



ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

--- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

BfG Baugrundstück für den Gemeinbedarf

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

- 0,4 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,4
- EFH Erdgeschossfußbodenhöhe in m ü. NN (als Höchstmaß)
- HGP höchster Gebäudepunkt in m über NN
- DN zulässige Dachneigung
- FD Flachdach

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

- ↕ Gebäudehaupttrichtung
- b** besondere (abweichende) Bauweise: siehe Textteil

- - - - - Baugrenze
- St** Stellplätze -offen-

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohnj. je Geb.	Dachform und Dachneigung

Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)

Pb Pflanzbindung (Pb) gem. Textteil

Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)

Private Grünfläche, Zweckbestimmung: Uferzone/Gewässerrand

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)

Urgelände (vor Erschließung)

Abgrenzung Überschwemmungsgebiet (HQ100) - digitalisiert

Datenquelle Geobasisdaten: LGL, www.lgl-bw.de

Landkreis: Heilbronn
 Stadt: Güglingen
 Gemarkung: Güglingen

Entwurf

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

„Riedfurt-West, 2. Änderung – KiTa Jakobsacker“

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:	ALKIS
1:500	14.05.2024/23.04.2025	320230027	Stand: 2023

Käser ingenieure **Vermessung • Stadtplanung**
 Käser Ingenieure GmbH + Co. KG
 Büro Untergruppenbach
 Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach
 Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26
 info@kaeser-ingenieure.de
 www.kaeser-ingenieure.de