



**ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN**

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)**
- BfG** Baugrundstück für den Gemeinbedarf
- Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)**
- 0,4** Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,4
- EFH** Erdgeschossfußbodenhöhe in m ü. NN (als Höchstmaß)
- HGP** höchster Gebäudepunkt in m über NN
- DN** zulässige Dachneigung
- FD** Flachdach
- Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)**
- Gebäudehaupttrichtung
- b** besondere (abweichende) Bauweise: siehe Textteil
- Baugrenze
- St** Stellplätze -offen-
- Füllschema der Nutzungsschablone**

Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohnj. je Geb.	Dachform und Dachneigung

- Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)**
- Pflanzbindung (Pb) gem. Textteil
- Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)**
- Private Grünfläche, Zweckbestimmung: Uferzone/Gewässerrand
- Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)**
- Urgelände (vor Erschließung)
- Abgrenzung Überschwemmungsgebiet (HQ100) - digitalisiert

BfG	HGP siehe
Kindergarten	Planeinschrieb
0,4	-
-	b
-	FD DN max. 5°

Datenquelle Geobasisdaten: LGL, www.lgl-bw.de

Landkreis: Heilbronn  
 Stadt: Güglingen  
 Gemarkung: Güglingen

**Entwurf**

**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften**

**„Riedfurt-West, 2. Änderung – KiTa Jakobsacker“**

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:	ALKIS
1:500	14.05.2024/23.04.2025	320230027	Stand: 2023

**Käser** Ingenieure  
 Vermessung • Stadtplanung  
 Käser Ingenieure GmbH + Co. KG  
 Büro Untergruppenbach  
 Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach  
 Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26  
 info@kaeser-ingenieure.de  
 www.kaeser-ingenieure.de