

### **Gemeinderat gibt Option für Wohnungs-Vermarktung**

Der Ludwigsburger Bau-Partner Betz und Schlichenmaier (B + S) will in Güglingen auf städtischen Flächen an der Stockheimer Straße Wohnungen bauen. In der Gemeinderatssitzung am 13. Mai hat Verkaufsleiter Klaus Dehnelt das Konzept seines Unternehmens vorgestellt. Am Ende des Vortrages gab es bei zwei Stimmenthaltungen eine breite Mehrheit dafür, dass das Unternehmen aus dem Nachbarkreis in Kundenwerbung einsteigen kann.



Auf dem Areal zwischen der Stockheimer Straße und der Seebergstraße hat B + S vor, im ersten Bauabschnitt auf einer Fläche von 580 Quadratmetern ein dreigeschossiges Wohnhaus mit 6 Wohneinheiten, Pkw-Stellplätzen und Carports zu errichten. Zusammen mit örtlichen Bauunternehmen und Handwerkern sollen Komfort-Wohnungen mit Größen zwischen 63 und 85 qm entstehen.

Im Blick auf die Vermarktung bekannte Verkaufsleiter Dehnelt „Unsere Zielgruppe ist ‚50 plus‘“. Nach dem positiven Beispiel von Wohnbebauung in Nachbargemeinden wolle man jetzt in Güglingen ähnliche Projekte angehen. Er verwies auf das Projekt „Wohnen am Schloss“, das aktuell in Bönnigheim realisiert worden ist.

Wenn sich das erste Projekt in Güglingen für das Ludwigsburger Unternehmen rechnet, wäre auch die Verwirklichung weiterer Bauabschnitte an der Stockheimer Straße denkbar. Planerische Konzepte gibt es für ein zwei weitere Wohngebäude mit 6 bzw. 12 Wohneinheiten.