



ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

--- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

□ Innenbereich gem. § 34 BauGB

◀▶ Baugrundstück für Gemeinbedarf Fläche für kirchliche Zwecke

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

0,6 Grundflächenzahl höchstens hier z.B 0,6

TH Traufhöhe gem. Textteil -als Höchstgrenze-

FH Firsthöhe gem. Textteil -als Höchstgrenze-

SD Satteldach

DN zulässige Dachneigung

4/2 max. Zahl der Wohnungen je Einzelhaus/Doppelhaushälfte

..... Abgrenzung der unterschiedlichen Nutzung (Art und/oder Maß)

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauGB u. § 22,23 BauNVO)

--- Baulinie

--- Baugrenze

△ ED Offene Bauweise - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Baumassenzahl	Bauweise
max. Zahl der Wohnj. je Geb.	Dachform und Dachneigung

TH 250,0 m üNN
FH 254,0 m üNN

A		B		C	
0,6	---	0,6	---	0,6	---
---	△ ED	---	---	---	△ ED
4/2	SD DN 35-50°	---	---	4/2	SD DN 35-50°

Landkreis: Heilbronn
Stadt: Güglingen
Gemarkung: Eibensbach

Entwurf

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

„Dorfmitte“

Maßstab: 1:750	Datum: 28.02.2023	Projekt-Nr.: 320200819	Alkis 2020
----------------	-------------------	------------------------	------------

Käser ingenieure
Vermessung · Stadtplanung
Käser Ingenieure GmbH + Co. KG
Büro Untergruppenbach
Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach
Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26
info@kaeser-ingenieure.de
www.kaeser-ingenieure.de

