

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Bauweise

- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Baufreier für Stellplätze (PKW bzw. Fahrräder)

Nutzungsstabillone

- SO Sondergebiet (1-5)
- SD Siedelach
- PD Poldach
- DN Dahnweg
- 0 offene Baureise

Grünflächen

- effentliche Grünfläche
- priv. Grünfläche

Wasserflächen

- Wasserfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des geplanten Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- bestehende Gebäude

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 1 Abs. 4, § 10 Abs. 5 BauMVO)

- geplanter Laubbaum
- bestehendes Gebüsch
- bestehender Laubbaum

- x — x — x — x — x



1481

Flügelau

Äußere Flügelau

Äußere Flügelau

Äußere Flügelau

Am unteren
Eibensbacher Weg

Maßstab 1 : 500

Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum Bebauungsplan ausgearbeitet.

Stadt: Guggingen
Kreis: Heilbronn

Gemarkung: Guggingen

BEBAUUNGSPLAN Sondergebiet für Naherholung "Am Flügelausee"



Vermessungsbüro
Ulrich Schmid
St. 10
74336 Brackenheim
Tel. 07145 / 79490
Fax 07145 / 79494-20

Brackenheim, den 26.08.2016 / 20.10.2016 / 18.03.2017
Verfahrensweise für den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften (§ 74 LBO)

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	am 19.07.2016
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)	am 12.08.2016
Einwohnerbefragung, Beschluß zur Durchführung der öffentlichen Anhörung, Kreis- und Bürgerbefragung (§§ 3 und 4, 18 BauGB)	am 13.09.2016
Genehmigung der Öffentlichkeits- und Bürgerbeteiligung	vom 12.12.2016 bis 13.01.2017
Auslegungsbeschluss (§ 3 (2) BauGB)	am 23.05.2017
Örtliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	von bis
Satzungsbeschluss des Bebauungsplans (§ 10 (1) BauGB) und der örtlichen Bauvorschriften (§ 74, 11) in Verbindung mit (§ 74, 17) LBO	am
Ausgefertigt: Guggingen, den	

Ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften (§ 10 (1) BauGB)
In-Kraft-Treten des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften (§ 10 (3) BauGB)

Maßstab 1 : 500

