

STADT GÜGLINGEN

Tagesordnungspunkt Nr. 10 c)

Vorlage Nr. 103/2013

Sitzung des Gemeinderats

am 17. September 2013

-öffentlich-

Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung

Gemeinderatssitzung am 11. Juni 2013

§ 1

Bebauung Schafhausplatz - Entwicklung / Parkplätze

Der Gemeinderat beauftragte die Verwaltung mit den Eigentümern der anliegenden Gebäude und Grundstücke weiter zu verhandeln. Außerdem sollte sich der Stadtplaner weitere Gedanken bezüglich der Schaffung von Parkplätzen machen. Die Parkplätze nördlich der Maulbronner Straße hinter dem Alten Schulhaus sollen realisiert werden.

§ 2

Grundstücksangelegenheiten

a) Grundstück in der Enzbergerstraße, Frauenzimmern

Der Gemeinderat beschloss, dass für den Verkauf einer Teilfläche in der Enzbergerstraße an dem vom Gutachterausschuss festgestellten Richtwert in Höhe von 170 €/qm festgehalten wird.

b) Ladenleerstände im Deutschen Hof

Der Gemeinderat stimmte einem Engagement der Stadt Güglingen zu.

§ 3

Baugebiet „Lehen“, Eibensbach

Der Gemeinderat stimmte zu, dass sowohl die Innenentwicklung des Stadtteiles Eibensbach weiterverfolgt, sowie parallel das Planverfahren „Lehen“ fortgeführt werden soll.

§ 4

Bekanntgaben

a) Veranstaltungen Spielzeit 2012/2013 in der "Herzogskelter" - Abrechnung

Der Gemeinderat nahm die Abrechnung ohne Diskussion zur Kenntnis.

- b) **Weitere Sanierung Kindergarten Gottlieb-Luz**
Der Gemeinderat wurde über die Kostenentwicklung informiert.

§ 5 Verschiedenes

- a) **Familienzentrum**
Der Gemeinderat wurde informiert, dass in der nächsten Sitzung des Steuerungsgremiums des FiZ darüber gesprochen werden soll, wie das FiZ im Gremium und in der Öffentlichkeit gesehen werde.
- b) **Erweiterung Realschule**
Die Verwaltung erläuterte, dass der Bauantrag für die Erweiterung der Realschule eingereicht sei und es nun in den Händen des Landratsamtes läge, wie schnell darüber entschieden werde. Es werde aber nach wie vor weiter an den Vorbereitungen gearbeitet.
- c) **Türk Gücü Eibensbach**
Auf Anfrage aus der Mitte des Gemeinderats erklärte die Verwaltung, dass sie von dem Gerücht, dass TürkGücü im Stadion in Güglingen spiele, nachdem die Mannschaft als Meister nun höherklassig spiele, noch nichts gehört habe. Auch sei vom Verein noch niemand bei der Verwaltung vorstellig geworden.

Sitzung des Umlegungsausschusses „Lüssen“

§ 1 Vorwegnahme eines Teils des Umlegungsplans gemäß § 76 BauGB

Der Gemeinderat beschloss die Vorwegnahme der Entscheidung gemäß § 76 des BauGB in der Umlegung „Gewerbegebiet Lüssen“ für die Flurstücke der Gemarkung Güglingen 1413/1, 1415/1, 1417, 1418, 1419 und 1420.

Gemeinderatssitzung am 16. Juli 2013

§ 1 Ehrung von Herrn Ulrich Herzog

Der Gemeinderat beschloss einstimmig, Herrn Ulrich Herzog anlässlich seines 70. Geburtstages als Zeichen des Dankes und der Anerkennung seiner Leistungen für die Stadt Güglingen und ihrer Einwohner den Ehrenring der Stadt Güglingen zu verleihen.

§ 2**Leitung Jugendzentrum**

Der Gemeinderat stimmte dem Abschluss einer Leistungs- und Finanzierungsvereinbarung mit der DJHN (Diakonische Jugendhilfe Region Heilbronn e.V.) zu. Mit der Anstellung über die DJHN habe der neue Jugendzentrumsleiter die Möglichkeit, sich einfacher die notwendige fachliche Unterstützung zu holen.

§ 3**Stundung von Forderungen**

Der Gemeinderat stimmte einer Ratenzahlung zu.

§ 4**Hochbehälter Kailberg****- Sanierung**

Dem Gemeinderat wurden die Notwendigkeit der Sanierung und die Möglichkeiten erläutert. Nach Abklärung mit den übergeordneten Behörden, was denn überhaupt genehmigt werden könne, werde der Punkt zur Beschlussfassung im Gemeinderat erneut behandelt werden.

§ 5**Bahnhofplatz 6****- Nutzung**

Der Gemeinderat stimmte der weiteren Nutzung des Anwesens Bahnhofplatz 6 als nichtstörender Handwerksbetrieb zu.

§ 6**Sanierung „Stadtkern Güglingen I“**

Der Gemeinderat erteilte die Zustimmung zum vorzeitigen Baubeginn für das Objekt Maulbronner Straße 16.

§ 7**Grundstücksangelegenheiten****Baugebiet „Reisenberg“**

Der Gemeinderat bevollmächtigte die Verwaltung, mit dem Interessenten über einen Verkauf des Bauplatzes zu verhandeln und legte den Verhandlungsspielraum fest.

Klausurtagung des Gemeinderats am 20. Juli 2013 in der Kreissparkasse Eppingen

§ 1

Umgehungsstraße Güglingen - Pfaffenhofen und Umbau der Marktstraße

Der Gemeinderat beschloss die Planungen für eine Umgestaltung der Ortsdurchfahrt von Güglingen anzugehen.

§ 2

Umgestaltung Verkehrskonzept Eppingen

Oberbürgermeister Holaschke stellte dem Gemeinderat das Verkehrskonzept von Eppingen mit der Umgestaltung der Ortsmitte vor - Vorgaben, Zielsetzungen, Kosten und Erfahrungen.

§ 3

Verlegung der Fernwärmeleitung

Der Gemeinderat beschloss, das im Zuge der vorgesehenen Verlegearbeiten der nördlich verlaufenden Fernwärmeleitung auch die Fernwärmeleitung für die "Herzogskeiter" mitsaniert werden soll.

§ 4

Entwicklung Sonne-Post-Quartier

Die Verwaltung informierte den Gemeinderat über den Stand der Planungen und der Verhandlungen.

Der Gemeinderat betonte, wie wichtig die Entwicklung bzw. Sanierung dieses Quartiers an der Ortsdurchfahrt sei.

§ 5

Entwicklung Schafhausplatzquartier

Auch hier wurde der Gemeinderat über den Stand der Planungen und der Verhandlungen mit Eigentümern und möglichen Investoren informiert.

§ 6

Situation des Einzelhandels in Güglingen, Stadtmarketing und City-Manager

Der Gemeinderat diskutierte über Problematik und Möglichkeiten. Wichtig sei es auf jeden Fall, dass sowohl HGV, GIGA und Stadt Hand in Hand arbeiten. Der Erfolg hänge aber maßgeblich von den mitwirkenden Personen ab.