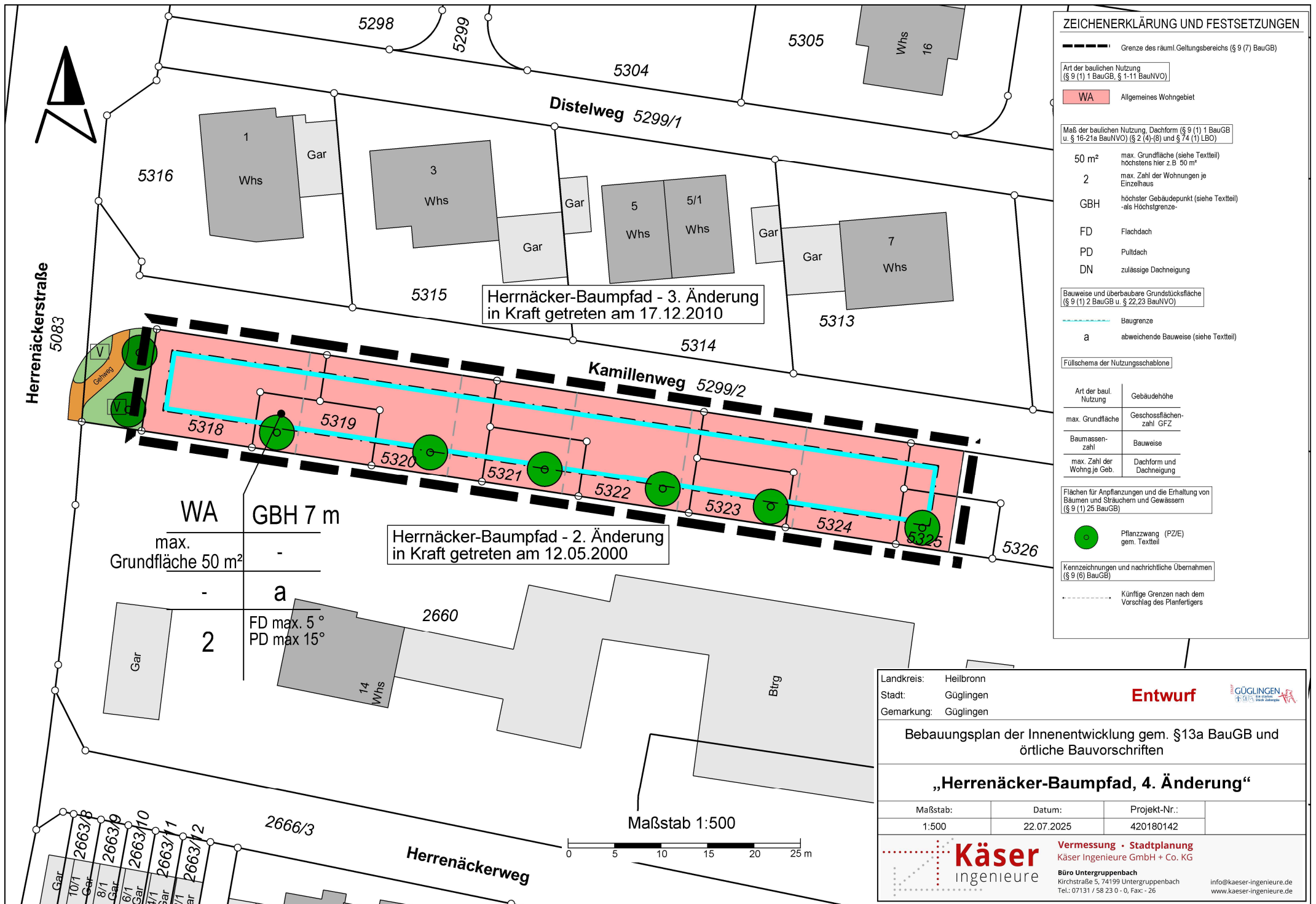




ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

----- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB
u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

50 m² max. Grundfläche (siehe Textteil)
höchstens hier z.B. 50 m²
2 max. Zahl der Wohnungen je
Einzelhaus
GBH höchster Gebäudepunkt (siehe Textteil)
-als Höchstgrenze-
FD Flachdach
PD Pultdach
DN zulässige Dachneigung

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 (1) 2 BauGB u. § 22, 23 BauNVO)

Baugrenze
a abweichende Bauweise (siehe Textteil)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe
max. Grundfläche	Geschossflächen- zahl GFZ
Baumassen- zahl	Bauweise
max. Zahl der Wohngeb.	Dachform und Dachneigung

Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von
Bäumen und Sträuchern und Gewässern
(§ 9 (1) 26 BauGB)

Pflanzzwang (PZ/E)
gem. Textteil

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen
(§ 9 (6) BauGB)

Künftige Grenzen nach dem
Vorschlag des Planfertigers

Landkreis: Heilbronn
Stadt: Güglingen
Gemarkung: Güglingen

Entwurf

GÜGLINGEN

Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. §13a BauGB und
örtliche Bauvorschriften

„Herrenacker-Baumpfad, 4. Änderung“

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:
1:500	22.07.2025	420180142

Käser
ingenieure

Vermessung - Stadtplanung
Käser Ingenieure GmbH + Co. KG

Büro Untergruppenbach
Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach
Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26

info@kaeser-ingenieure.de
www.kaeser-ingenieure.de