Baugelände		0 0		2.380	2.380
Baustelleneinrichtung				18.558	18.558
Rohbau	Amos, Brackenheim	1.228.000	924.622	544.275	473.980
Zimmerarbeiten	Merkle, Bissingen	302.276		428.026	396.948
Gerüstbauarbeiten	Schnabel, Ludwigsburg	42.803		16.065	12.852
Dachabdichtung	Müller, Weinstadt	127.306		126.860	120.755
Flaschnerarbeiten	indirer, vveinotaat	127.000	127.000	16.606	16.190
Verglasungsarbeiten	Göbel, Buttstädt	270.081	287,395	220.745	214.557
Metallbau/Verglasung	Mannl, Kreuzwertheim	75.605	79.968	220.143	214.557
Sonnenschutz	Iwarini, Kreuzwertheim	75.005	79.900	20.944	18.326
Schlosserarbeiten		0 0		40.698	20.409
Trockenbau		0		106.654	
Estricharbeiten					105.851
		0		74.780	65.153
Schreinerarbeiten		0	2012	79.552	79.552
Bodenbelagsarbeiten		0		52.985	52.658
Fliesenarbeiten		0		7.289	7.289
Malerarbeiten		0	9 13 15 15	42.180	41.323
Baureinigung		0 0		6.188	6.188
Schließanlage		0		3.868	3.868
Sonstiges		0		11.900	11.900
Neubau		0			0
Umbau		0		1.152.203	1.376.200
Garagenanbau		0		90.782	90.717
Containerkosten		83.500			
in Kostengerechnung KG 400 enthal	ten .		19.361		
Zwischensumme	vergebene Gewerke	2.143.262	1.884.255		
Zwischensumme	noch zu vergebende Gewerke		1.227.328		
Bauausgaben GESAMT		1.932.668	3.111.582	3.111.582	3.183.697
KG 400 - Technische Anlagen					
Sanitare Installation	Hering, Leingarten	207.576	168.271	329.877	329.877
Heizungsarbeiten	Krieger, Hochhausen	196.940	178.478	0	0
Lüftungsarbeiten	I-ON, Korntal-Münchingen	336.141	336,141	176.353	176,353
Regelung	Profax, Frangart (Italien)	129.456	123.712	170.000	170.555
Elektroarbeiten	Elektro-Weiß, Zaberfeld	558.161	681.030		. 0
Aufzugsanlage	ThyssenKrupp	52.562	39.270	0	
Fernmelde- und Information		0	0		0
sonstige technische Anlagen		0	0	10.000	10.000
techn. Anlagen Umbau		0		1.000.770	1.000.770
Sprach- und Alarmierungsanlage		30.000	0		0
Anschluss an Trafostation	. (15.000			0
l- 0			40.004		
In Gewerken KG 300 ausgeschrieber		4 505 007	-19.361		
Zwischensumme	vergebene Gewerke	1.525.837	1.507.541		
ZWIECDODELIMMO			9.460		4 5 7 5 5 5
Zwischensumme	noch zu vergebende Gewerke	4 5 5 5 5 5			1.517.001
technische Anlagen GESAMT	noch zu vergebende Gewerke	1.525.837	1.517.001	1.517.001	1.517.001
technische Anlagen GESAMT KG 500 - Außenanlagen					
technische Anlagen GESAMT KG 500 - Außenanlagen Außenanlagen		1.525.837 244.732	316.475	336.898	336.898
technische Anlagen GESAMT KG 500 - Außenanlagen Außenanlagen					
technische Anlagen GESAMT KG 500 - Außenanlagen Außenanlagen					
technische Anlagen GESAMT KG 500 - Außenanlagen Außenanlagen Sonstiges					
technische Anlagen GESAMT KG 500 - Außenanlagen Außenanlagen Sonstiges		244.732 0 0 0			
technische Anlagen GESAMT KG 500 - Außenanlagen Außenanlagen Sonstiges 0 0 0 2wischensumme	Becker, Zuzenhausen () () () () () () () () () () () () ()	244.732 0 0 0		336.898 0 0 0	
technische Anlagen GESAMT KG 500 - Außenanlagen Außenanlagen Sonstiges 0	Becker, Zuzenhausen	244.732 0 0 0 0 0 244.732	316.475	336.898 0 0 0	

		Vergabe 11.02.2014 2	K-Berechnung abgestimmt auf Ausschreibung	K-Berechnung 04./09.04,2013	K-Berechnung 08.03.2013
KG 600 - Ausstattung Möblierung/Ausstattung	0	0	0	418.502 0	418.502
Zwischensumme	vergebene Gewerke		0		
Zwischensumme	noch zu vergebende Gewerke		418.502		
Ausstattung GESAMT	0	0	418.502	418.502	418.502
Baukosten abgestimmt mit msp	Kostenanschlag 03.02.2014				7.55
Zwischensumme Zwischensumme	vergebene Gewerke noch zu vergebende Gewerke	3.913.831	3.708.272 1.675.711	0	
KG 200 - 600 Gesamt		3.913.831	5.383.983	5.383.983	5.456.097
KG 700 - Nebenkosten Architekten Honorar Statiker Honorar HLS Elektro Ausschreibung/Kopien Sonstiges Nebenkosten	Mattes + Seciguchi Jürgen Pfingstler ibb Burrer & Deuring Ing.Büro 0 0 0 0	0 0 0 0 0 1.128.536 0	1.128.536	0 0 0 0 0 0 1.128.536	0 0 0 0 0 0 0 1.145.780
Rundungsdifferenz zu KB MSP	0	- 0	-700	0	C

Summe GESAMT	5.042.367 6.511.820 6.512.520	6.601.878
	6.512.520	
	GR 16.04.2013	

Finanzierung		6.100.000	Bescheide vom 25.07.2013	Gesamt	Schulbau- förderung	Chance durch Bildung
			,	2.198.000	1.722.000	476.000
	2016	742.000	2016	322.000	322.000	
	2015	2.000.000	2015	476.000	400.000	76.000
	2014	1.700.000	2014	600.000	500.000	100.000
	2013	1.500.000	2013	800.000	500.000	300.000
	2012	100.000	2012	0		0
	2011	58.000	2011			