

## STADT GÜGLINGEN

Tagesordnungspunkt Nr. 5

**Vorlage Nr. 124/2013**

Sitzung des Gemeinderats

am 12. November 2013

-öffentlich-

AZ 022.31

### „Herzogskelter“

#### - Sanierung der Warmwasseraufbereitung

In der Sitzung des Betriebsausschuss Herzogskelter am 02.10.2012 wurde die Situation in den Technikräumen im UG des Bandhauses (sog. „U-Boot“) und unter dem Saal der Herzogskelter besichtigt.

Es wurde festgestellt, dass hier Handlungsbedarf besteht die technische Ausrüstung für den Bereich Restaurant zu erneuern.

Auf Grund der Undurchsichtigkeit der Leitungsführung für Wärmetauscher und Kaltwasserversorgung hat man sich darauf verständigt, dass die Erneuerung der Technik nur Schrittweise mit anderen Baumaßnahmen erfolgen kann. Des weiteren wurde festgelegt das diese Arbeiten durch das Bauamt organisiert und direkt an die örtlichen Handwerker vergeben werden. Da sich die Fa. Naranjo im Laufe der letzten Jahre um die Instandhaltung der Technik gekümmert hat, und somit die meisten Kenntnisse im Bestand besitzt, wurden die ersten Sanierungsarbeiten mit der benannten Firma durchgeführt.

Die bis jetzt vorab ausgeführten Sanierungsarbeiten wurden im Zuge der Brandschutzmaßnahmen im Flur zweites OG und bei der Sanierung des Wasserschaden in der Pächterwohnung durchgeführt.

Durch diese Vorarbeiten kann nun die Warmwasseraufbereitung im Heizraum Saal Herzogskelter aufgebaut werden. Parallel kann die alte Warmwasseraufbereitung im sog. „U-Boot“ zurückgebaut werden.

Die Fa. Naranjo hat die Kosten für die Umbauarbeiten zusammengestellt. Diese belaufen sich auf ca. 32.000 € Brutto. Im Haushalt für das Jahr 2013 sind 45.000 € für die Sanierung der Warmwasseraufbereitung vorgesehen.

Auf Grund der vor genannten besonderen Gegebenheiten schlägt die Verwaltung vor, die Fa. Naranjo mit den Arbeiten direkt zu beauftragen und nach Aufwand abzurechnen.

ke/05.11.2013

ABSTIMMUNGSERGEBNIS		
	Anzahl	
Ja-Stimmen		
Nein-Stimmen		
Enthaltungen		